

Z á p i s

z 47. jednání Rady města konané 8.2.2006 v Plasích

Přítomni: Mgr. Miloslav Hurt - starosta

Karel Mařík - místostarosta

Ladislav Urban – místostarosta

Zdeněk Hanzlíček – radní

Ing. Miloslav Vaňourek - radní

Ověřovatel zápisu: Ing. Vaňourek

Zápisem pověřen tajemník Ing. Domabyl

Připomínky, návrh na doplnění programu: bez připomínek

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení a kontrola usnesení

Jednání RM zahájil starosta a provedl kontrolu usnesení – splněno ve všech bodech.

2. Zprávy starosty

- zápis z jednání o získání dotace na odbahnění rybníka v Plasích se zástupcem firmy Dřevotrans (SFŽP – 80-100%, MZe – termín do 26.2.2006)
- reference o provedených zakázkách pro město Plasy od Lesní společnosti a.s.
- výsledky Tříkrálové sbírky České katolické charity v Plasích a přidružených obcích (14.917 Kč)
- vyjádření VZP ke stavu lékařských odborností v Plasích
- zápis z jednání dne 10.1.2006 ve věci úpravy povrchů v ul. Manětínská se zástupci SÚS Kralovice a projektantem
- jednání s výborem TJ Sokol Plasy ve věci společného postupu při podávání žádostí o dotace na výstavbu víceúčelové budovy
- návštěva místopředsedkyně Poslanecké sněmovny M. Němcové
- jednání na Min. kultury ve věci dokončení opravy a instalace varhan v kostele v Plasích
- BAK – uspořádání dvou workshopů v Plasích a Kralovicích pro veřejnou správu, podnikatele a neziskové organizace
- SMOPK – jednání v Holýšově 7.2.2006
- jednání se zástupci ŘSD Plzeň a Policií ČR – DI ve věci dopravních závad ve městě

3. Výbory a komise

K. Mařík – předložil zápis z jednání komise ŽP ze dne 21.1.2006

RM schvaluje žádost pokácení 2 ks borovic na p.č. 423/7 v k.ú. Babina podanou panem Češkou.

- předložil zápis ze schůze komise sociální a bytové ze dne 2.2.2006

Hlasování: pro: 5

proti:0

zdržel se:0

Dále byl předložen návrh programu na pouť ve dnech 12. – 13.8.2006.

RM bere návrh na vědomí s tím, že bude předložen jednání komisi IKR.

K. Mařík zhodnotil přínos účasti města na výstavě cestovního ruchu Regiontour v Brně, dále vyhodnotil účast na výroční schůzi Čs. svazu včelařů Plasy a Čs.zahradkářského svazu Plasy.

K. Mařík vyhodnotil průběh vybírání místních poplatků dle platných vyhlášek zejména za likvidaci TDO (vybráno cca 402.000 Kč), rekreační pobyt (vybráno 32.000 Kč).

b) Dále RM jmenuje v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách členy a náhradníky komise pro výběrové řízení investiční akce „kanalizace Plasy – lokalita Střelnice“:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. K. Mařík – Město Plasy | náhradník: Z. Hanzlíček |
| 2. J. Průša – Město Plasy | náhradník: V. Soutner |
| 3. I. Brunclíková – Město Plasy | náhradník: L. Krojová |
| 4. Ing. arch. Michalec – KÚPK | náhradník: Bc. P. Hessová |
| 5. Brož – VaK PS | náhradník: JUDr. Č. Šproch |

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se:0

12. Pout' – návrh smlouvy

Na základě zkušeností ze spolupráce při organizaci kulturního programu v areálu Velká louka v roce 2005 byla oslovena stejná agentura s návrhem spolupráce pro rok 2006. Byl předložen návrh smlouvy o zajištění a uspořádání kulturního programu v areálu Velká louka dne 12.8.2006.

Návrh: RM schvaluje návrh smlouvy mezi Městem Plasy a agenturou 3image Plzeň na zabezpečení organizace plaské poutě v areálu Velká louka s tím že smlouva bude dopracována tak, aby bylo zřejmé, které práce zajistí agentura a které město a zapracovaná částka za tyto práce do návrhu smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se:0

13. Pojistná smlouva

ČSOB Pojišťovna předložila návrh smlouvy na pojištění vozidel v majetku města (Felicie PSI 07-31 Fabia 2P3 94-62, Avia PS 74-06).

