

Z á p i s

z 12. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 25.6.2008

Začátek jednání: 17.00 hod.

Jednání ukončeno: 21.00 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny – 10 členů ZM

Ověřovatelé zápisu a návrhová komise: Karel Mařík

Ing. Petr Škop

Doplnění programu: 12 c) Smlouva o dílo – výstavba sběrného dvora odpadů města Plasy

12 d) Členství města v MAS Světovina

Zápis z jednání: Ing. Josef Domabyl

Na jednání byly k nahlédnutí tyto dokumenty: územní plán města, projekt multifunkčního kulturního centra, budovy technického zázemí TJ Sokol Plasy, výstavby přírodního koupaliště, trasa velkého obchvatu, revitalizace středu města, spolupráce NPÚ Plzeň s NTM Praha, bytové domy pod školou 4x12, přestavba obecního domu Nebřeziny aj.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení jednání a kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedl starosta Mgr. Hurt – jednotlivé body splněny.

2. Zprávy starosty a místostarosty, předsedů výborů a komisí

- KHS Plzeň – stanovisko k odmítnutí hlučnosti a prašnosti u silnice I/27 ve městě (provedena pouze srovnávací teoretická měření)
- potvrzení města k projektu výstavby knihovny – minimální zatížení okolí hlučností
- VaK PS – valná hromada, město vlastní 9838 akcií (2,6%), možnost nákupu dalších cca 731 ks akcií (1 000 Kč za 1 ks)
- DOS I/27 – konečné rozdělení stavby na úseky, stav připravenosti jednotlivých úseků k zahájení prací na projektové dokumentaci, vymezení koridoru trasy obchvatu
- SMOPK – hlavním tématem byla podpora stanoviska zákazu výkupu druhotných surovin od fyzických osob
- ZM PK – jednání dne 3.6.2008 – informace o průběhu
- MAS Barokní perla – zpracování strategie rozvoje (problémy s registrací)
- dopis starosty OV a organizacím ve věci nezákonné jízdy motorových vozidel po lesních cestách, polích a účelových komunikacích
- V. Šiml – podal zprávu o činnosti OV na obcích, úspěchu oddílu dětí SDH Horní Hradiště v soutěži Plamen – postup z krajské soutěže do celostátního kola (ZM bere na vědomí zakoupení teplákových souprav v ceně cca 15.000 Kč.
- K. Mařík – seznámil ZM s programem poslední schůzky kulturní komise, programem na pouť a dalším postupem při přípravě osobnosti města
- Ing. Gross – informoval o hlavních bodech jednání fin. výboru 23.6.2008
- I. Kinclová – hlavními body jednání komise sociální a bytové bylo projednání spolupráce se Svazem tělesně postižených Plasy, spolupráce se ZŠ Plasy – činnost problémových skupin ve městě, beseda obyvatel DPS s mluvčím Policie ČR

3. Hoda nemovitosti – výstavba 4 BD

Jednatel společnosti pan Hoda seznámí osobně členy ZM s postupem přípravy, realizací a formou spolupráce s městem projektu výstavby 4 BD (1 BD x 12 bytů) v areálu pod ZŠ Plasy. Platí nabídka na finanční příspěvek městu na vybudování přístupové komunikace a sítě ve výši 1,5 mil. Kč, který tvoří částka za odkoupení pozemků pod BD a finanční příspěvek na komunikaci a sítě. Časový harmonogram výstavby a návrh odsouhlasený NPÚ Plzeň byl v podkladech. Vybudování inž. sítě a komunikace musí město realizovat maximálně do 06/2009. Pro zabezpečení dostatečného množství fin. prostředků na sítě a komunikaci bude osloven zástupce VaK PS (příslib 1 mil. Kč na kanalizace), zástupce Plynáren (příslib odkoupení plynové přípojky do 12 měsíců po vybudování). Přístupová komunikace by byla vybudována z cca 80% tzn. bez konečné asfaltové vrstvy. Na jednání ZM byl předložen návrh na schválení investičního záměru firmy Hoda nemovitosti, dohody o poskytnutí fin. příspěvku a dále garance města na výstavbu inž. sítě a přístupové komunikace do 06/2009. Předběžně bude projednán návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemků pod BD firmě Hoda nemovitosti.

