

# Z á p i s

## z 24. jednání Rady města konané 9. 7. 2008 v Plasích

Přítomni: Mgr. Miloslav Hurt - starosta  
Václav Šiml – místostarosta  
Ing. Václav Gross – radní

Omluveni: Mgr. Markéta Lorenzová - radní  
Karel Mařík – radní

Ověřovatel zápisu: Václav Gross

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Doplnění programu: 13b) MS Malenice – stanovisko ke škodám  
13c) Klášter Plasy – žádost o fin. příspěvek  
13d) Pout' – organizace  
13e) Zástavbové studie  
13f) Římskokatolická farnost – dohoda o partnerství

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

### PROGRAM JEDNÁNÍ

#### 1. Zahájení a kontrola usnesení

Jednání RM zahájil starosta a provedl kontrolu usnesení – splněno

#### 2. Zprávy starosty

- návrh železničního jízdního řádu pro období od 14.12. 2008 do 12.12.2009 na trati Plzeň – Žatec
- stanovisko SMO ČR k návrhu novely zákona o odpadech
- dopis starosty na podporu žádosti o dotaci na opravu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Plasích v rámci programu MK ČR „Záchrana architektonického dědictví“
- výsledky rozborů vody studánky Prelátky, vodovodu H.Hradiště a kanalizační výústě Lomnička
- oznámení o konání letního tábora v Nebřezinech – Pionýrská skupina Beroun Závodí
- informace o jednání pracovní skupiny EVVO při KÚ PK (Mgr. Chlup)
- mikroregion Dolní Střela – instalace panoramatických cedulí do obcí
- DSO I/27 – jednání 11.7.2008 v Třemošné – pořadí důležitosti akcí
- SMOPK – jednání v Železné Rudě (odpady)
- MAS Světovina – probíhá registrace MAS Barokní perla a příprava členství v MAS Světovina
- VaK PS – zveřejnění vyúčtování za rok 2007

#### 3. Výbory, komise

Od posledního jednání ZM neproběhlo žádné jednání výborů ani komise. RM bere na vědomí ukončení činnosti pana Ladislava Urbana v komisi sociální a bytové.

#### 4. Osadní výbory, SDH

V. Šiml vyhodnotil požadavky jednotlivých OV za předcházející období. Dále předložil zápis ze schůze OV Horní Hradiště ze dne 29.6.2008, zápis ze schůze OV Nebřeziny ze dne 18.6.2008. Starosta informoval o společné schůzce s občany v sobotu 5.7.2008 – dohoda na dalším postupu rekonstrukce čp. 53 a o osobní návštěvě majitelů nemovitostí sousedících s čp. 53 (písemné

stanovisko manželů Hanzlíčkových, Nebřeziny 112 k přestavbě čp. 53). Dále byl předložen zápis OV Babina ze dne 6.7.2008. V. Šiml dále informoval o ceně opravy betonových stolů na stolní tenis – 11 000 Kč včetně dopravy, o nutné opravě rozhlasu v Nebřezinech a organizaci přijetí dětí z SDH Horní Hradiště jako vítězů republikové soutěže na radnici. Na základě úspěšné reprezentace navrhl finanční příspěvek pro SDH Horní Hradiště. RM bere zprávy na vědomí.

Návrh: RM schvaluje finanční příspěvek 20 000 Kč pro SDH Horní Hradiště na činnost oddílu dětí v rámci reprezentace na mistrovství ČR (1. místo).

Hlasování: pro: 3                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

### **5. Příspěvkové organizace**

ZŠ Plasy – projednání zápisů ze školské rady ZŠ Plasy ze dne 3.12.07 a 5.5.08 a dále zápis KHS z kontroly školní jídelny  
RM bere na vědomí zápis školské rady ZŠ Plasy ze dne 3.12. 07 a 5.5.08 a zápis KHS Plzeň (kontrola školní jídelny)

Návrh: RM ukládá řediteli ZŠ Plasy doložit písemně realizaci nápravných opatření uvedených v zápisech KHS při kontrole školní jídelny

Hlasování: pro. 3                                  proti. 0                                  zdržel: 0

Návrh: RM schvaluje odměnu řediteli ZŠ Plasy za práci v I. pol. 2008 s termínem vyplacení 07/2008 – viz. příloha zápisu (písemné zdůvodnění výše odměny)

Hlasování: pro: 3                                  proti: 0                                  zdržel se:0

ZUŠ Plasy – převedení fin. příspěvku 20 tis. Kč (vybavení orchestru)

MěK – starosta informoval o činnosti a uskutečněných kulturních akcích a formách spolupráce

Gymnázium – předložen plán ozdravných opatření na rok 2008 se zaměřením na požadované opravy pronajatých prostor v pavilonu „A“ – zatékání do střechy, okna – doporučení výměny a díry v podlaze)

RM bere zprávu na vědomí s tím, že ředitel ZŠ Plasy a stavební technička posoudí výše uvedený stav budovy a navrhnou řešení.

