

Z á p i s

z 29. jednání Rady města konané 26. 11. 2008 v Plasích

Přítomni: Mgr. Hurt - starosta
Václav Šiml – místostarosta
Ing. Václav Gross – radní
Mgr. Markéta Lorenzová - radní
Karel Mařík – radní

Ověřovatel zápisu: Karel Mařík

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Na jednání RM přizváni: zástupce firmy Euroagency Horní Bříza Zbyněk Úlovec – bod 1)
OLH Ing. Pořádek – bod 15)

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení, kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedli starosta, místostarosta a tajemník – průběžně plněno
Pan Zbyněk Úlovec, jako zástupce firmy Euroagency seznámil RM s postupem přestavby restaurace Velká louka s výhledem dokončení v roce 2009. Dále informoval o problémech s vodovodní přípojkou na kterou je připojena klubovna města. Ve věci odkoupení pozemku č. 283/48 v k.ú. Plasy u restaurace bylo konstatováno, že ze strany města je smlouva připravena k podpisu. Bylo dohodnuto, že ze strany firmy Euroagency bude odkoupení dokončeno v příštím týdnu. Podrobně byla probrána otázka zabezpečení sociálního zařízení v době konání koncertů. Členové RM doporučili zvážit zlepšení prostředí toalet v souvislosti s možným pronájmem pořadatelům jednotlivých akcí. Pan Úlovec nabídl garanci vyšší úrovně občerstvení v rámci poutě. RM požaduje předložit konkrétní nabídku na zajištění občerstvení. Na závěr bylo dohodnuto, že počátkem roku 2009 bude předložen návrh dodatku ke smlouvě o zajištění občerstvení v areálu Velká louka při kulturních akcích. RM bere zprávu na vědomí.

2. Informace starosty, místostarosty a tajemníka

- ČSÚ Praha – poděkování za spolupráci při organizaci voleb do Kraje
- KÚPK, odbor reg. rozvoje – protokol o metodické kontrole Stavebního úřadu za rok 2007 (bez závažných připomínek, drobné závady odstraněny)
- KÚPK, odbor dopravy – návrh finančního příspěvku na dopravní obslužnost pro rok 2009
- KÚPK, odbor finanční kontroly – dílčí zápis z přezkoumání hospodaření obce (bez závažných připomínek, dvě drobné závady odstraněny ihned), audit doporučuje ZM schválit pověření RM k provádění rozpočtových opatření pokud nevyvolají další nároky na fin. prostředky města
- FÚ Plzeň – zahájení kontroly ve věci využití přidělené dotace na vybudování splaškové kanalizace Plasy – lokalita Střelnice
- SMOPK – výbor sdružení se koná příští týden v Plané
- DOS I/27 – RM doporučuje ZM požádat ŘSD Plzeň o provedení pozemkových úprav v k.ú. Plasy, Nebřeziny a Babina v rámci přípravy projektů velkého obchvatu města
- Mikroregion Dolní Střela – dne 27.11.2008 se koná valná hromada v Dolním Hradišti, firma Galileo nabízí program pro komplexní vyhledávání dotací formou databázové aplikace, který je neustále aktualizován a kontrolován (každý den je kontrolováno cca 400 možných zdrojů dotací). Nabídka pro mikroregion (22 obcí) představuje nákup za pořizovací cenu 1 Kč a roční paušál 60 000 Kč bez DPH tzn. cca 3 000 Kč na jednu obec. Samostatné pořízení pro obec je za cca

9 500 Kč a udržovací roční poplatek 6 000 Kč. Starosta dále informoval o možnosti podání žádosti o dotaci na KÚ PK na zlepšení internetových stránek mikroregionu.

-MAS Světovina – žádná jednání neproběhla

3. Výbory a komise,

V. Šiml informoval o jednání kontrolního výboru dne 18.11.2008. Tajemník předložil vyúčtování poutě za rok 2008 a dále vyúčtování poutě konané v areálu kláštera.

Návrh 1: RM bere na vědomí vyúčtování poutě za rok 2008 a schvaluje vyplacení částky 51 411 Kč za realizaci programu, umístění stánků a kulturního programu v areálu části kláštera pořadatelské firmě Plaská lilie

Hlasování: pro: 2

proti: 1 (Hurt)

zdržel se: 2
(Gross, Šiml)

Návrh nebyl schválen.