Návrh: ZM schvaluje investiční záměr firmy Hoda nemovitosti a stavby s.r.o. Plzeň, Slovanská tř.11 na výstavbu 4 bytových domů (BD) v areálu pod ZŠ Plasy (p.č.413/21) Firma Hoda nemovitosti a stavby poskytne finanční příspěvek Městu Plasy na základě smlouvy v celkové výši 1,5 mil. Kč. Tato částka je tvořena kupní cenou za pozemky pod BD a finančním příspěvkem na výstavbu přístupové komunikace a inž. sítě. Na základě takto poskytnutého fin. příspěvku Město Plasy garantuje výstavbu přístupové komunikace a inž. sítě ke 4 BD dle zpracované projektové dokumentace do června 2009. Na příští jednání ZM bude připraven návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Plasy a firmou Hoda nemovitosti a stavby s.r.o. na odkoupení pozemků pod 4 BD.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

4. Úpravy rozpočtu 2008

Vedoucí fin. odboru předložila návrh úprav schváleného rozpočtu na rok 2008 k 31.5.2008. Jedná se o úpravy mezi paragrafy v příjmové části ve výši 260 tis. Kč a výdajové části ve výši 260 tis. Kč. Jednotlivé změny byly vysvětleny. Do investičních akcí je nutné zařadit rekonstrukci obecního domu v Nebřezinech ve výši 750 tis. Kč (dar Feron). Dále byly projednány žádost ZUŠ Plasy o finanční příspěvek 20 tis. Kč na vybavení orchestru.

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh úprav rozpočtu 2008, který upravuje příjmovou část ve výši 260 tis. Kč a výdajovou část ve výši 260 tis. Kč – viz. příloha zápisu, včetně fin. příspěvku 20 tis. Kč pro ZUŠ Plasy na dovybavení orchestru. ZM schvaluje provedení repase multikáry TS (nyní bez TP) za cenu do 300 tis. Kč bez DPH.

Hlasování: pro:10

proti: 0

zdržel se: 0

5. Investiční akce

Je předložena doplněná tabulka investičních akcí a zpracované projektové dokumentace na jednotlivé akce. Jednotlivé akce jsou průběžně realizovány dle plánu. Nejvýznamnější investiční akcí je příprava výstavby sběrného dvora. Navýšení fin. prostředků ve výši cca 100 tis. Kč bude nutné u akce výstavby hřiště v Lomničce z důvodu odsouhlasené změny povrchu z antuky na asfalt (bude pokryto schválenou dotací z KÚ PK). Další podstatné informace byly podány k přípravě největší investiční akce pro rok 2009 a to „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy“ kde bylo dohodnuto konečné rozdělení stavby

mostu, kruhové křižovatky, křižovatky I/27 a ul. Lipové a křižovatky ul. Lipové a Pivovarské podle investorů (město a ŘSD Plzeň). Přehledná tabulka bude zpracovaná do 30.6.2008. Toto rozdělení staveb má zásadní vliv na zpracování žádosti o dotaci z fondů EU – 2.3 firmou RRA Plzeň a dále na finanční spoluúčast města na zpracování projektové dokumentace jednotlivých staveb, stavebního a autorského dozoru aj. Většina těchto fin. spoluúčastí jsou uznatelné náklady a budou součástí žádosti o dotaci (cca 35 mil. Kč – dotace 90%). Konečný termín pro podání žádosti o dotaci je 29.7.2008 a předpokládaný začátek realizace je 10/2008. Byly projednány podmínky prodloužení hlavního rozvodu plynu k 4 x 12 BD, nově připravovaným parcelám pro výstavbu RD nad ŘD a žádost občanů z uličky k nádraží. Tajemník informoval o stavu klubovny v areálu Velká louka, zadání zpracování projektové dokumentace výstavby kanalizace v části ul. Plzeňská (od ul. Pod Nádražím k poště) a projektové dokumentace rekonstrukce komunikace průtahu Horním Hradištěm a chodníku. Ing. Gross doplnil informace o doporučení fin. výboru na zpracování projektové dokumentace kanalizace ul. Pod Nádražím (žádost o dotaci na výstavbu kanalizace podat společně pro ul. Hutní a Pod Nádražím). Tajemník informoval o návrhu dohody rozdělení fin prostředků a budoucího vlastnictví stavby revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy. Dále byla projednána problematika výstavby vrtu na pitnou vodu v Žebnici. Byla hodnocena zejména problematika vlastnictví pozemků v prostoru vrtu. V současné době má město souhlas pouze s průzkumným vrtem a čerpací zkouškou. Pozemky jsou stále ve správě Pozemkového fondu a vlastníkem je Římskokatolická církev (nedokončené církevní restituční). Bylo navrženo jednat se zástupci VaK PS a Vodárny o dalším postupu, případně spolupráci.

