

# Z á p i s

## z 13. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 3. 9. 2008

Začátek jednání: 17.00 hod.

Jednání ukončeno: 20.30 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny – 11 členů ZM

Ověřovatelé zápisu a návrhová komise: MUDr. Jitka Bezdíčková

Ing. Václav Gross

Doplnění programu: 13a) Územní plán města – změna č. 1 (textová část)

13b) Smlouva o dílo – oprava parket tělocvičny v ZŠ

13c) Náhrada škody – J. Štětka

13d) Návrh smlouvy o budoucí smlouvě – Hoda nemovitosti

13e) Vyplacení odměn členům ZM (pout'

Zápis z jednání: Ing. Josef Domabyl

Na jednání byly k nahlédnutí tyto dokumenty: územní plán města, projekt multifunkčního kulturního centra, budovy technického zázemí TJ Sokol Plasy, výstavby přírodního koupaliště, trasa velkého obchvatu, revitalizace středu města, spolupráce NPÚ Plzeň s NTM Praha, bytové domy pod školou 4x12, přestavba obecního domu Nebřeziny, politika územního rozvoje ČR, zásady územního rozvoje PK aj.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

### PROGRAM JEDNÁNÍ

#### 1. Zahájení jednání a kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedl starosta Mgr. Hurt – jednotlivé body splněny.

#### 2. Zprávy starosty, tajemníka, předsedů výborů a komisí

- starosta informoval o nejdůležitějších bodech od posledního jednání ZM
- starosta požádal o znovu zařazení naší oblasti do specifických oblastí ČR, tak jak to bylo v roce 2006 (vypadlo v roce 2008)
- SOŠ Plasy – snaha o zřízení veterinárního odboru
- kriminalita problémových osob – informace o chronologii jednání s Policií ČR, Okresním soudem PS, zástupci škol a sociálních odborů MěÚ Plasy a MěÚ Kralovice
- pravidelné hovory s občany – podzim 2008 – zajišťují zástupci ČSSD
- DOS I/27 – nadregionální spolupráce (Středočeský a Ústecký kraj)
- mikroregion Dolní Střela – příprava investic jednotlivých obcí na rok 2009
- MAS Světovina – dokončování shromažďování podkladů pro vstup mikroregionu Dolní Střela
- Zastupitelstvo PK – poslední jednání, neodsouhlasení dotace na opravu střechy školní jídelny
- tajemník informoval o činnosti osadních výborů a SDH (čerpání finančních prostředků)
- ing. V. Gross informoval o jednání finančního výboru ze dne 1. 9. 2008
- ing. T. Dušička seznámil ZM se závěry kontroly vstupenek při rockovém koncertu, další jednání neproběhla
- K. Mařík vyhodnotil průběh pouti, komise bude 23. 9. 2008, návrh programu pouti 2009
- I. Kinclová informovala o činnosti sociální a bytové komise, spolupráce při monitorování skupiny problémových osob, rozeslání dopisů rodičům aj.

### **3. Investiční akce města – informace o přípravě a průběh**

Je předložena doplněná tabulka investičních akcí a zpracované projektové dokumentace na jednotlivé akce. Jednotlivé akce jsou průběžně realizovány dle plánu. Nejvýznamnější investiční akcí je zahájení výstavby sběrného dvora. Další podstatné informace byly podány k přípravě největší investiční akce pro rok 2009 a to „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy“ kde bylo dohodnuto konečné rozdělení stavby mostu, kruhové křižovatky, křižovatky I/27 a ul. Lipové a křižovatky ul. Lipové a Pivovarské podle investorů (město a ŘSD Plzeň) a zpracované do přehledné tabulky. Na základě tohoto rozdělení byla zpracovaná žádost o dotaci z fondů EU – 2.3 firmou RRA Plzeň a dále dohodnuta finanční spoluúčast města na zpracování projektové dokumentace jednotlivých staveb, stavebního a autorského dozoru aj. Většina těchto fin. spoluúčastí jsou uznatelné náklady a budou součástí žádosti o dotaci. Předpokládaný začátek realizace je 11/2008. Na schůzce zúčastněných stran byl vytvořen harmonogram postupu přípravy podkladů pro vydání stavebního povolení (včetně právní moci) tak, aby mohla být uzavřena smlouva na přidělení fin. prostředků (v případě přidělení dotace).

