

Z á p i s

z 22. jednání Rady města konané 21. 5. 2008 v Plasích

Přítomni: Mgr. Miloslav Hurt - starosta
Ing. Václav Gross – radní
Mgr. Markéta Lorenzová - radní
Karel Mařík – radní

Omluveni: Václav Šiml – místostarosta

Ověřovatel zápisu: Karel Mařík

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Doplnění programu: 15 b) Žádost o odkoupení pozemku – p.č 274/37, 38 obě v k.ú. H.Hradiště
15 c) Žádost o odkoupení pozemku – p.č. 211/10 v k.ú. Nebřeziny
18 c) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
18 d) Telefonica O2 – krizová čísla
18 e) MěÚ Kralovice – nabídka elektronického registru oznámení
18 f) Služba škole Kaznějov – stanovisko k žádosti o úhradu škody
18 g) Výstavní síň litiny – nabídka zabezpečení objektu
18 h) Daň z nemovitostí – informace o možných úpravách
18 i) OÚ Dražeň – komplexní pozemkové úpravy
18 j) Smlouva o výpůjčce – Eko-Kom

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

Na jednání se dostavil Ing. Václav Gross – počet členů RM 4

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení a kontrola usnesení

Jednání RM zahájil starosta a provedl kontrolu usnesení – splněno

Na jednání RM byli pozváni zástupci OS Jakub Větší (vlastní žádost) ve věci spolupráce města a OS v kulturní oblasti. J. Urban vysvětlil dotační strategii OS pro rok 2008 a požádal o souhlas se spolupřátelstvím města při konání koncertu v kostele v Žebnici.

Návrh: RM schvaluje spolupřátelství města Plasy (bez finanční účasti) při pořádání vánočního koncertu v roce 2008 v kostele v Žebnici, který organizuje OS Jakub Větší.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. Zprávy starosty

- úprava autobusových linek z Plzně do Kralovic a opačně (spoje 4 a 62)
- zabezpečení lékařských služeb ve městě
- Zpravodaj města – činnost redakční rady
- problematika skupiny bezdomovců ve městě – informace o postupech města, spolupráce s Policií ČR a ZŠ Plasy
- upozorňující plakáty na rozšiřující se činnost extrémních hnutí
- SMOPK – jednání s poslanci a senátory (ČOV po roce 2010, zákon o odpadech)
- KÚ PK – účast v komisi pro výběrové řízení (vybavení přístavby), jednání Zastupitelstva 6.2.08
- DOS I/27 – příprava valné hromady, postup částečné pozemkové úpravy

6. Investiční akce města

Stavební technička předložila upravenou tabulku zpracované projektové dokumentace na jednotlivé stavby a dále tabulku investičních akcí.

Tajemník předložil zápis z pracovního jednání akce I/27 Most – Plasy, revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy – DSP dne 6.5.2008. Celá akce je koordinována s RRA PK, která bude zajišťovat zpracování žádosti města o dotaci z ROP 2.3. Další pracovní schůzka proběhla dne 15.5.2008 a hlavním úkolem bylo vyřešit křižovatku ul. Lipová a Pivovarská a dále chodníky a zpevněnou plochu parkoviště u HZS.

ŘSD Plzeň předložilo odhad stavebních nákladů na úpravu křižovatky silnice I/27 s ul. Lipovou. Předběžný odhad činí cca 19,5 mil. Kč bez DPH.

7. Dotační politika města

Starosta informoval o aktuálním stavu jednotlivých dotací zejména z fondů EU na opravu místních komunikací. Dále informoval o přípravě žádostí o dotace schválených na jednání ZM. RM bere zprávu na vědomí.