Návrh: RM schvaluje pojistnou smlouvu č. 8024717428 mezi Městem Plasy a ČSOB Pojišťovnou a.s., Masarykovo nám. 1458, Pardubice na pojištění vozidel s platností od 1.1.2006 do 1.1.2007.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se:0

14. Návrh smlouvy na odběr jídel pro Pečovatelskou službu

Návrh: RM schvaluje návrh smlouvy na zajištění stravování prostřednictvím stravovacího zařízení Bama, Horní Bříza pro Pečovatelskou službu města Plasy. Smlouva se uzavírá s platností od 1.1.2006 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se:0

15. Žádost o odkoupení pozemku

a) Manželé Löffelmannovi, Plasy 447 žádají o odkoupení p.č. 357/24 v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD. RM doporučuje prodej podle schválených pravidel. Bude předloženo jednání ZM.

b) Pan Lumír Pröll, Krašovice 102 žádá o odkoupení p.č. 357/29 v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD. RM doporučuje prodej podle schválených pravidel. Bude předloženo jednání ZM.

c) Pan Petr Kukla, Plasy 520 žádá o odkoupení p.č. 357/30 v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD. RM doporučuje prodej podle schválených pravidel. Bude předloženo jednání ZM.

16. Návrh koncepce výstavby řadových RD

Firma Nexon – Bonus s.r.o. Plzeň, Solní 4 předložila návrh přehledu smluvních dokumentů a jednotlivých kroků pro zástavbu 10 řadových RD v lokalitě „Nad Stodolami“ v Plasích. Jedná se o návrh základních podmínek vstupu města do tohoto projektu (pozemek) a dále smluvní dokumenty mezi městem a firmou Nexon (exkluzivní smlouva na zajištění prodeje pozemků a pronájem pozemků po dobu výstavby). Dále návrh smlouvy mezi firmou Nexon a budoucím investorem výstavby řadových RD, která bude podkladem pro jednání o výstavbě s dotčenými orgány a Městem Plasy. Dále byl projednán návrh motivačních pobídek (možnost slevy z ceny pozemků při dostavbě do dvou let od zahájení stavby).

RM navrhuje: - uzavření exkluzivní smlouvy na prodej pozemků na výstavbu RD (ne řadových domků) s platností od 1.7.2006
- svolání schůzky za účelem představení projektu výstavby řadových domků v zóně pro výstavbu RD v Plasích pro veřejnost za účasti zástupců města a firem zajišťujících realizaci v pátek 17.2.2006 na MěÚ Plasy – zasedací místnost

Bude předloženo jednání ZM.

17. Žádost o vyjádření k výstavbě RD v Nebřezinech

Pan Radek Urbánek, Nebřeziny 99 a pan Michal Ježek, Kaznějov 408 žádají o stanovisko města k plánované výstavbě dvou RD na p.č. 207/1 v k.ú. Nebřeziny, která je ve vlastnictví pana Václava Urbánka, Nebřeziny 99 – ½ a Pozemkového fondu ČR – ½. Dále žádají o souhlas s vybudováním příjezdové komunikace přes p.č. 376/2 a 211/26 obě v k.ú. Nebřeziny, které jsou ve vlastnictví města.

Návrh: RM doporučuje na základě vyjádření stavebního úřadu a stavební techničky města žadatelům požádat o stanovisko k výstavbě Pozemkový fond ČR jako vlastníka pozemků. V případě kladného stanoviska Pozemkového fondu ČR město souhlasí s výstavbou RD s tím, že se nebude město finančně podílet na vybudování přístupové komunikace ani její budoucí údržbě. Dále upozorňujeme na nepřístupnost parcel pro vozidlo svozu TDO a uživatelem pozemků je v současné době Školní statek Plasy, kde výpovědní lhůta činí nejméně 1 rok nedohodnou-li se strany jinak.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

18. Návrh fin. příspěvku města na dopravní obslužnost v roce 2006

KÚ PK předložil tabulku s návrhem fin. příspěvku města na dopravní obslužnost v roce 2006. Město Plasy uhradí stejnou částku jako v roce 2005 tzn. 76.350 Kč. RM bere žádost na vědomí s tím, že po vypracování smlouvy bude předložena jednání ZM.

19. Návrh žádosti o přijetí města za člena SVOL

OLH města ing. M. Pořádek připravil žádost o přijetí města za člena „Svazu vlastníků obecních lesů“ včetně žádosti o snížení členského příspěvku.

RM nedoporučuje podání přihlášky za člena SVOL. Bude předloženo jednání ZM.