Byl proveden geologický průzkum v prostoru plánované výstavby 4 x 12 BD a v samostatném bodě projednán návrh smlouvy o budoucí smlouvě ve věci prodeje pozemků pod 4 BD. Byl předložen projekt nově připravovaných parcel pro výstavbu RD nad ŘD.

Tajemník informoval o nutnosti přípravy areálu Velká louka pro konání poutě zejména posílení a rozvod elektřiny a vybudování přívodu vody pro zázemí atrakcí. Ing. Gross doplnil informace o doporučení fin. výboru – aktualizace zpracované studie včetně odhadu nákladů na rekonstrukci. Starosta informoval o postupu prací na společném projektu NPÚ Plzeň a NTM Praha. ZM bere zprávu na vědomí

### **4. Dotační politika města – aktuální informace**

Je předložena doplněná tabulka dotační politiky města včetně již schválených dotací. Město nezískalo dotaci z fondů EU na opravy MK ul. Lesní a Luční. Bude nutné rozhodnout o další strategii pro další kola dotací. Město nezískalo dotaci z havarijního fondu KÚ PK na opravu střechy ZŠ Plasy (zatékání do jídelny). Kanalizace ul. Hutní – dokončena příprava žádosti. Ing. Škop informoval o tom, že TJ Sokol Plasy nebude pro rok 2009 podávat žádost o dotaci na výstavbu budovy technického zázemí v areálu TJ Sokol Plasy. ZM bere zprávu na vědomí.

Dalšího jednání se neúčastnil pan M. Martiniak – počet členů ZM 10

### **5. Návrh úprav rozpočtu**

Vedoucí fin. odboru předložila návrh úprav schváleného rozpočtu na rok 2008 k 31. 7. 2008. Jedná se o úpravy mezi paragrafy v příjmové části ve výši 450 tis. Kč a výdajové části ve výši 450 tis. Kč. Jednotlivé změny byly vysvětleny. Finanční výbor navrhl z důvodu nerealizace prodeje parcel nad ŘD vyřadit z příjmové části rozpočtu částku 4 500 tis. Kč a z výdajové části částku 2 075 tis. Kč s tím, že rozdíl v příjmech bude kryt přebytkem fin. prostředků z minulých let.

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh úprav rozpočtu 2008, který upravuje příjmovou část ve výši 450 tis. Kč a výdajovou část ve výši 450 tis. Kč – viz příloha zápisu. Dále schvaluje vyřadit z příjmové části rozpočtu částku 4 500 tis. Kč a z výdajové části částku 2 000 tis. Kč z důvodu nerealizace stavební přípravy ani prodeje parcel nad ŘD v Plasích s tím, že rozdíl v příjmech bude kryt přebytkem fin. prostředků z minulých let.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

## **6. Žádosti o odkoupení pozemků:**

a) Paní Jitka Řezáčová, Babina 39 žádá o odkoupení p. č. 860 v k. ú. Babina o výměře 794 m<sup>2</sup>. OV Babina s prodejem souhlasí. Stavební technička prověřila zatížení pozemku sítěmi a soulad s územním plánem. RM doporučuje prodej za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh: ZM schvaluje prodej p. č. 860 o výměře 794 m<sup>2</sup> v k. ú. Babina paní Jitce Řezáčové, Babina 39 za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se:0

Dalšího jednání se zúčastnil pan M. Martiniak – počet členů ZM 11

b) Pan Milan Bartásek, Dražeň 5 podal žádost o odkoupení p. č. 95 o výměře 6409 m<sup>2</sup> a p. č. 158 o výměře 4740 m<sup>2</sup> obě v k. ú. Lomnička. Jedná se o ornou půdu, která bude využívána k zemědělské prvovýrobě. Žadatel nabízí cca 30 000 Kč za 1 ha půdy. OV Lomnička s prodejem nesouhlasí. Prodej pozemků byl projednán s ředitelem Školního statku Plasy.