8. Dlužníci na nájemném

J. Klika jako správce bytů města vysvětlil výši dlužných částek na nájemném v bytech města a po konzultaci s právníčkou města navrhl postup řešení úhrady dlužné částky u jednotlivých dlužníků. Dále zodpověděl dotazy členů RM. Pro další jednání RM bude zpracován kompletní přehled včetně pohledávek (úroků) z prodlení

Návrh: RM schvaluje předložený návrh postupu na vypořádání dluhů od neplatičů nájemného v obecních bytech dle předloženého seznamu. Jednotlivé postupy byly konzultovány s právníčkou města – viz. příloha zápisu.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

9. Symboly města – cenová nabídka

Na základě provedeného výběrového řízení na zhotovitele symbolů města Plasy byla předložena konkrétní upřesněná cenová nabídka. Rozhodnutí o udělení vlajky městu Plasy bylo slavnostně převzato v budově Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR dne 13.5.2008.

Návrh: RM schvaluje zhotovení symbolů města Plasy firmou Neka-vlajky, prapory, Žižkova 191, Starý Plzenec na základě vítězné cenové nabídky.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

10. DPS Plasy – přidělení bytu

J. Henzlová, jako vedoucí pečovatelské služby doporučuje přidělení bytu č. 401 v DPS Plasy manželům Poledníkovým, Karviná. Důvodem žádosti je přiblížení TP k bydlišti dcer (Horní Bříza).

Návrh: RM schvaluje přidělení bytu č. 401 v DPS Plasy manželům Poledníkovým, Karviná, Horova 680/1. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.6.2008 na dobu neurčitou.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

11. Sběrný dvůr – zadávací dokumentace, výběrové řízení

V souladu s harmonogramem přípravy výstavby sběrného dvora v Plasích předložil tajemník návrh zadávací dokumentace veřejné zakázky a seznam oslovených uchazečů ze strany zadavatele – Města

b) Nezávislý telekomunikační audit

Tajemník informoval o telekomunikačním auditu zpracovaném firmou Cinag a.s. s tím, že úpravou tarifů by mělo dojít k úspoře cca 8 – 9 000 Kč ročně. Dále byla využita nabídka na pořízení 5 ks mobilních telefonů za 1 Kč za kus. RM bere zprávu na vědomí.

c) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Návrh: RM schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín na vedení el. kabelu přes pozemek města p.č. 483/1, ostatní plocha v k.ú. Plasy. Jedná se o kabel k nově budovanému RD RNDr. Janem Rovnerem. Jednorázová finanční náhrada činí 500 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se:0

Návrh: RM schvaluje smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín na vedení el. kabelu přes pozemek města p.č. 445/1 ostatní plocha v k.ú. Plasy. Jedná se o kabel k nově budovanému RD Mgr. Jiřím Motisem. Jednorázová finanční náhrada činí 500 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se:0

d) Telefonica O2 – krizová čísla

Telefonica O2 CR nabízí prodloužení aktivace přednostního spojení u krizových čísel s tím, že čísla lze převést na jakákoliv čísla u O2.

Návrh: RM schvaluje bezplatné prodloužení přednostního spojení u krizových čísel mobilních telefonů města (5 ks).

Hlasování: pro:4 proti: 0 zdržel se:0

e) MěÚ Kralovice – nabídka elektronického registru oznámení

MěÚ Kralovice nabízí možnost vedení elektronického registru oznámení dle zák. č. 159/2006 Sb. o střetu zájmu za jednorázový poplatek 1 500 Kč. RM bere nabídku na vědomí.

f) Služba škole Kaznějov – stanovisko k žádosti o úhradu škody

Právnička města vypracovala text odpovědi na žádost pana Jaroslava Štětky, Služba škole Kaznějov ve věci žádosti o uhrazení škody způsobené pádem stromů u nemovitosti čp. 81 v Plasích.