Návrh 2: RM bere na vědomí vyúčtování poutě za rok 2008 a schvaluje vyplacení částky 50 000 Kč za realizaci programu, umístění stánků a kulturního programu v areálu části kláštera pořadatelské firmě Plaská lilie

Hlasování: pro: 3

proti: 0

zdržel se: 2 (Gross, Mařík)

V. Šiml se zúčastnil jednání komise ŽP a informoval o připomínkách. Jedná se zejména o pomalou realizaci kácení a následné výsadby ve městě a dále horší zpětnou vazbu mezi městem (TS) a komisí o provedených akcích. Příčiny jsou ve zdoluhavém procesu povolování kácení přes MěÚ Kralovice (vyjádření NPÚ Plzeň) případně KÚ PK (vyjádření NPÚ Praha). Na obcích je situace podstatně lepší.

4. Osadní výbory, SDH

V. Šiml informoval o veřejných jednáních OV Nebřeziny, OV Babina a OV Žebnice. Dále předložil k projednání zápisy z jednání OV Babina dne 2.11.2008 a 23.11.2008, OV Nebřeziny dne 5.11.2008 a 14.11.2008, OV H.Hradiště dne 23.11.2008 a OV Žebnice dne 13.11.2008, OV Lomnička dne 12.10.2008. Připomněl žádost OV Babina na posun odpoledního spoje autobusu (zaslat žádost na KÚ PK odbor dopravy).

Návrh: RM bere zprávy OV na vědomí a ukládá zpracovat odpovědi k jednotlivým zápisům včetně zodpovědných osob za plnění a termínů plnění. To vše zpracovat do celkového souhrnu úkolů. Bude provedena inzerce možného pronájmu prodejny smíšeného zboží v Horním Hradišti a odhady nemovitostí města v Žebnici (bývalá škola a obecní dům) jako podklad pro možný prodej.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

SDH Horní Hradiště – V. Šiml informoval o možnosti bezúplatného převodu užitkového vozidla (tranzit) z Ministerstva vnitra na město a následně na SDH Horní Hradiště. Důvodem zajištění vozidla je zákaz přepravy dětí v hasičském speciálu A31.

Další důležitá jednání proběhla se zástupci ŘSD Plzeň, SUDOP Praha a Policie ČR-DI dne 21.11.2008 ve věci přípravy investičního záměru ŘSD Plzeň na úpravu části komunikace I/27 od vjezdu do města od Plzně k autobusovým zastávkám. Jedná se o úpravu povrchu komunikace I. tř., chodníky, parkovací místa a kanalizaci. Byla předložena zpracovaná varianta odsouhlasená Policií ČR-DI, rozdělní stavby na stavební objekty a odhad a rozdělení nákladů mezi Město Plasy a ŘSD Plzeň. Celkové předběžné náklady činí 13 688 400 Kč bez DPH a podíl města činí 5 239 300 Kč. Náklady na vybudování kanalizace budou dodány projektantem a činí cca 10 – 12 mil. Kč. RM bere návrh studie na vědomí.

Návrh: RM schvaluje smlouvu o dílo č. 4/2008 mezi Městem Plasy a firmou Krpejš Jaroslav – projekce ekologických staveb, Družstevní 849, Blovice na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na akci „Plasy – ul. Pod Nádražím a část Plzeňská – kanalizace“ za cenu 113 050 Kč včetně DPH s termínem dodání 31.1.2009. Smlouva bude projednána s dotčenými orgány (sítě aj.)

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se:0

ŘSD Plzeň předloží návrh smlouvy o spolupráci mezi Městem Plasy a ŘSD Plzeň, jejíž cílem je koordinace činností při realizaci společné stavby „Revitalizace socioekonomické sféry při NKP Klášter Plasy“ na příští jednání RM.

Tajemník informoval o dokončování projektu pro vydání stavebního povolení na akci „Výstavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 6 RD v lokalitě na ŘD v Plasích“ zpracovaného firmou AIP Plzeň. Součástí objednávky nebylo zpracování výkazu výměru, který je nutným podkladem pro výběrové řízení. Dále firma předložila žádost o úhradu vícenákladů na zpracování projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu (studie pro KHS Plzeň – hlučnost).

Návrh: RM schvaluje objednávku na zpracování výkazu výměru na akci „Výstavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 6 RD v lokalitě na ŘD v Plasích“ ve výši 37 000 Kč včetně DPH pro firmu AIP Plzeň

Hlasování: pro:4

proti: 0

zdržel se:1 (Gross)

Tajemník předložil záznam z jednání ze dne 13.11.2008 ve věci dokončování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „Multifunkční kulturní a komunitní centrum Plasy“ zpracovávanou firmou A.I.P Plzeň. Hlavním úkolem bylo zadání parametrů pro jednotlivé profese: TZB (splašková voda, dešťová voda, elektro-silnoproud, elektro-slaboproud, topení aj.). Termín odevzdání projektu je 16.12.2008. Na toto jednání naváže dokončování projektové dokumentace rekonstrukce kina prohlídkou objektu dne 1.12.2008. Zde jsou určité problémy s protipožárními předpisy. Bylo odděleno zpracování projektové dokumentace multifunkčního centra a rekonstrukce kina.