Návrh: ZM schvaluje prodej p. č. 95 o výměře 6409 m<sup>2</sup> a p. č. 158 o výměře 4740 m<sup>2</sup> obě v k. ú. Lomnička panu Milanu Bartáskovi, Dražeň 5 za cenu 3,50 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro:8

proti:0

zdržel se:3 (Soutner, Dušička, Gross)

c) Pan Jaroslav Šiml, Klatovy, Prusíkova 480 žádá o odprodej části p. č. 1570 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Žebnice. Prodej pozemku dojde k narovnání hranice pozemku a vytvoření koridoru nad trasou kanalizace. Osadní výbor s prodejem souhlasí. Bod byl přeložen na příští jednání ZM.

d) Směna pozemků

Město Plasy požádalo pana Jana Rösche, Plzeň, Masarykova 808/97 o směnu části pozemků 76/2 a 211/26 v k. ú. Nebřeziny. Jedná se o pozemky u rozestavěného domu, který dříve patří Společnosti přátel žehu Praha, a pozemky zasahují do příjezdové komunikace na sousední parcely.

Návrh: ZM schvaluje směnu p. č. 211/26 díl b) o výměře 17 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města Plasy za p. č. 76/2 díl c) o výměře 17 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví pana Jana Rösche, Plzeň, Masarykova 808/97. Pozemek bude zaměřen na náklady města.

Hlasování: pro: 11

proti:0

zdržel se:0

## **7. Žádosti města o odkoupení pozemků:**

a) Město Plasy požádalo Jednotu Plasy o odkoupení pozemků z důvodů narovnání majetkoprávních vztahů po rekonstrukci chodníku v ul. Babinská.

Návrh: ZM schvaluje odkoupení p. č. 103/8 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p. č. 531 o výměře 22 m<sup>2</sup>, obě v k. ú. Plasy od Jednoty, spotřební družstvo Plasy, Babinská 403 Plasy za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro:11

proti: 0

zdržel se:0

b) Město Plasy žádá o odkoupení části p. č. 76/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> od Vlastimila Jurčika, Žebnice 38. Odkoupením dojde k narovnání majetkoprávních vztahů. RM doporučuje odkoupení za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. OV Žebnice s odkoupením souhlasí.

Návrh: ZM schvaluje odkoupení části p. č. 76/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> od Vlastimila Jurčíka, Žebnice 38 za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Odkoupením dojde k narovnání majetkoprávních vztahů. Město uhradí geometrické zaměření.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se:0

c) Město Plasy žádá o odkoupení části p. č. 76/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> od manželů Bejvlových, Turistická 1781/4, Plzeň, obě v k. ú. Žebnice. Odkoupením dojde k narovnání majetkoprávních vztahů. RM doporučuje odkoupení za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. OV Žebnice s odkoupením souhlasí.

Bod byl přeložen na příští jednání ZM.

d) Město Plasy požádalo Plzeňský kraj o odkoupení pozemků, které jsou ve správě Školního statku Plasy, Babina 76 - p.č. 517/1, 520 v k. ú. Plasy a 16/2 v k. ú. Lomnička. Jedná se o pozemek okolo bytovky čp. 425 v Plasích, parcelu u rybníka (rekonstrukce středu města) a parcelu o obecního domu v Lomničce.

Návrh: ZM schvaluje odkoupení p. č. 517/1 o výměře 1675 m<sup>2</sup>, p. č. 520 o výměře 111 m<sup>2</sup>, obě v k. ú. Plasy a p. č. 16/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Lomnička od Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň za celkovou cenu 89 800 Kč.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se:0

### **8. Plzeňský kraj – darovací smlouva na převod pozemků**

Město Plasy projednalo s SÚS Kralovice a následně zřizovatelem Plzeňským krajem možnost bezúplatného převodu pozemků (darovací smlouva) vedených jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Jedná se o pozemcích v k. ú. Plasy.