Návrh: ZM schvaluje přípravu podkladů pro zadání zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení na tyto akce:

- kanalizace ul. Pod Nádražím
- kanalizace části ul. Plzeňská
- komunikace a chodník průtahu H.Hradiště

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Návrh: ZM schvaluje žádost ŘSD ČR o souhlas se záborem pozemků a vydání územního rozhodnutí pro stavbu křižovatky I/27 s ul. Lipovou v Plasích v předloženém znění.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

6. Dotační politika města

Je předložena doplněná tabulka dotační politiky města včetně již schválených dotací. Podle neoficiálních informací město nezískalo dotaci z fondů EU na opravy MK ul. Lesní a Luční. Bude nutné rozhodnout o další strategii pro další kola dotací. Byla podána žádost o dotaci z havarijního fondu KÚ PK na opravu střechy ZŠ Plasy (zatékání do jídelny).

Návrh: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace v ul. Hutní v Plasích na Ministerstvo zemědělství ČR (možnost průběžného podávání žádosti).

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

7. Prodeje pozemků

- a) Pan Vladimír Záhrobský, H.Hradiště 61 žádá o odkoupení části p.č. 817/1 v k.ú. H.Hradiště o výměře cca 300 m². Na užívání pozemku je v současné době uzavřena nájemní smlouva. OV Horní Hradiště s prodejem souhlasí, doporučen prodej za 50 Kč/m²

Návrh: ZM schvaluje prodej části p.č. 817/1 v k.ú. H.Hradiště o výměře cca 300 m² panu Vladimíru Záhrobskému, H.Hradiště 61 za cenu 50 Kč/m². Žadatel zajistí zaměření pozemku (účast zástupce města) a poté bude sepsána kupní smlouva.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

- b) Ing. Martina Ježková, Kaznějov, Školní 408 a pan Radek Urbánek, Nebřeziny 99 žádají o odkoupení pozemku p.č. 211/10 o výměře 1424 m² v k.ú. Nebřeziny. Pozemek navazuje na p.č. 207/8, který je ve vlastnictví žadatelů a bude využíván jako přístupová cesta k nově budovaným RD. RM nedoporučuje. OV Nebřeziny prodej nedoporučuje nyní ani v následném období.

Návrh: ZM neschvaluje prodej p.č. 211/10 o výměře 1424 m² v k.ú. Nebřeziny paní Ing. Martině Ježkové, Kaznějov, Školní 408.

Hlasování: pro:10

proti: 0

zdržel se: 0

- c) Manželé Bohatovi, Praha, U Kanálky 1455, žádají o odkoupení p.č. 274/37 o výměře 17 m² a p.č. 274/38 o výměře 30 m², obě v k.ú. Horní Hradiště. Jedná se o úpravu vlastnických vztahů užívaných pozemků u čp. 57 v Horním Hradišti, který žadatele vlastní. RM doporučuje prodej za cenu 50 Kč/m². OV H.Hradiště souhlasí s prodejem pozemku.

Návrh: ZM schvaluje prodej p.č. 274/37 o výměře 17 m² a p.č. 274/38 o výměře 30 m², obě v k.ú. Horní Hradiště manželům Bohatovým, Praha, U Kanálky 1455 za cenu 50 Kč/m². Jedná se o úpravu vlastnických vztahů užívaných pozemků u čp. 57 v Horním Hradišti, který žadatele vlastní.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

- d) Pan Milan Bartásek, Dražeh 5 podal žádost o odkoupení p.č. 95 o výměře 6409 m² a p.č. 158 o výměře 4740 m² obě v k.ú. Lomnička. Jedná se o ornou půdu, která bude využívána k zemědělské prvovýrobě. Žadatel nabízí cca 30 000 Kč za 1 ha půdy. Vzhledem k tomu, že záměr prodeje nebude v době konání ZM zveřejněn po dobu 15 dnů. OV Lomnička s prodejem nesouhlasí. Bude projednáno na příštím jednání ZM.
- e) Pan Václav Kurc, Plasy, Potoční 471 žádá o odkoupení části p.č. 483/1 v k.ú. Plasy o výměře cca 40 m². Stavební technička doporučuje směnu pozemků tak, aby byl zachován průjezdný pruh MK okolo hřiště (směna pozemku).