### **6. Investiční akce města**

Babina – dokončení rekonstrukce výlohy knihovny, zvednutí žumpíků

Nebřeziny – pokračování v přípravě stavebního povolení opravy čp. 53

- rekonstrukce mostu přes řeku – předání staveniště SÚS Kralovice realizační firmě 14.7.2008, harmonogram výstavby a uzávěrky bude ihned oznámen občanům, schůzka OV se zástupci firmy

Lomnička – příprava kolaudace hřiště

Žebnice – příprava kolaudace terasy, opravy střechy a vybavení dětského hřiště

Plasy - 4x12 BD – geologický průzkum provede firma Hoda nemovitosti

- závazné stanovisko KÚ PK odbor kultury k rekonstrukci křižovatky I/27 s ul.Lipovou-DÚR
- sběrný dvůr – předání staveniště dne 7.7.2008, návrh podmínek výběrového řízení na dodávku služeb – provozovatel sběrného dvora odpadů

Návrh: RM schvaluje návrh zadání výběrového řízení na zajištění provozovatele sběrného dvora odpadů města Plasy (možnost zaslání připomínek)

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

### **7. Dotační politika města**

- příprava podkladů k uvolnění fin. prostředků v rámci dotace na výstavbu sběrného dvora
- spolupráce na přípravě podkladů žádosti o dotaci na část financovanou městem v rámci revitalizace středu města
- dopis starosty předsedovi rozpočtového výboru Ing. B. Sobotkovi ve věci podpory dotace na výstavbu multifunkčního kulturního centra Plasy
- oznámení o zamítnutí žádosti o dotaci na rekonstrukci MK v rámci první výzvy s tím, že starosta se bude informovat o důvodech zamítnutí žádosti

### **8. Byty – nájemné od 1.1.2009, nájemní smlouvy, dlužné částky**

Správce bytů J. Klika předložil žádosti o prodloužení nájemních smluv.

Návrh: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy panu M. Šaldovi na byt 115/3 do 31.12.2008, panu S. Šnaiderovi na byt 115/5 do 31.12.2008 a paní Novákové na byt č. 490/5 do 31.8.2009.

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

J. Klika dále předložil návrh na úpravu výše nájemného v bytech města od 1.1.2009 s tím, že do 30.9.2008 musí město prokazatelně doručit oznámení o jednostranném zvýšení nájemného.

Návrh: RM schvaluje úpravu nájemného v bytech města od 1.1.2009 o maximální výši povoleného navýšení pro lokalitu Plasy a ukládá do 30.9.2008 prokazatelně doručit nájemníkům oznámení o jednostranném zvýšení nájemného (do 10.9.2008 odeslat doporučené dopisy)

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

RM bere na vědomí žádost A. Smolové o prominutí penále za dlužné nájemné a zaslání platebního rozkazu panu J. Novákovi a kontrolu splátek dle platebních kalendářů. Dále budou připravena pravidla pro prodej bytu v čp. 447.

### **9. Výstavba sběrného dvora – tech. dozor investora**

Na základě výzvy města byla doručena nabídka na zajištění technického dozoru investora stavby sběrného dvora v Plasích.

Návrh: RM schvaluje návrh smlouvy č. 014/2008 uzavřenou mezi Městem Plasy a Inženýrskou kanceláří Bartoň – Hajšman s.r.o. Plzeň, Zborovská 37 na zajištění technického dozoru investora a autorského dozoru projektu až do vydání rozhodnutí o užívání stavby sběrného dvora za cenu 77 426 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

### **10. Smlouva o budoucí smlouvě – Telefonica O2 ČR**

Telefonica O2 CR předložila návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vedení kabelu po p.č. 115/33 v k.ú. Plasy (za OD Trial).

Návrh: RM schvaluje návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a Telefonica O2 CR Praha, Za Brumlovkou 266/2 na vedení nadzemního telekomunikačního vedení a umístění dřevěných sloupů s betonovou patkou na p.č. 115/33 v k.ú. Plasy. Jednorázová úhrada činí 1 700 Kč.