Dále bylo nutné přepracovat částečně projektovou dokumentaci na rekonstrukci obecního domu čp. 53 v Nebřezinech firmou Mene Industry Plzeň dle požadavku sousedů (odstranění terasy, úprava plotu aj.).

Návrh: RM schvaluje úhradu částky 37 485 Kč včetně DPH za zpracování a úpravu projektové dokumentace na rekonstrukci obecního domu čp. 53 v Nebřezinech firmě Mene Industry Plzeň, Lobežská 53.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se:0

Tajemník předložil zápis z 13. kontrolního dne stavby oprava mostu ev. č. 231 11-2 přes řeku Střelu v Nebřezinech dne 6.11.2008. O prodloužení termínu dokončení, realizaci závěrečných izolačních vrstev na mostu (nutnost uzavření na několik hodin a pokládce asfaltového povrchu na mostu a dále přes obec do Plas byli občané informováni na veřejné schůzi a podrobné informace budou případně rozeslány letáky po obci.

7.Dotační politika města

Sběrný dvůr Plasy – SFŽP Praha zaslal návrh smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci OP životní prostředí. Uzavřením smlouvy budou uvolněny finanční prostředky na výstavbu sběrného dvora realizací firmě.

Návrh: RM schvaluje smlouvu č. 07004084 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí mezi Městem Plasy a Státním fondem životního prostředí ČR, Praha 11, Kaplanova 1931/1. RM pověřuje starostu města Mgr. Hurta podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro:5

proti:0

zdržel se:0

Zástupci města se dále zúčastnili školení úspěšných žadatelů o dotaci z ROP JZ program 2.3 Revitalizace částí měst a obcí. Pro úspěšné dokončení přidělení dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace je nutné splnit tyto podmínky:

- doložit stavební povolení s nabytím právní moci (MěÚ Kralovice, odb. dopravy a odb. ŽP, KÚ PK, odb. dopravy, MěÚ Plasy, stavební úřad)
- smlouvu o vedení podúčtu žadatele (návrh předložila ČS a.s. Plzeň)
- doklad o finančním krytí projektu (návrh finančního příslibu ČS a.s. Plzeň na úhradu nákladů města ve dvou etapách: I. etapa rok 2009 – 22 353 741 Kč
II. etapa rok 2010 – 11 375 614 Kč

Návrh: RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení podúčtu mezi Městem Plasy a ČS a.s. Plzeň, Františkánská 15. Na tomto podúčtu budou vedeny účetní operace akce „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“.

Hlasování: pro:5

proti: 0

zdržel se:0

RM projedná na příštím jednání návrh příslibu finančního krytí zpracovaný ČS a.s. Plzeň, který bude předložen na jednání ZM.

RM bere na vědomí předběžný návrh smlouvy na poskytnutí podpory z ROP JZ oblast podpory 2.3 Revitalizace částí měst a obcí. Mezní termín pro podpis smlouvy je 20.1.2009.

Státní fond rozvoje bydlení se sídlem v Olomouci zaslal městu výzvu k doložení dokladů na poskytnutí schválené dotace na výstavbu 32 bytů v rámci akce „Výstavba 32 b.j. na p.č. 413/21 a 413/22 v k.ú. Plasy“. ZM v předchozím období zrušilo výběrové řízení na výstavbu 32 b.j. z důvodů nepřiměřených nákladů. Z tohoto důvodu nebude přidělena dotace využita.

Návrh: RM schvaluje zaslat oznámení Státnímu fondu rozvoje bydlení na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Plasy, že Město Plasy nemá zájem o poskytnutí dotace na akci „Výstavba 32 b.j. na p.č. 413/21 a 413/22 v k.ú. Plasy“.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se:0

Návrh: RM schvaluje pronájem p.č. 211/25 o výměře 224 m² v k.ú. Nebřeziny za cenu 3 Kč/m²/rok s podmínkou zabezpečení užívání stavby bazénu a dále schvaluje pronájem části p.č. 376/2 v k.ú. Nebřeziny o výměře 180 m² za cenu 3 Kč/m²/rok s podmínkou, že pozemek nebude rozšiřován navážkami, vše v k.ú. Nebřeziny panu Röschovi, Nebřeziny 94. Smlouva bude uzavřena s platností od 1.1.2009 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

RM nedoporučuje ZM prodej části p.č. 211/26, 211/25 a část p.č. 376/2 vše v k.ú. Nebřeziny.