Návrh: ZM ukládá svolat schůzku za účasti města a majitelů sousedních pozemků za účelem dohody průběhu hranic pozemků tak, aby byl zachován bezproblémový průjezd po MK a ochranná pásma sítí.

Hlasování: pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

- f) Manželé Šlajferčíkovi, H.Hradiště 32 žádají o odkoupení části p.č. 503/2 o výměře cca 70 m² v k.ú. Plasy. Stavební technička nedoporučuje prodej z důvodů vedení inž. sítí. Město nebude mít námitek k úpravě veřejného prostoru k parkování.

Návrh: ZM neschvaluje prodej části p.č. 503/2 o výměře cca 70 m² v k.ú. Plasy manželům Šlajferčíkovým, H.Hradiště 32 z důvodů vedení inž. sítí s tím, že město nebude omezovat využití tohoto pozemku za účelem výjezdu z garáže a parkování

Hlasování: pro:10

proti: 0

zdržel se: 0

- g) David Pröll, Plasy, Plzeňská 127 žádá o odkoupení st.p.č. 185 o výměně 26 m² a p.č. 465/68 o výměře 12 m² pod chatou E 82 v k.ú. H.Hradiště. Dále žádá o odkoupení části p.č.481/2 o výměře cca 50 m² před chatou. RM doporučuje prodej p.č. 185 a 465/68 za cenu 140 Kč/m² a nedoporučuje prodej části p.č. 481/2.

Návrh: ZM schvaluje prodej st.p.č. 185 o výměně 26 m² a p.č. 465/68 o výměře 12 m² pod chatou E 82 v k.ú. H.Hradiště panu Davidovi Pröllovi, Plasy, Plzeňská 127 za cenu 140 Kč/m².

Hlasování: pro: 10 proti: 0 držel se: 0

Návrh: ZM neschvaluje prodej části p.č.481/2 o výměře cca 50 m² v k.ú. Horní Hradiště před chatou panu Davidovi Pröllovi, Plasy, Plzeňská 12.

Hlasování: pro:10 proti: 0 zdržel se:0

8. Nabídka pozemků k odkoupení městem

- a) Český svaz včelařů ZO Plasy nabízí městu pozemky o výměře cca 3 ha v k.ú. Plasy (Klíčník). Jedná se o sad, který byl oceněn znaleckým posudkem na 207 000 Kč. RM nedoporučuje odkoupení. Na minulém jednání ZM Mgr. Novotný vysvětlil důvody nabídky pozemků městu:
- finanční pomoc organizaci Českého svazu včelařů ZO Plasy(snižování čl. základny-41 členů)
 - 90 let činnosti organizace s tím, že město přispívá výrazně i jiným organizacím
 - vysoké fin. náklady na léčiva – varroáza
 - Josef Urban je doplnil informace o přípravě žádosti o dotaci na výsadbu stromků a postupné zalesnění nabízených pozemků. Na jednání ZM je doplněna informace o vlastnictví sousedních pozemků a stanovisko OLH Ing. Pořádka.
 - finanční výbor doporučuje pokračovat v jednání o nákupu pozemků s tím, že nejdříve bude jednáno o snížení částky za pozemky a tato částka bude částečně kompenzovat podporu činnosti organizace.

Návrh: ZM pověřuje starostu jednáním o snížení ceny nabízeného pozemku a případně návrhu smlouvy o rozložení splátek na dobu cca 5 let.

Hlasování: pro: 5 proti: 4 (Novák,Škop zdržel se: 1(Kinclová)
Bezdíčková,Urban)

Návrh nebyl schválen!