Návrh: ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem, Škroupova 18, Plzeň na p. č. 489/3 o výměře 200 m<sup>2</sup>, 489/4 o výměře 1322 m<sup>2</sup>, 489/5 o výměře 873 m<sup>2</sup>, 471/7 o výměře 498 m<sup>2</sup> a 471/8 o výměře 66 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Plasy. Jedná se o bezúplatný převod pozemků vedených jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se:0

### **9. Nexon reality – návrh úpravy podmínek převodu pozemků u ŘRD**

Tajemník informoval o schůzce se zástupci firmy SKP Ruso, Karlovarská 22 Plzeň. Předmětem jednání byl návrh spolupráce s firmou Nexon Reality při prodeji rozestavěných RD. Firma SKP Ruso navrhuje úpravu podmínek prodeje pozemků mezi Městem Plasy a firmou Nexon Reality. Jedná se zejména o zaměření pozemků a zápis do KN ve vztahu k úhradě ceny pozemků města. Tyto úpravy by umožnily lepší podmínky pro vyjednání hypotéčního úvěru zájemci o koupi ŘRD.

ZM bere zprávu na vědomí s tím, že přesné podmínky budou projednány po předložení konkrétních smluv.

### **10. ŘSD Plzeň – plná moc (kácení zeleně v rámci akce rekonstrukce středu města**

ŘSD Plzeň předložilo v rámci akce „Silnice I/27 – most ev.č. 27-059, revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“ návrh kácení dřevin zpracovaný firmou SUDOP Praha včetně plné moci pro projednání žádosti o povolení.

Návrh: ZM schvaluje kácení mimo lesní zeleně v rámci stavební akce „Silnice I/27 – most ev.č. 27-059, revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“ zpracované firmou SUDOP Praha .a.s. obsažených v DSP a ZDS. ZM schvaluje uzavření plné moci mezi Městem Plasy a ŘSD ČR Praha 4, Praha (ŘSD Plzeň, Hřímálého 37 – investor) k podání žádosti o povolení kácení dřevin v rámci výše uvedené akce a zastupováním před příslušnými orgány ochrany přírody do doby nabytí právní moci povolení ke kácení dřevin.

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se:2

(Chlup, Lorenzová)

### **11. firma Capital partners – investiční doporučení firmy**

Tajemník předložil návrh firmy Capital Partners a.s. Praha, Dušní 22 na investiční doporučení ke zhodnocování volných fin. prostředků města formou nákupu akcií (ČEZ a.s., Telefonica O2 C.R.). RM nabídky projednala s tím, že město nemá dostatečné množství volných prostředků. Finanční výbor souhlasí se stanoviskem RM. ZM bere zprávu na vědomí.

### **12. firma Ges Electronics Plzeň – fotovoltaická elektrárna**

Firma Ges Electronics Plzeň předložila podrobnější návrh investičního záměru, který informoval o plánu firmy vybudovat fotovoltaickou elektrárnu na pozemcích Českého svazu včelařů v prostoru Klíčnick. Jedná se o investici cca 50 mil. Kč s možným vstupem města do projektu. Podrobnosti sdělil zástupce firmy osobně na jednání RM. Územní plán města neumožňuje využití tohoto pozemku navrženým způsobem. Byla by nutná změna územního plánu, neboť se jedná o záměr umístění v nezastavěném území obce.

Mgr. Chlup upozornil na porušení rázu krajiny a možný vliv na zhoršení turistického ruchu M. Martiniak vznesl dotaz, zda může mít město určitý podíl finančních prostředků z provozu elektrárny. Starosta odpověděl, že firma připustila určitý podíl města na zisku.

Paní Nová požádala o informaci, jak budou likvidovány panely po ukončení životnosti. Starosta odpověděl, že za likvidaci zodpovídá firma.

Návrh: ZM ukládá přizvat zástupce firmy na příští jednání ZM, zjistit náklady na zpracování změny územního plánu. Firma Ges Electronics Plzeň zpracuje před jednáním ZM návrh smlouvy s Městem Plasy včetně možného podílu na zisku a podmínek provozu fotovoltaické elektrárny včetně případné likvidace solárních panelů

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

### **13. Různé**

a) Územní plán města – změna č. 1 (textová část)

Vzhledem k tomu, že textová část územního plánu neumožňovala na plochách smíšených obytných – venkovských umístit zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné živnosti a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci je nutné doplnění textové části (grafickou část není nutné upravovat).