Návrh: RM schvaluje text odpovědi na žádost pana Jaroslava Štětky, Služba škole Kaznějov ve věci žádosti o uhrazení škody způsobené pádem stromů u nemovitosti čp. 81 v Plasích.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se:1 (Lorenzová)

g) Výstavní síň litiny – nabídka zabezpečení objekt

NPÚ Plzeň na základě smlouvy o výpůjčce předmětů mobiliárního fondu č. PYM2004.001 a PYM2005.001 upozorňuje na nutnost zabezpečení výstavní síně plaské litiny v čp. 214 v Plasích formou elektronického bezpečnostního systému nebo mříží. Byly předloženy nabídky na elektronické zabezpečení i formou dveřních a okenních mříží. Cena za realizaci některého ze systémů činí cca 30 000 Kč.

Návrh: RM ukládá zjistit možnosti podání žádosti o dotaci na provedení zabezpečení výstavní síně plaské litiny v č.p. 214 v Plasích pro rok 2009. Dále konzultovat splnění podmínek pro pojištění budovy a předmětů a konzultovat tvar a umístění mříží se zástupci odboru regionálního rozvoje MěÚ Kralovice případně NPÚ Plzeň.

Hlasování: pro:4

proti: 0

zdržel se:0

h) Daň z nemovitostí – informace o možných úpravách

Tajemník informoval o další konzultaci se zástupci FÚ Kralovice ve věci změny zákona o dani z nemovitostí. RM byla seznámena se strukturou daně z nemovitostí, která činí cca 1,4 mil. Kč. Koeficient pro rekreační objekty byl navýšen již v roce 1999 na 1,5. Na základě konzultací tajemník doporučuje vyhodnotit zákonné změny za rok 2009 a o možné úpravě jednat až pro další období. RM bere zprávu na vědomí. Bude předloženo na jednání fin. výboru a poté ZM.

i) OÚ Dražeň – komplexní pozemkové úpravy

Firma Georeal Plzeň jako zpracovatel pozemkových úprav v k.ú. Dražeň předložila návrh na úpravu pozemků města v k.ú. Dražeň po provedení komplexní pozemkové úpravy. Jedná se pouze o p.č. 431/1 v k.ú. Dražeň, jehož původní výměra činila 160 m² a po úpravě činí 158 m². Umístění pozemku se nemění.

Návrh: RM schvaluje soupis nových pozemků (p.č. 431/1) ve vlastnictví města, které se nachází v k.ú. Dražeň po provedené komplexní pozemkové úpravě.

Hlasování: pro:4

proti: 0

zdržel se:0

j) Smlouva o výpůjčce – Eko-Kom

Tajemník předložil návrh smlouvy o výpůjčce na bezplatné užívání 2 ks odpadových nádob 660 l na nápojové kartony od firmy Eko-Kom.

Návrh: RM schvaluje návrh smlouvy o výpůjčce mezi Městem Plasy a firmou Eko-Kom a.s.

Praha, Na Pankráci 1685/17 na bezplatné užívání 2 ks odpadových nádob 660 l na nápojové kartony na dobu určitou do 31.12.2010.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

k) Diskuse

K. Mařík – informoval o cenách za výrobu podstavců pod fošny (sezení v areálu Velká louka)
Ing. Gross – požádal o informace k provozu kamery, průběhu štěpkování u ČOV a na skládce a aktualizaci dat na webových stránkách

Zápis vyhotoven: 28.5. 2008

Ověřovatel zápisu: Karel Mařík

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

Místostarosta: Václav Šiml

U s n e s e n í

z 22. jednání Rady města konané 21.5.2008 v Plasích

Rada bere na vědomí:

- usn.č. 397-08: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost výborů a komisí a osadních výborů
- činnost příspěvkových organizací
- investiční akce města
- dotační politiku města
- předběžný harmonogram výstavby bytových domů pod školou předložený firmou Hoda – reality s.r.o. Plzeň
- nezávislý telekomunikační audit
- nabídku vedení elektronického registru oznámení od MěÚ Kralovice
- cenové nabídky na provedení zabezpečení výstavní síně plaské litiny
- možnosti úpravy daně z nemovitostí pro rok 2009 konzultovaný s FÚ Kralovice
- diskusní příspěvky RM
- nabídku firmy IP Izolace Polná na zpracování nabídky energetického auditu pro budovy ZŠ a MŠ