Návrh: ZM schvaluje odkoupení p.č. 383/11 o výměře 26510 m² (ovocný sad), p.č. 383/26 o výměře 300 m² (ostatní plocha) a 383/27 o výměře 2921 m² (orná půda) vše v k.ú. Plasy za odhadní cenu 207 000 Kč od Českého svazu včelařů ZO Plasy. Pozemky budou převedeny ihned po sepsání smlouvy na Město Plasy a fin prostředky budou převáděny na Český svaz včelařů v pravidelných splátkách po dobu 5 let.

Hlasování: pro: 4 proti: 2 (Mařík Hurt) zdržel se: 4 (Šiml,Gross
Chlup, Kinclová)

V případě zájmu ČSV může pokračovat jednání o ceně nabízených pozemků.

Návrh nebyl schválen!

- b) M. Růžičková, Plasy 219 nabízí prostřednictvím realitní kanceláře k prodeji pozemky okolo archivu a pavilonu „B“ gymnázia za cenu cca 100 Kč/m² tzn. 1,382 mil. Kč celkem. Jedná se o zasíťované pozemky s možností bytové výstavby i objektů pro podnikání. Nabídka byla posouzena v kontextu dalšího rozvoje města a finančních možností města. Finanční výbor odkoupení pozemků nedoporučuje.

Návrh: ZM neschvaluje záměr zahájit jednání o odkoupení pozemků okolo archivu a pavilonu „B“ gymnázia od paní Marie Růžičkové, Plasy 219

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1 (Urban)

Jednání se dále nezúčastnil pan L. Urban – počet členů ZM 9

c) Odborový svaz dopravy ZO Westtransport Plzeň – areál Vlaštovka – realitní kancelář předložila nabídku na prodej budov za cca 6,8 mil. Kč. Problém je ve vlastnictví pozemků, které patří ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Finanční výbor odkoupení budov nedoporučuje.

Návrh: ZM neschvaluje záměr zahájit jednání o odkoupení budov rekreačního areálu Vlaštovka od Odborového svazu dopravy ZO Westtransport Plzeň.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

d) Město Plasy žádá o odkoupení p.č. 295/46 o výměře 329 m² v k.ú. Plasy od Růženy a Vojtěcha Kepkových, Žebnice 10. Jedná se o část přístupové komunikace do areálu TJ Sokol Plasy. RM doporučuje odkoupení .

Návrh: ZM schvaluje odkoupení p.č. 295/46 o výměře 329 m² v k.ú. Plasy od Růženy a Vojtěcha Kepkových, Žebnice 10 za cenu do 50 Kč/m². Jedná se o část přístupové komunikace do areálu TJ Sokol Plasy.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

e) Lesy ČR vyhověly žádosti města o odkoupení p.č. 204/5 a 497/2, obě v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemky v ul. Lesní.

Návrh: ZM schvaluje odkoupení p.č. 204/5 o výměře 477 m² (ostatní plocha, silnice) a p.č. 497/2 o výměře 547m² (ostatní plocha) obě v k.ú. Plasy od Lesů ČR Hradec Králové, Přemyslova 1106 za cenu do 70 Kč/m² (dle znaleckého posudku).

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

9. Daň z nemovitostí – možnosti úpravy

Tajemník informoval o další konzultaci se zástupci FÚ Kralovice ve věci změny zákona o dani z nemovitostí. RM byla seznámena se strukturou daně z nemovitostí, která činí cca 1,4 mil. Kč. Koeficient pro rekreační objekty byl navýšen již v roce 1999 na 1,5. Na základě konzultací tajemník doporučuje vyhodnotit zákonné změny za rok 2009 a o možné úpravě jednat až pro další období. V současné době provedla úpravu vyhlášky cca 1/5 zejména větších měst. Je předložen návrh možného vzoru vyhlášky. Koeficienty jsou pouze vzorové tak, že pro k.ú. Plasy je o jeden stupeň zvýšen (z 1,4 na 1,6) a pro ostatní k.ú. obcí o jeden stupeň sniženo (z 1,4 na 1,0). Pro stavební kategorie F, H, I (stavební pozemky, obytné domy a ostatní stavby tvořící příslušenství k obytnému domu) je vzorově navýšeno na koeficient 2.

Diskuse: Tajemník vysvětlil problematiku možností změny daně z nemovitostí včetně dopadů na rozpočet města a doporučil problematiku daně z nemovitostí projednat po vyhodnocení dopadů na rozpočet v roce 2009.