Návrh: ZM podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) a § 55 odst. 2 stavebního zákona

1. projednalo

návrh na změnu č. 1 územního plánu Plasy

2. ověřuje

že změna č. 1 územního plánu Plasy není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ÚP VÚC Plzeňské aglomerace, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Jedná se o pouze o doplnění textové části územního plánu.

3. vydává  
opatření obecné povahy č. 1/2008 – územní plán Plas, které tvoří přílohu tohoto usnesení

4. ukládá

Městskému úřadu Plasy

- zpracovat veřejnou vyhlášku – oznámení o vydání opatření obecné povahy č. 1/2008 – změna č. 1 územního plánu Plas a zajistit její vyvěšení na úřední desce městského úřadu,
- zajistit zveřejnění opatření obecné povahy č. 1/2008 na internetových stránkách města Plasy – [www.plasy.cz](http://www.plasy.cz)
- zajistit předání opatření obecné povahy č. 1/2008 stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

b) Smlouva o dílo – oprava parket tělocvičny v ZŠ

Po opravě rozvodů topení a výměně radiátorů v tělocvičně ZŠ Plasy došlo k vytržení jednoho radiátoru a zaplavení parket podlahy tělocvičny vodou z topného systému. Následkem toho došlo k cca 80% poškození povrchu podlahy. V případě řešení přes pojišťovnu zhotovitelé firmy by bylo plnění pojišťovny cca 75% (amortizace podlahy). Proto je škoda řešena z pojistky města u ČSOB Pojišťovny, kde je pouze spoluúcast ve výši 5000 Kč.

Předpokládaný rozpočet na celkovou opravu je 938 892 Kč předložený firmou Podlahářství Klíma s.r.o., Plzeň, Na Jíkalce 32

Návrh: ZM schvaluje návrh smlouvy o dílo mezi Městem Plasy firmou Podlahářství Klíma s.r.o., Plzeň, Na Jíkalce 32 na opravu podlahy v tělocvičně ZŠ Plasy dle předložené cenové nabídky (938 892 Kč včetně DPH) s termínem ukončení prací do 31. 10. 2008

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

c) Náhrada škody – J. Štětka

Pan Jaroslav Štětka – Služba škole Kaznějov, Kaznějov 520 žádá o úhradu škody na nemovitosti čp. 81 v Plasích, která vznikla pádem stromu. Strom se nacházel na pozemku ČR – ŘSD. Právnička města vypracovala text odpovědi na žádost pana Jaroslava Štětky, Služba škole Kaznějov ve věci žádosti o uhrazení škody způsobené pádem stromů u nemovitosti čp. 81 v Plasích (zamítnutí úhrady).

Návrh: ZM schvaluje uhrazení škody vzniklé pádem stromu podél nemovitosti čp. 81 v Plasích (poškození části střechy a okapu) ve výši 14 045 Kč panu Jaroslavu Štětce, Služba škole, Kaznějov 220. Odstranění sousedního stromu bude provedeno v rámci rekonstrukce středu města. ZM dále ukládá svolat schůzku za účasti města, ŘSD Plzeň a pana Jaroslava Štětky za účelem dohody při podpisu smlouvy o právu k provedení stavbě na pozemku vlastníka mezi ŘSD ČR Praha a panem Jaroslavem Štětce, Plasy, Pod Nádražím 517. Částka za náhradu poškozené střechy a okapu bude vyplacena současně s podpisem výše uvedené smlouvy

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

d) Návrh smlouvy o budoucí smlouvě – Hoda nemovitosti

Proběhla další jednání s firmou Hoda nemovitosti a stavby s.r.o. Plzeň ve věci plánované výstavby 4x12 BD v prostoru pod školou. Firma předpokládá dokončení zpracování projektu pro stavební povolení na BD do konce října 2008, vydání stavebního povolení do konce února 2009 a počátek výstavby červen 2009.