20. Jmenování vedoucího stavebního úřadu od 1.3.2006

Na základě návrhu tajemníka MěÚ bylo vyhlášeno výběrové řízení na pracovní pozici vedoucí stavebního úřadu Plasy. Záměr byl zveřejněn 13.1.2006 a přijímání přihlášek do výběrového řízení bylo ukončeno 31.1.2006. Byly doručeny dvě žádosti.

Návrh: Na základě návrhu tajemníka MěÚ Plasy RM schvaluje odvolání paní Pavly Ingrišové z funkce vedoucí stavebního úřadu k 28.2.2006

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

c) Smlouva o výpůjčce sbírkových předmětů

Návrh: RM schvaluje smlouvu o výpůjčce sbírkových předmětů č. 8/2006 mezi Muzeem a galerií severního Plzeňska Mariánská Týnice a Městem Plasy dle předloženého návrhu beze změn s platností od 1.1.2006 do 31.12.2006. Nedílnou součástí smlouvy je seznam sbírkových předmětů – plastika litinová, Jan Nepomucký, v. 95 cm, inv. číslo 3104.

Hlasování: pro:5

proti: 0

zdržel se:0

d) Pojistná smlouva

Návrh: RM schvaluje pojistnou smlouvu č. 8024792612 mezi Městem Plasy a ČSOB Pojišťovnou, a.s., Masarykovo nám. 1458, Pardubice na pojištění odpovědnosti za škodu s platností od 1.2.2006 od 1.2.2007 v předloženém znění bez změn

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se:0

e) Smlouva o poskytnutí práv

Návrh: RM schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí programového vybavení značky Datacentrum a jeho servisu č. 12/2006 č. zakázky 481/2647 a č. 13/2006 č. zakázky 481/2648 mezi Městem Plasy a Datacentrum systems § consulting a.s., Kloboukova 77/1235, Praha 11 na poskytnutí programového vybavení Datacentrum – mzdy a Datacentrum – personalistika v předloženém znění beze změn

Hlasování: pro: 5

proti:0

zdržel se:0

g) Žádost o pronájem nebytových prostor

Pan Miroslav Vítek, Plasy, Babinská 449 žádá o pronájem nebytových prostor v čp. 214 v Plasích tvořené dvěma místnostmi o celkové výměře 33,5 m² za účelem využití jako skladových prostor s platností od 1.3.2006.

Návrh: RM schvaluje pronájem dvou místností v čp. 214 v Plasích o celkové výměře 33,5 m² za účelem využití jako skladových prostor s platností od 1.3.2006 panu Miroslavu Vítkovi, Plasy, Babinská 449. Cena za pronájem činí 100 Kč/m²/rok

Hlasování: pro:5

proti: 0

zdržel se:0

h) Spolupráce při likvidaci odpadů

Na základě schůzky zástupců města a firmy Vekra plastová okna s.r.o. Plzeň, Alej Svobody 56 byl předložen návrh spolupráce při přípravě odpadů pro likvidaci.

Firma Becker předloží firmě cenovou nabídku na likvidaci odpadů a po vyhodnocení firmou Vekra budou v případě dohody stanoveny podmínky spolupráce města a firmy Vekra (zajištění pracovníků na likvidaci odpadů). RM bere návrh na vědomí.

Vyhotoveno: 15.2. 2006

Ověřovatel zápisu: Ing. Miloslav Vaňourek

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

Místostarosta: Karel Mařík

U s n e s e n í

z 47. jednání Rady města konané 8.2.2006 v Plasích

Rada bere na vědomí:

- usn.č. 47-784: - zprávy místostarostů
- činnost výborů, komisí a osadních výborů
 - činnost příspěvkových organizací města
 - přípravu investičních akcí
 - návrh programu plaské poutě dne 12.8.2006
 - vyhodnocení účasti města na výstavě cestovního ruchu Regiontour Brno
 - návrh koncepce výstavby řadových RD v Plasích
 - návrh finančního příspěvku města na dopravní obslužnost v roce 2006
 - návrh žádosti o přijetí města za člena SVOL
 - návrh spolupráce při likvidaci odpadů mezi městem a firmami Becker Bohemia a Vekra
 - výpověď z bytu č. 12 v čp. 490 v Plasích paní D. Štruncovou, který je ve vlastnictví města

Rada jmenuje:

- usn.č. 47-785: - v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách členy a náhradníky komise pro výběrové řízení investiční akce „kanalizace Plasy – lokalita Střelnice“:
- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 6. K. Mařík – Město Plasy | náhradník: Z. Hanzlíček |
| 7. J. Průša – Město Plasy | náhradník: V. Soutner |
| 8. I. Brunclíková – Město Plasy | náhradník: L. Krojová |
| 9. Ing. arch. Michalec – KÚPK | náhradník: Bc. P. Hessová |
| 10. Brož – VaK PS | náhradník: JUDr. Č. Šproch |

Rada schvaluje:

- usn.č. 47-786: - úhradu spotřebované el. energie za II. pol. 2005 pro SDH Plasy v pronajatých prostorech Jednoty Plasy. Jedná se o částku 734 Kč.
- usn.č. 47-787: - finanční příspěvek ve výši 1.000 Kč pro SDH Žebnice na uskutečnění dětského karnevalu dne 11.2.2006. Příspěvek bude vyplacen z pokladny města proti předloženým dokladům.
- usn.č. 47-788: - přidělení bytu č. 103 v DPS Plasy paní Ludmile Recové, Kočín. Smlouva bude uzavřena od 1.2.2006 na dobu neurčitou
- usn.č. 47-789: - žádost pokácení 2 ks borovic na p.č. 423/7 v k.ú. Babina podanou panem Českou.
- usn.č. 47-790: - předložené žádosti o osvobození od poplatku za likvidaci TDO – viz. příloha zápisu.
- usn.č. 47-791: - storno faktury č.8506105 ve výši 5.000 Kč vystavenou na firmu SP Transport Rybnice
- usn.č. 47-792: - dohodu o uznání závazku a postupném splácení dluhu za nájemné mezi Městem Plasy a Zdeňkem Brandnerem Plasy, Babinská 447.
- usn.č. 47-793: - dohodu o uznání závazku a postupném splácení dluhu za nájemné mezi Městem Plasy a Janem Novákem, Plasy, Stará cesta 425.
- usn.č. 47-794: - předložený návrh kupní smlouvy mezi Městem Plasy a Českou spořitelnou a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4 s tím, že před podpisem smlouvy budou se zástupci České spořitelny projednány výše uvedené připomínky

- usn.č. 47-795: - předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30.7.2004 uzavřené mezi Městem Plasy a ing. arch. Petrem Taušem, Červenohrádecká 23, Plzeň na zpracování územního plánu města a přidružených obcí
- usn.č. 47-796: - uzavření smlouvy č. 003AS-VOS-05 mezi Městem Plasy a firmou Ingem inženýrská a.s., Barrandova 26, Plzeň na organizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce akce „kanalizace Plasy – lokalita Střelnice“ v předloženém znění beze změn.
- usn.č. 47-797: - návrh smlouvy mezi Městem Plasy a agenturou 3image Plzeň na zabezpečení organizace plaské poutě v areálu Velká louka s tím že smlouva bude dopracována tak, aby bylo zřejmé, které práce zajistí agentura a které město a zapracovaná částka za tyto práce do návrhu smlouvy.
- usn.č. 47-798: schvaluje pojistnou smlouvu č. 8024717428 mezi Městem Plasy a ČSOB Pojišťovnou a.s., Masarykovo nám. 1458, Pardubice na pojištění vozidel s platností od 1.1.2006 do 1.1.2007.
- usn.č. 47-799: - návrh smlouvy na zajištění stravování prostřednictvím stravovacího zařízení Bama, Horní Bříza pro Pečovatelskou službu města Plasy. Smlouva se uzavírá s platností od 1.1.2006 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- usn.č. 47-800: - Na základě návrhu tajemníka MěÚ Plasy RM schvaluje odvolání paní Pavly Ingridové z funkce vedoucí stavebního úřadu k 28.2.2006
- usn.č. 47-801: - Na základě posouzení přihlášek do výběrového řízení na místo vedoucího stavebního úřadu Plasy RM jmenuje s platností od 1.3.2006 paní Ladislavu Krojovou, Hvozď 44 vedoucí stavebního úřadu Plasy.
- usn.č. 47-802: - vstup města Plasy do projektu vydavatelství a nakladatelství RegionAll Plzeň formou přípravy podkladů pro jednotlivá čísla a následným odkoupením části výtisků.
- usn.č. 47-803: - předložené návrhy úprav hranice mezi k.ú. Lomnička a k.ú. Dražeň v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dražeň.
- usn.č. 47-804: - Na základě rozhodnutí Okresního státního zastupitelství PS ze dne 19.1.2006 RM schvaluje zajištění pohřbu pana Petra Wernera nar. 3.1.1959 formou zpopelnění s tím, že urna bude po dobu 1 roku uložena u Pohřební služby Sadílek a v případě nevyzvednutí oprávněnou osobou bude proveden rozptyl na určeném místě. Pan Petr Werner byl nalezen mrtev na území města dne 31.12.2005. Po zajištění pohřbu bude požádáno o výplatu státní sociální dávky
- usn.č. 47-805: - žádost pana Jaromíra Antoše, Lomnička 33 o přístavbu RD k čp. 33 v Lomničce za těchto podmínek:
- vzhledem k těsné blízkosti lesa, který je v majetku města bude provedeno vytěžení porostu o šířce cca 10 m (zabezpečí na své náklady Město Plasy) a provedeno zaměření pozemku (zabezpečí na své náklady žadatel) a dále vynětí pozemku z lesního původního fondu (zabezpečí na své náklady žadatel)
- usn.č. 47-806: - smlouvu o výpůjčce sbírkových předmětů č. 8/2006 mezi Muzeem a galerií severního Plzeňska Mariánská Týnice a Městem Plasy dle předloženého návrhu beze změn s platností od 1.1.2006 do 31.12.2006. Nedílnou součástí smlouvy je seznam sbírkových předmětů – plastika litinová, Jan Nepomucký, v. 95 cm, inv. číslo 3104