Ing. Gross doplnil informace o závěry z jednání fin. výboru a podpořil návrh projednat dopady daně v roce 2009.

10. Kontrolní výbor – doplnění člena

Na základě L. Urbana je navrženo zařazení do kontrolního výboru (ukončení činnosti v komisi sociální a bytové).

Návrh: ZM schvaluje pana L.Urbana, Žebnice 36 jako člena kontrolního výboru od 1.7.2008.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

11. Havarijní plán města – aktualizace

Starosta zpracoval aktualizaci havarijního plánu města podle metodiky KÚ PK odbor civilní ochrany. S novým zněním budou seznámeny jednotlivé OV, SDH a ostatní organizace.

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh havarijního plánu města Plasy zpracovaného podle metodiky KÚ PK odboru civilní ochrany.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

12. Různé

a) Aeroklub Plasy – Mgr. Dlouhý jako předseda Aeroklubu Plasy požádal o podporu města při zpracování žádosti o dotaci na výstavbu hangáru v areálu letiště.

Návrh: ZM schvaluje žádost Aeroklubu Plasy o podporu Města Plasy při podání žádosti o dotaci na výstavbu hangáru v areálu letiště v Plasích.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

b) RRA Plzeň předložila návrh smlouvy o dílo na přípravu projektu pro účely žádosti o fin. prostředky v rámci programu ROP NUTS II jihozápad, oblast podpory 2.3 – rozvojové projekty spádových center. Jedná se o žádost na projekt revitalizace středu města a to část financovanou Městem Plasy. Jak již bylo výše uvedeno žádost musí být zpracovaná a podaná do 29.7.2008. Finanční částka odpovídá výši žádané dotace a nabídkám od ostatních firem.

Návrh: ZM schvaluje předložený návrh smlouvy o dílo mezi Městem Plasy a RRA Plzeňského kraje, o.p.s. Plzeň, Riegrova 1 na přípravu projektu pro účely žádosti o fin. prostředky v rámci programu ROP NUTS II Jihozápad, oblast podpory 2.3 – Rozvojové projekty spádových center za cenu 170 tis. Kč bez DPH. Do názvu smlouvy bude doplněn název akce.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1(Gross)

c) Návrh smlouvy o dílo – výstavba sběrného dvora odpadů města Plasy

Na základě výsledků výběrového řízení na zhotovitele sběrného dvora odpadů v Plasích předložila vítězná firma MALÝ stavební a montážní společnost s.r.o. Dobřany, Studniční 409 návrh smlouvy o dílo. Smlouva odpovídá smlouvě předložené v rámci výběrového řízení.

Návrh: ZM schvaluje návrh smlouvy o dílo na výstavbu sběrného dvora odpadů města Plasy v rozsahu projektové dokumentace zpracované inženýrskou kanceláří Bartoň - Hajšman. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Plasy a vítěznou firmou MALÝ stavební a montážní společnost s.r.o. Dobřany, Studniční 409. Cena díla činí 4 942 367 Kč včetně DPH. 90% částky bude hrazeno z přidělené dotace.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

d) Členství města v MAS Světovina

Z důvodu problémů s registrací MAS Barokní perla bylo navrženo dočasně vstoupit do MAS Světovina (oblast Zbiroh, Rokycany). Důvodem je možnost členů MAS čerpat určité dotace.

Návrh: ZM schvaluje činnost MAS Světovina na území města Plasy a dále ZM schvaluje účast města Plasy na činnosti MAS Světovina v rámci členství v mikroregionu Dolní Střela. ZM bere na vědomí Integrovaný strategický plán MAS Světovina a Strategický plán Leader MAS Světovina.

Hlasování: pro: 9

proti:0

zdržel se:0

e) Diskuze členů ZM

I. Kinclová – upozornila na provedení kontroly prostor márnice (uzavření)

Ing. Škop – informoval o spolupráci s Policií ČR po kulturních akcích ve městě

Mgr. Chlup – požádal o spolupráci s TS při sekání veřejných ploch v obci Žebnice. Ing. Gross doplnil informaci o závěry z jednání RM.