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se:0

### **11. Žádosti o pronájem pozemku**

a) Pan Zdeněk Šístek, Plzeň, Na Okraji 12 žádá o pronájem p.č. 352/12 v k.ú. Nebřeziny. Pozemek užívá od roku 1982. Žádost bude projednána na příštím jednání RM po vyjádření OV Nebřeziny.

b) Občanské sdružení PilsFree Plzeň, Husova 58 žádá o pronájem části p.č. 152/14 v k.ú. Plasy za účelem umístění antén a technologie umožňující připojení k datové síti. RN byla seznámena s vyjádřením společnosti Diadema Software k záměru firmy PilsFree.

Návrh: RM ukládá svolat schůzku se zástupci firmy a zjistit reference z míst, kde je tato síť v provozu. Závěry předložit na příští jednání RM.

Hlasování: pro:3

proti: 0

zdržel se: 0

### **12. Žádost o odkoupení pozemku**

Paní Jitka Řezáčová, Babina 39 žádá o odkoupení p.č. 860 v k.ú. Babina o výměře 794 m<sup>2</sup>. OV Babina s prodejem souhlasí. Stavební technicka prověří zda není pozemek zatížen sítěmi a soulad s územním plánem. RM doporučuje prodej za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Žádost bude předložena ZM.

### **13. Různé**

a) Tajemník informoval o průběhu řízení ve věci pádu narušené větve na hřbitově a poškození několika hrobů s ČSOB Pojišťovnou.

b) RM bere na vědomí stanovisko MS Malenice k vyčísleným škodám zvěří na lesních porostech v majetku města s tím, že řízením o dohodě je pověřen OLH Ing. Pořádek.

c) Klášter Plasy žádá o finanční příspěvek 4000 Kč na uspořádání aktivní propagace deskových her OS Goada dne 12.7.2008.

Návrh: RM schvaluje fin. příspěvek 2000 Kč pro klášter Plasy na uspořádání aktivní propagace deskových her OS Goada dne 12.7.2008.

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se:0

d) Pouť 2008 – pouť v prostorách kláštera bude zajišťovat opět OS Plaská lilie a město svojí finanční spoluúčastí. Jedná se o historické prodejní a umělecké stánky a kulturní program.

Návrh: RM schvaluje finanční příspěvek do 50 000 Kč pro OS Plaská lilie na uspořádání tradiční pouti v prostorách kláštera s tím, že před akcí bude předložen předpokládaný rozsah příjmů a výdajů a po akci vyúčtování (příjmy i výdaje)

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

e) Zástavbová studie – Stavební úřad upozornil na nutnost zpracování jednoduchých zástavbových studií na části ve městě a obcích určené v územním plánu na výstavbu RD. Jedná se zejména o zástavbové území Plasy – Ryplička, Babina a případně Lomnička. Důvodem je zabezpečení dostatečného prostoru pro komunikace a sítě odkoupením části pozemků od majitelů. RM bere zprávu na vědomí s tím, že budou předloženy nabídky třech zpracovatelů.

f) Římskokatolická farnost Plasy – prohlášení o partnerství

Zástupci Římskokatolické farnosti Plasy předložili návrh „Prohlášení o partnerství“ pro potřebu podání žádosti o podporu z ROP, NUTS II Jihozápad kapitola 5.2 na pokračování oprav kostela Sv. Jakuba v Žebnici.

Návrh: RM schvaluje návrh „Prohlášení o partnerství“ pro potřebu podání žádosti o podporu z ROP, NUTS II Jihozápad kapitola 5.2 na pokračování oprav kostela Sv. Jakuba v Žebnici uzavřený mezi Městem Plasy a Římskokatolickou farností Plasy. Smlouva nebude spojena s žádnými finančními náklady pro město. Římskokatolická farnost bude informovat město o typu podané žádosti a rozsahu požadovaných fin. prostředků včetně nutných spoluúčastí

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

g) Diskuse

Ing. Gross – TS – úklid v Žebnici před konáním traktoriády  
- odvoz palet na Best

Zápis vyhotoven: 17.6. 2008

Ověřovatel zápisu: Václav Šiml

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

Místostarosta: Václav Šiml

# U s n e s e n í

## z 24. jednání Rady města konané 9.7.2008 v Plasích

### Rada bere na vědomí:

- usn.č. 438-08: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost výborů a komisí a osadních výborů
  - činnost příspěvkových organizací
  - investiční akce města
  - dotační politiku města
  - předložený plán ozdravných opatření Gymnázia Plasy na rok 2008 (pavilon“ A“ – zatékání, okna a nerovné podlahy)
  - žádost A. Smolové o prominutí penále za dlužné nájemné a zaslání platebního rozkazu panu J. Novákovi a kontrolu splátek dle platebních kalendářů
  - průběh řízení ve věci pádu narušené větve na hřbitově v Plasích a poškození několika hrobů s ČSOB Pojišťovnou
  - stanovisko MS Malenice k vyčísleným škodám zvěří na lesních porostech v majetku města s tím, že řízením o dohodě je pověřen OLH Ing. Pořádek
  - informaci Stavebního úřadu o nutnosti zpracování jednoduchých zástavbových studií na části ve městě a obcích určené v územním plánu na výstavbu RD (Plasy – Ryplička, Babina, úpadně Lomnička)
  - diskusní příspěvky členů RM