Město se zavázalo vybudovat inženýrské sítě a přístupovou komunikaci (bez konečného povrchu) do června 2009. Na základě požadavku z posledního jednání ZM předložila firma návrh smlouvy o budoucí smlouvě na odkoupení pozemků pod BD za cenu 1 500 000 Kč.

Návrh: ZM schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě mezi Městem Plasy a firmou Hoda – nemovitosti a stavby s.r.o. Plzeň, Slovanská tř. 11 na odkoupení 4 pozemků o výměře cca 220 m<sup>2</sup> (celkem 880 m<sup>2</sup>) za cenu 1 500 000 Kč s tím, že záloha 200 000 Kč bude uhrazena do 14 dní od podpisu budoucí kupní smlouvy a doplatek nejpozději v den podpisu kupní smlouvy na účet města Plasy. Smlouva bude doplněna o možnost postupného převodu se zápisem do KN pozemků pod BD dle výstavby a před podpisem smlouvy bude provedena kontrola právníčkou města

Hlasování: pro: 10

proti:0

zdržel se:1 (Soutner)

e) Vyplacení odměn členům ZM (pout'

Členové ZM paní I. Kinclová a pan K. Mařík se podíleli na přípravě a průběhu poutě 2008. Za tuto práci je navržena odměna.

Návrh: ZM schvaluje vyplacení odměny za účast na přípravě a průběhu poutě 2008 v Plasích paní I. Kinclové a K. Maříkovi – viz příloha zápisu

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se:0

f) Diskuse

MUDr. Bezdíčková – kritizovala sníženou kvalitu pitné vody dodávané Vodárnou Plzeň

I. Kinclová – upozorňovala na opakované rušení prostoru v ul. Potoční a Babinská štěkotem psů v areálu bývalé telefonní ústředny. Majitelce objektu bude zaslána písemná výzva na sjednání nápravy

Mgr. Lorenzová – vznesla ústní stížnost na neposekané prostory v ul. Lipová, podpořila návrh na opravu klubovny v areálu Velká louka

Mgr. Chlup – požádal o informace k pravidelnému setkávání zastupitelů s občany

Ing. Gross – upozornil na nutnost řešení špatného stavu restaurace v areálu Velká louka, která je soukromém vlastnictví a navrhl přizvat zástupce firmy na jednání RM

- navrhl zahájit jednání s firmou Becker Bohemia o podmínkách smlouvy na rok 2009 (odpadové hospodářství)

- schůze osadních výborů směřovat na měsíc listopad s tím, aby finanční plány pro rok 2009 byly předloženy od OV do 30.11.2008 - včetně města

Ing. Dušička – vznesl dotaz, zda nehrozí prodloužení termínu dokončení opravy mostu v Nebřezinech. Starosta informoval, že na kontrolních dnech firma nepožadovala prodloužení termínu a nebyly zjištěny žádné závažné poruchy konstrukce mostu

paní Nová – upozornila na nedokončené sekání trávy, vznesla názor, že město by nemělo prodávat své pozemky z důvodu možných náhrad či směn s vlastníky na trase velkého obchvatu města

J. Urban – vznesl soukromý názor na zhoršování stavu obecních budov v Žebnici (škola a obecní dům). Starosta informoval o projektech využití bývalé školy (pěstounské byty a sociální byty – nebyl zájem)

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Zápis vyhotoven dne: 10.9. 2008

Ověřovatel:

MUDr. Jitka Bezdíčková

Ing. Václav Gross

Starosta:

Mgr. Miloslav Hurt

# U s n e s e n í

## z 13. jednání Zastupitelstva města Plasy

### konaného dne 3. 9. 2008 v Plasích

#### Zastupitelstvo bere na vědomí:

- usn.č. 203-08: - zprávy starosty, předsedů výborů a komisí a tajemníka
- SOŠ Plasy – snaha o zřízení veterinárního odboru
  - kriminalita problémových osob – informace o chronologii jednání s Policií ČR, Okresním soudem PS, zástupci škol a sociálních odborů MěÚ Plasy a MěÚ Kralovice
  - pravidelné hovory s občany – podzim 2008 – zajišťují zástupci ČSSD
  - DOS I/27 – nadregionální spolupráce (Středočeský a Ústecký kraj)
  - mikroregion Dolní Střela – příprava investic jednotlivých obcí na rok 2009
  - MAS Světovina – dokončování shromažďování podkladů pro vstup mikroregionu Dolní Střela
  - Zastupitelstvo PK – poslední jednání, neodsouhlasení dotace na opravu střechy školní jídelny
    - diskusní příspěvky členů ZM
    - průběh investičních akcí ve městě a obcích
    - dotační politiku města
    - Nexon reality – návrh úprav podmínek převodu pozemků ŘRD
    - firma Capitle partners – investiční doporučení firmy

#### Zastupitelstvo projednalo:

- usn.č. 204-08: - návrh na změnu č. 1 územního plánu Plasy

#### Zastupitelstvo ověřuje:

- usn.č. 205-08: - že změna č. 1 územního plánu Plas není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ÚP VÚC Plzeňské aglomerace, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. Jedná se o pouze o doplnění textové části územního plánu.

#### Zastupitelstvo vydává:

- usn.č. 206-08: - opatření obecné povahy č. 1/2008 – územní plán Plas, které tvoří přílohu tohoto usnesení

#### Zastupitelstvo schvaluje:

- usn.č. 207-08: - předložený návrh úprav rozpočtu 2008, který upravuje příjmovou část ve výši 450 tis. Kč a výdajovou část ve výši 450 tis. Kč – viz příloha zápisu. Dále schvaluje vyřadit z příjmové části rozpočtu částku 4 500 tis. Kč a z výdajové části částku 2 000 tis. Kč z důvodu nerealizace stavební přípravy ani prodeje parcel nad ŘD v Plasích s tím, že rozdíl v příjmech bude kryt přebytkem fin. prostředků z minulých let.

- usn.č. 208-08: - prodej p.č. 860 o výměře 794 m<sup>2</sup> v k.ú. Babina paní Jitce Řezáčové, Babina 39 za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>

- usn.č. 209-08: - prodej p.č. 95 o výměře 6409 m<sup>2</sup> a p.č. 158 o výměře 4740 m<sup>2</sup> obě v k.ú. Lomnička panu Milanu Bartáskovi, Dražeň 5 za cenu 3,50 Kč/m<sup>2</sup>

- usn.č. 210-08: - směnu p.č. 211/26 díl b) o výměře 17 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města Plasy za p.č. 76/2 díl c) o výměře 17 m<sup>2</sup>, která je ve vlastnictví pana Jana Rösche, Plzeň, Masarykova 808/97. Pozemek bude zaměřen na náklady města.