K. Mařík – navrhl řešit intenzivnější sekání ploch ve městě a navrhl spolupracovat s Aeroklubem (nákup rotační sekačky).

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Zápis vyhotoven dne: 1.7.2008

Ověřovatel:
Karel Mařík

Starosta:
Mgr. Miloslav Hurt

Ing. Petr Škop

U s n e s e n í

z 12. jednání Zastupitelstva města Plasy

konaného dne 25.6.2008 v Plasích

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- usn.č. 178-08: - zprávy starosty, předsedů výborů a komisí a tajemníka
- diskusní příspěvky členů ZM
 - průběh investičních akcí ve městě a obcích
 - dotační politiku města
 - možnosti vývoje a úpravy daně z nemovitostí v souvislosti se změnou zákona

Zastupitelstvo schvaluje:

- usn.č. 179-08: - investiční záměr firmy Hoda nemovitosti a stavby s.r.o. Plzeň, Slovanská tř.11 na výstavbu 4 bytových domů (BD) v areálu pod ZŠ Plasy (p.č.413/21). Firma Hoda nemovitosti a stavby poskytne finanční příspěvek Městu Plasy na základě smlouvy v celkové výši 1,5 mil. Kč. Tato částka je tvořena kupní cenou za pozemky pod BD a finančním příspěvkem na výstavbu přístupové komunikace a inž. sítí. Na základě takto poskytnutého fin. příspěvku Město Plasy garantuje výstavbu přístupové komunikace a inž. sítí ke 4 BD dle zpracované projektové dokumentace do června 2009. Na příští jednání ZM bude připraven návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Plasy a firmou Hoda nemovitosti a stavby s.r.o. na odkoupení pozemků pod 4 BD.
- usn.č. 180-08: - předložený návrh úprav rozpočtu 2008, který upravuje příjmovou část ve výši 260 tis. Kč a výdajovou část ve výši 260 tis. Kč – viz. příloha zápisu, včetně v fin. příspěvku 20 tis. Kč pro ZUŠ Plasy na dovybavení orchestru. ZM schvaluje provedení repase multikáry TS (nyní bez TP) za cenu do 300 tis. Kč bez DPH.
- usn.č. 181-08: - přípravu podkladů pro zadání zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení na tyto akce:
- kanalizace ul. Pod Nádražím
 - kanalizace části ul. Plzeňská
 - komunikace a chodník průtahu H.Hradiště
- usn.č. 182-08: - žádost ŘSD ČR o souhlas se zábořem pozemků a vydání územního rozhodnutí pro stavbu křižovatky I/27 s ul. Lipovou v Plasích v předloženém znění
- usn.č. 183-08: - podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace v ul. Hutní v Plasích na Ministerstvo zemědělství ČR (možnost průběžného podávání žádosti)
- usn.č. 184-08: - prodej části p.č. 817/1 v k.ú. H.Hradiště o výměře cca 300 m² panu Vladimíru Záhrobskému, H.Hradiště 61 za cenu 50 Kč/m². Žadatel zajistí zaměření pozemku (účast zástupce města) a poté bude sepsána kupní smlouva
- usn.č. 185-08: - prodej p.č.274 /37 o výměře 17 m² a p.č. 274/38 o výměře 30 m², obě v k.ú.Horní Hradiště manželům Bohatovým, Praha, U Kanálky 1455 za cenu 50 Kč/m². Jedná se o úpravu vlastnických vztahů užívaných pozemků u čp. 57 v Horním Hradišti, který žadatele vlastní