### Rada schvaluje:

- usn.č. 439-08: - finanční příspěvek 20 000 Kč pro SDH Horní Hradiště na činnost oddílu dětí v rámci reprezentace na mistrovství ČR (1. místo)
- usn.č. 440-08: - odměnu řediteli ZŠ Plasy za práci v I. pol. 2008 s termínem vyplacení 07/2008 – viz. příloha zápisu (písemné zdůvodnění výše odměny)
- usn.č. 441-08: - prodloužení nájemní smlouvy panu M. Šaldovi na byt 115/3 do 31.12.2008, panu S. Šnaiderovi na byt 115/5 do 31.12.2008 a paní Novákové na byt č. 490/5 do 31.8.2009.
- usn.č. 442-08: - úpravu nájemného v bytech města od 1.1.2009 o maximální výši povoleného navýšení pro lokalitu Plasy a ukládá do 30.9.2008 prokazatelně doručit nájemníkům oznámení o jednostranném zvýšení nájemného (do 10.9.2008 odeslat doporučené dopisy)
- usn.č. 443-08: - návrh smlouvy č. 014/2008 uzavřenou mezi Městem Plasy a Inženýrskou kanceláří Bartoň – Hajšman s.r.o. Plzeň, Zborovská 37 na zajištění technického dozoru investora a autorského dozoru projektu až do vydání rozhodnutí o užívání stavby sběrného dvora za cenu 77 426 Kč včetně DPH
- usn.č. 444-08: - návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a Telefonica O2 CR Praha, Za Brumlovkou 266/2 na vedení nadzemního telekomunikačního vedení a umístění dřevěných sloupů s betonovou patkou na p.č. 115/33 v k.ú. Plasy. Jednorázová úhrada činí 1 700 Kč
- usn.č. 445-08: - fin. příspěvek 2000 Kč pro klášter Plasy na uspořádání aktivní propagace deskových her OS Goada dne 12.7.2008

usn.č. 446-08: - finanční příspěvek do 50 000 Kč pro OS Plaská lilie na uspořádání tradiční pouti v prostorách kláštera s tím, že před akcí bude předložen předpokládaný rozsah příjmů a výdajů a po akci vyúčtování (příjmy i výdaje)

usn.č. 447-08: - návrh „Prohlášení o partnerství“ pro potřebu podání žádosti o podporu z ROP, NUTS II Jihozápad kapitola 5.2 na pokračování oprav kostela Sv. Jakuba v Žebnici uzavřený mezi Městem Plasy a Římskokatolickou farností Plasy. Smlouva nebude spojena s žádnými finančními náklady pro město. Římskokatolická farnost bude informovat město o typu podané žádosti a rozsahu požadovaných fin. prostředků včetně nutných spoluúčastí

us.č. 448-08: - návrh zadání výběrového řízení na zajištění provozovatele sběrného dvora odpadů města Plasy (možnost zaslání připomínek)

### **Rada ukládá**

usn.č. 448-08: - řediteli ZŠ Plasy doložit písemně realizaci nápravných opatření uvedených v zápisech KHS při kontrole školní jídelny

Zodpovídá: Mgr. Henzl

Termín: do 8.8.2008

usn.č. 449-08: - připravit pravidla pro prodej bytu v čp. 447 (dražba, obálková metoda)

Zodpovídá: Ing.Domabyl, J. Klika

Termín: 30.8.2008

usn.č. 450-08: - svolat schůzku se zástupci firmy PilsFree a zjistit reference z míst, kde je tato síť v provozu. Závěry předložit na příští jednání RM

Zodpovídá: Ing.Domabyl

Termín: do 8.8.2008

### **Rada předkládá ZM**

-Jitka Řezáčová, Babina 39 – žádost o odkoupení p.č.860 v k.ú. Babina

Vyhotoveno: 17. 6. 2008

Mgr. Miloslav Hurt  
starosta

Václav Šiml  
místostarosta