Rada schvaluje:

- usn.č. 398-08: - spolupořadatelství města Plasy (bez finanční účasti) při pořádání vánočního koncertu v roce 2008 v kostele v Žebnici, který organizuje OS Jakub Větší
- usn.č. 399-08: - nominaci PHDr. Ireny Bukačové a pana Jiřího Fáka, Muzeum Mariánská Týnice na ocenění Senátem ČR – publikační činnost na ochranu památek
- usn.č. 400-08: - pořádání koncertu při firemní akci v areálu rekreačního střediska Máj dn 14.6.2008 od 20.00 – 24.00 hod. pořádaný provozovatelem panem Františkem Burdou, Rybnice. Jedná se o produkci v uzavřených prostorech
- usn.č. 401-08: - stánkový prodej v prostoru sádek v Plasích při vybraných kulturních akcích v areálu Velká louka v roce 2008 ČRS MO Plasy s tím, že získané fin. prostředky budou použity na činnost kroužku mladých rybářů
- usn.č. 402-08: - finanční příspěvek 3 000 Kč pro Klášter Plasy na pořádání tradičního adventního koncertu dne 13.12.2008
- usn.č. 403-08: - osvobození od placení poplatku za likvidaci odpadů pro rok 2008 těmto občanům s trvalým pobytem ve městě – viz. příloha zápisu
- usn.č. 404-08: - osvobození od placení poplatku za likvidaci odpadů pro rok 2008 – Štěpánka Kůsová, H.Hradiště
- usn.č. 405-08: - předložit návrh smlouvy na provedení vrtu v Žebnici firmou VHSH s.r.o., Heydukovo 349, Strakonice na základě předložené cenové nabídky
- usn.č. 406-08: - uzavření MŠ Plasy v době hlavních prázdnin od 28.7. do 29.8. 2008

- usn.č. 407-08: - předložený návrh postupu na vypořádání dluhů od neplatičů nájemného v obecních bytech dle předloženého seznamu. Jednotlivé postupy byly konzultovány s právníčkou města – viz. příloha zápisu
- usn.č. 408-08: - zhotovení symbolů města Plasy firmou Neka-vlajky, prapory, Žižkova 191, Starý Plzenec na základě vítězné cenové nabídky
- usn.č. 409-08: - přidělení bytu č. 401 v DPS Plasy manželům Poledníkovým, Karviná, Horova 680/1. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.6.2008 na dobu neurčitou
- usn.č. 410-08: - smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín na vedení el. kabelu přes pozemek města p.č. 483/1, ostatní plocha v k.ú. Plasy. Jedná se o kabel k nově budovanému RD RNDr. Janem Rovnerem. Jednorázová finanční náhrada činí 500 Kč
- usn.č. 411-08: - smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín na vedení el. kabelu přes pozemek města p.č. 445/1 ostatní plocha v k.ú. Plasy. Jedná se o kabel k nově budovanému RD Mgr. Jiřím Motisem. Jednorázová finanční náhrada činí 500 Kč
- usn.č. 412-08: - text zadávací dokumentace veřejné zakázky „Výstavba sběrného dvora odpadů města Plasy“ a dále seznam oslovených uchazečů ze strany zadavatele – města Plasy v rámci veřejné zakázky na realizaci projektu – viz. příloha zápisu
- usn.č. 413-08: - členy a náhradníky komise pro posuzování nabídek veřejné zakázky „Výstavba sběrného dvora odpadů města Plasy“:

člen komise

náhradník komise

1.Karel Mařík, Potoční 470, 331 01 Plasy	Zdeněk Hanzlíček, Ke Kolu 513, 331 01 Plasy
2.Mgr. Markéta Lorenzová, Lipová 238, Plasy	Mgr. Zdeněk Chlup, Žebnice 62, 331 01 Plas
3.Ing. Jiří Presl, Plzeň (IK Bartoň-Hajšman)	Miroslav Hajšman, Plzeň (IK Bartonň-Hajšman)
4.Václav Šiml, Horní Hradiště 45, Plasy	Ing. Petr Škop, K Letišti 540, 331 01 Plasy
5.Iveta Brunclíková, Mrtník 112,331 52 D.Bělá	Ladislava Krojová, Hvozď 44, 331 01 Plasy

- usn.č. 414-08: - žádost občanského sdružení „Přeskopec“ o umístění informačních cedulí v rámci naučné stezky Ludvíka Otčenáška na těchto pozemcích města: k.ú. Plasy–p.č. 267/3, k.ú. Lomnička – p.č. 741/1, 769/3, k.ú. Dražeň – p.č. 2595/24
- usn.č. 415-08: - návrh dohody o údržbě aplikačního programu bytová agenda uzavřenou mezi Městem Plasy a Ing. Janem Hrubým, Plzeň, Prokokopova 15 za cenu 700 Kč měsíčně pro období od 1.5.2008 – 30.4.2009
- usn.č. 416-08: - předložený návrh provozního řádu zařízení pro sanace a rekultivace lomu v DP Lomnička I pro společnost LB Minerals a.s. Horní Bříza 431
- usn.č. 417-08: - návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 27.7.2006 uzavřené mezi Městem Plasy a firmou Euro Agency service s.r.o. Horní Bříza, U Klubu 365 na zabezpečení občerstvení v areálu Velká louka v Plasích v roce 2008

- usn.č. 418-08: - podání žádosti o registraci města Plasy jako dražebníka na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
- usn.č. 419-08: - bezplatné prodloužení přednostního spojení u krizových čísel mobilních telefonů města (5 ks).
- usn.č. 420-08: - text odpovědi na žádost pana Jaroslava Štětky, Služba škole Kaznějov ve věci žádosti o uhrazení škody způsobené pádem stromů u nemovitosti čp. 81 v Plasích
- usn.č. 421-08: - soupis nových pozemků (p.č. 431/1) ve vlastnictví města, které se nachází v k.ú. Dražeh po provedené komplexní pozemkové úpravě
- usn.č. 422-08: - návrh smlouvy o výpůjčce mezi Městem Plasy a firmou Eko-Kom a.s. Praha, Na Pankráci 1685/17 na bezplatné užívání 2 ks odpadových nádob 660 l na nápojové kartony na dobu určitou do 31.12.2010

Rada ukládá

- usn.č. 423-08: - zjistit možnosti podání žádosti o dotaci na provedení zabezpečení výstavní síně plaské litiny v č.p. 214 v Plasích pro rok 2009. Dále konzultovat splnění podmínek pro pojištění budovy a předmětů a konzultovat tvar a umístění mříží se zástupci odboru regionálního rozvoje MěÚ Kralovice případně NPÚ Plzeň

Zodpovídá: Ing. Domabyl, E. Sebránková

Termín: do 31.10.2008

Rada předkládá ZM

- návrh zpracování energetického auditu pro budovy ZŠ a MŠ ve vztahu k možným dotačním titulům na zateplení budov
- upravenou studii na výstavbu bytových domů pod školou zpracovanou firmou Hoda, reality Plzeň
- žádosti o odkoupení pozemků:
 - manželé Bohatovi, Praha – p.č. 274/37 a 274/38, obě v k.ú. H.Hradiště
 - Ing. M. Ježková, Kaznějov a R. Urbánek, Nebřeziny – p.č. 211/10 v k.ú. Nebřeziny
- žádost města o odkoupení p.č. 295/46 od manželů Kepových, Žebnice
- informace o úpravách daně z nemovitostí pro rok 2009

Vyhotoveno: 28. 5. 2008

Mgr. Miloslav Hurt
starosta

Václav Šiml
místostarosta