- usn.č. 186-08: - prodej st.p.č. 185 o výměně 26 m² a p.č. 465/68 o výměře 12 m² pod chatou E 82 v k.ú. H.Hradiště panu Davidovi Pröllovi, Plasy, Plzeňská 127 za cenu 140 Kč/m².
- usn.č. 187-08: - odkoupení p.č. 295/46 o výměře 329 m² v k.ú. Plasy od Růženy a Vojtěcha Kepkových, Žebnice 10 za cenu do 50 Kč/m². Jedná se o část přístupové komunikace do areálu TJ Sokol Plasy
- usn.č. 188-08: - odkoupení p.č. 204/5 o výměře 477 m² (ostatní plocha, silnice) a p.č. 497/2 o výměře 547m² (ostatní plocha) obě v k.ú. Plasy od Lesů ČR Hradec Králové, Přemyslova 1106 za cenu do 70 Kč/m² (dle znaleckého posudku).
- usn.č. 189-08: - pana L.Urbana, Žebnice 36 jako člena kontrolního výboru od 1.7.2008
- usn.č. 190-08: - předložený návrh havarijního plánu města Plasy zpracovaného podle metodiky KÚ PK odboru civilní ochrany
- usn.č. 191-08: - žádost Aeroklubu Plasy o podporu Města Plasy při podání žádosti o dotaci na výstavbu hangáru v areálu letiště v Plasích
- usn.č. 192-08: - předložený návrh smlouvy o dílo mezi Městem Plasy a RRA Plzeňského kraje, o.p.s. Plzeň, Riegrova 1 na přípravu projektu pro účely žádosti o fin. prostředky v rámci programu ROP NUTS II Jihozápad, oblast podpory 2.3 – Rozvojové projekty spádových center za cenu 170 tis. Kč bez DPH. Do názvu smlouvy bude doplněn název akce
- usn.č. 193-08: - návrh smlouvy o dílo na výstavbu sběrného dvora odpadů města Plasy v rozsahu projektové dokumentace zpracované inženýrskou kanceláří Bartoň - Hajšman. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Plasy a vítěznou firmou MALÝ stavební a montážní společnost s.r.o. Dobřany, Studniční 409. Cena díla činí 4 942 367 Kč včetně DPH. 90% částky bude hrazeno z přidělené dotace
- usn.č. 194-08: - činnost MAS Světovina na území města Plasy a dále ZM schvaluje účast města Plasy na činnosti MAS Světovina v rámci členství v mikroregionu Dolní Střela. ZM bere na vědomí Integrovaný strategický plán MAS Světovina a Strategický plán Leader MAS Světovina.

Zastupitelstvo neschvaluje:

- usn.č. 195-08: - prodej p.č. 211/10 o výměře 1424 m² v k.ú. Nebřeziny paní Ing. Martině Ježkové, Kaznějov, Školní 408, Radkovi Urbánkovi, Nebřeziny 99
- usn.č. 196-08: - prodej části p.č. 503/2 o výměře cca 70 m² v k.ú. Plasy manželům Šlajferčíkovým, H.Hradiště 32 z důvodů vedení inž. sítí s tím, že město nebude omezovat využití tohoto pozemku za účelem výjezdu z garáže a parkování
- usn.č. 197-08: - prodej části p.č.481/2 o výměře cca 50 m² v k.ú. Horní Hradiště před chatou panu Davidovi Pröllovi, Plasy, Plzeňská 12
- usn.č. 198-08: - pověření starosty jednáním o snížení ceny nabízeného pozemku a případně návrhu smlouvy o rozložení splátek na dobu cca 5 let se zástupci Českého svazu včelařů ZO Plasy. Jedná se o pozemky v prostoru „Klíčnick“ v Plasích.

usn.č. 199-08: - odkoupení p.č. 383/11 o výměře 26510 m² (ovocný sad), p.č. 383/26 o výměře 300 m² (ostatní plocha) a 383/27 o výměře 2921 m² (orná půda) vše v k.ú. Plasy za odhadní cenu 207 000 Kč od Českého svazu včelařů ZO Plasy. Pozemky budou převedeny ihned po sepsání smlouvy na Město Plasy a fin prostředky budou převáděny na Český svaz včelařů v pravidelných splátkách po dobu 5 let

usn.č. 200-08: - záměr zahájit jednání o odkoupení pozemků okolo archivu a pavilonu „B“ gymnázia od paní Marie Růžičkové, Plasy 219

usn.č. 201-08: - záměr zahájit jednání o odkoupení budov rekreačního areálu Vlaštovka od Odborového svazu dopravy ZO Westtransport Plzeň.

Zastupitelstvo ukládá:

usn.č. 202-08: - svolat schůzku za účasti města a majitelů sousedních pozemků za účelem dohody průběhu hranic pozemků tak, aby byl zachován bezproblémový průjezd po MK a ochranná pásma sítí ve věci žádosti V. Kurce o odkoupení části p.č. 483/1 v k.ú. Plasy

Zodpovídá: I. Brunclíková

Termín: 15.8.2008

Starosta:

Mgr. Miloslav Hurt