- usn.č. 211-08: - odkoupení části p. č. 76/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> od Vlastimila Jurčíka, Žebnice 38 za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Odkoupením dojde k narovnání majetkoprávních vztahů. Město uhradí geometrické zaměření
- usn.č. 212-08: - odkoupení p. č. 517/1 o výměře 1675 m<sup>2</sup>, p. č. 520 o výměře 111 m<sup>2</sup>, obě v k. ú. Plasy a p. č. 16/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Lomnička od Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň za celkovou cenu 89 800 Kč
- usn.č. 213-08: - uzavření darovací smlouvy mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem, Škroupova 18, Plzeň na p. č. 489/3 o výměře 200 m<sup>2</sup>, 489/4 o výměře 1322 m<sup>2</sup>, 489/5 o výměře 873 m<sup>2</sup>, 471/7 o výměře 498 m<sup>2</sup> a 471/8 o výměře 66 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Plasy. Jedná se o bezúplatný převod pozemků vedených jako ostatní plocha – ostatní komunikace
- usn.č. 214-08: - kácení mimo lesní zeleně v rámci stavební akce „Silnice I/27-most ev.č. 27-059, revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“ zpracované firmou SUDOP Praha .a.s. obsažených v DSP a ZDS. ZM schvaluje uzavření plné moci mezi Městem Plasy a ŘSD ČR Praha 4, Praha (ŘSD Plzeň, Hřímálého 37-investor) k podání žádosti o povolení kácení dřevin v rámci výše uvedené akce a zastupováním před příslušnými orgány ochrany přírody do doby nabytí právní moci povolení ke kácení dřevin
- usn.č. 215-08: - návrh smlouvy o dílo mezi Městem Plasy firmou Podlahářství Klíma s.r.o., Plzeň, Na Jíkalce 32 na opravu podlahy v tělocvičně ZŠ Plasy dle předložené cenové nabídky (938 892 Kč včetně DPH) s termínem ukončení prací do 31. 10. 2008
- usn.č. 216-08: - uhrazení škody vzniklé pádem stromu podél nemovitosti čp. 81 v Plasích (poškození části střechy a okapu) ve výši 14 045 Kč panu Jaroslavu Štětkoví, Služba škoje, Kaznějov 220. Odstranění sousedního stromu bude provedeno v rámci rekonstrukce středu města. ZM dále ukládá svolat schůzku za účasti města, ŘSD Plzeň a pana Jaroslava Štětky za účelem dohody při podpisu smlouvy o právu k provedení stavbě na pozemku vlastníka mezi ŘSD ČR Praha a panem Jaroslavem Štětkou, Plasy, Pod Nádražím 517. Částka za náhradu poškozené střechy a okapu bude vyplacena současně s podpisem výše uvedené smlouvy
- usn.č. 217-08: - návrh smlouvy o budoucí smlouvě mezi Městem Plasy a firmou Hoda – nemovitosti a stavby s.r.o. Plzeň, Slovanská tř. 11 na odkoupení 4 pozemků o výměře cca 220 m<sup>2</sup> (celkem 880 m<sup>2</sup>) za cenu 1 500 000 Kč s tím, že záloha 200 000 Kč bude uhrazena do 14 dní od podpisu budoucí kupní smlouvy a doplatek nejpozději v den podpisu kupní smlouvy na účet města Plasy. Smlouva bude doplněna o možnosti postupného převodu se zápisem do KN pozemků pod BD dle výstavby a před podpisem smlouvy bude provedena kontrola právníčkou města
- usn.č. 218-08: - vyplacení odměny za účast na přípravě a průběhu poutě 2008 v Plasích paní I. Kinclové a K. Maříkovi – viz příloha zápisu

usn.č. 219-08: - odkoupení p. č. 103/8 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p. č. 531 o výměře 22 m<sup>2</sup>, obě v k. ú. Plasy od Jednoty, spotřební družstvo Plasy, Babinská 403 Plasy za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo ukládá:**

usn.č. 219-08: - přizvat zástupce firmy na příští jednání ZM, zjistit náklady na zpracování změny územního plánu. Firma Ges Electronics Plzeň zpracuje před jednáním ZM návrh smlouvy s Městem Plasy včetně možného podílu na zisku a podmínek provozu fotovoltaické elektrárny včetně případné likvidace solárních panelů

Zodpovídá: Ing. Domabyl

Termín: 15. 9. 2008

usn.č. 220-08: - Městskému úřadu Plasy

- zpracovat veřejnou vyhlášku – oznámení o vydání opatření obecné povahy č. 1/2008 – změna č. 1 územního plánu Plas a zajistit její vyvěšení na úřední desce městského úřadu,
- zajistit zveřejnění opatření obecné povahy č. 1/2008 na internetových stránkách města Plasy – [www.plasy.cz](http://www.plasy.cz)
- zajistit předání opatření obecné povahy č. 1/2008 stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování

Zodpovídá: Ing. Domabyl, I. Brunclíková

Termín: 15. 9. 2008

usn.č. 221-08: - přizvat zástupce firmy Euroagency H. Bříza na jednání RM a dále zahájit jednání s firmou Becker Bohemia o podmínkách smlouvy na rok 2009 (odpadové hospodářství)

Zodpovídá: Ing. Domabyl

Termín: 15. 9. 2008

Starosta:

Mgr. Miloslav Hurt