usn.č. 47-807: - pojistnou smlouvu č. 8024792612 mezi Městem Plasy a ČSOB Pojišťovnou, a.s., Masarykovo nám. 1458, Pardubice na pojištění odpovědnosti za škodu s platností od 1.2.2006 od 1.2.2007 v předloženém znění bez změn

usn.č. 47-808: - návrh smlouvy o poskytnutí programového vybavení značky Datacentrum a jeho servisu č. 12/2006 č. zakázky 481/2647 a č. 13/2006 č. zakázky 481/2648 mezi Městem Plasy a Datacentrum systems § consulting a.s., Kloboukova 77/1235, Praha 11 na poskytnutí programového vybavení Datacentrum – mzdy a Datacentrum – personalistika v předloženém znění beze změn

usn.č. 47-809: - pronájem dvou místností v čp. 214 v Plasích o celkové výměře 33,5 m² za účelem využití jako skladových prostor s platností od 1.3.2006 panu Miroslavu Vítkovi, Plasy, Babinská 449. Cena za pronájem činí 100 Kč/m²/rok

Rada doporučuje:

usn.č. 47-810: - na základě vyjádření stavebního úřadu a stavební techničky města žadatelům požádat o stanovisko k výstavbě Pozemkový fond ČR jako vlastníka pozemků. V případě kladného stanoviska Pozemkového fondu ČR město souhlasí s výstavbou RD s tím, že se nebude město finančně podílet na vybudování přístupové komunikace ani její budoucí údržbě. Dále upozorňujeme na nepřístupnost parcel pro vozidlo svozu TDO a uživatelem pozemků je v současné době Školní statek Plasy, kde výpovědní lhůta činí nejméně 1 rok nedohodnou-li se strany jinak.

Rada ukládá:

usn.č. 47-811: - zpracovat návrhy starosty na činnost finančního výboru do plánu na I. pol. 2006
Zodpovídá: K. Mařík Termín: do 28.2.2006

usn.č. 47-812: - zpracovat odpovědi na zápisy OV předložené na jednání RM
Zodpovídá: L. Urban, Ing. Domabyl Termín: do 25.2.2006

usn.č. 47-813: - předložit vyúčtování dlužných splátek stanovených exekutorem paní V. Vozákové
Zodpovídá: Ing. Domabyl Termín: do 28.2.2006

Rada předkládá ZM:

- a) Manželé Löffelmannovi, Plasy 447 žádají o odkoupení p.č. 357/24 v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD. RM doporučuje prodej podle schválených pravidel.
- b) Pan Lumír Pröll, Krašovice 102 žádá o odkoupení p.č. 357/29 v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD. RM doporučuje prodej podle schválených pravidel.
- c) Pan Petr Kukla, Plasy 520 žádá o odkoupení p.č. 357/30 v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD. RM doporučuje prodej podle schválených pravidel.
- d) návrh žádosti města o přijetí za člena SVOL

Mgr. Miloslav Hurt
starosta

Karel Mařík
místostarosta

Ladislav Urban
místostarosta