12. ÚZSVM, ÚP Plzeň – žádost o stanovisko k převodu pozemku 289/1, díl „k“ v k.ú. Plasy

RM žádost projednala a doporučuje ZM nenárokovat p.č. 289/1 díl „k“ jako historický majetek města. Ostatní majetkoprávní vztahy v okolí areálu dětského tábora budou řešeny po převodu s novým majitelem areálu dětského tábora Máj. Bude předloženo jednání ZM.

13. Žádost o vyjádření – garáž st.p. 687 – dědictví

Pan Brettl, Plasy, Ke Kolu 301 požádal o vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemku stp.č. 687 a stavbě (garáž) v k.ú. Plasy zapsanou na LV města Plasy. Stavba garáže byla údajně realizována svépomocí v akcích „Z“. Stavební technička doporučila zajistit doklady o existenci stavby na stavebním úřadě a na KÚ Kralovice ověřit důvody zapsání stavby na Město Plasy. O prodej pozemku je možné požádat. Po doložení dokladů bude předloženo na jednání ZM.

14. Sociální fond MěÚ - úprava pravidel

Tajemník předložil návrh přílohy statutu sociálního fondu Města Plasy, který se týká zásad pro poskytování půjček, příspěvků a darů zaměstnancům města. Tyto zásady nebyly upravovány cca 10 let. RM doporučuje schválení zásad. Bude předloženo jednání ZM.

15. OLH Ing. Pořádek – návrh založení školky sadebního materiálu a okrasných dřevin

V první části informoval Ing. Pořádek o navržených směnách pozemků mezi Městem Plasy a LČR, které budou pro obě strany výhodné (sousedství s vlastními pozemky) a souvisí s tvorbou nového LHP pro období let 2010-2019. Návrhy předloží zpracovatel LHP Ing. Jánský.

V další části zdůvodnil odklad mýtní těžby na 3. čtvrtletí 2009 ve vztahu k změnám pravidel účtování DPH od 1.1.2009.

Hlavní informace se týkala návrhu na založení lesní školky pro výrobu sadebního materiálu lesních a případně okrasných dřevin. Školka by měla být umístěna na vhodných pozemcích, které jsou v majetku města (zadní část areálu Velká louka). Navrhl možnost provozování školky městem případně jako soukromou aktivitu s tím, že pozemky města by byly pronajaty případně prodány provozovateli školky. Hlavním důvodem pro vybudování tohoto zařízení byla informace, že sadební materiál nelze kupovat mimo oblast Plzeňska a rušením obdobných školek v okolí se projevuje nedostatek sadby. Dotace na vybudování tohoto zařízení poskytovány nejsou. Prvotní investice by vyžadovala vybudování oplocení, přívodu vody včetně závlahového systému a nákup základních mechanismů (adaptéry za traktor – podřezávač aj). Zařízení školky by produkovalo min. 35 tis. sazenic pro potřeby města s výhledem rozšíření prodeje ostatním subjektům. Dnešní cena sazenic (borovice, smrk, dub, buk) se pohybuje ve výši 2 – 7 Kč za kus.

Návrh: RM ukládá OLH Ing. Pořádkovi zpracovat odhad prvotních nákladů na vybudování lesní školky pro výrobu sadebního materiálu lesních případně okrasných dřevin včetně základní mechanizace a návratnost této investice. Dále předběžně projednat záměr na stavebním úřadu, s památkáři a soulad s územním plánem města.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

16. Žádost o poskytnutí informace

Slečna Zuzana Kočová, Plasy, U Střelnice 275 žádá o poskytnutí informací na zpracování diplomové práce se zaměřením na novelu zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí a dále o souhlasné stanovisko města pro FÚ Kralovice ve věci poskytnutí obdobných údajů.

Návrh: RM schvaluje poskytnutí informací slečně Zuzaně Kočové, Plasy, U Střelnice 275 na zpracování diplomové práce se zaměřením na novelu zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí a dále o zaslání souhlasného stanoviska města FÚ Kralovice ve věci poskytnutí obdobných údajů dle § 24 odst. 4 zákona č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků

Hlasování: pro. 5

proti. 0

zdržel se: 0

17. Různé - Diskuse

Mgr. Lorenzová – požádala o rámcové stanovisko města k problematice rozdělení správy kláštera mezi NPÚ Plzeň a NTM Praha

-na základě provedené ankety zástupci KDU ČSL bylo kladně hodnoceno splnění drobných úprav ve městě (oprava laviček, vymezení parkování pod MěÚ a za mostem aj.)

-požádala o informaci ve věci opravy chodníku v ul. Babinská (horní část) – rok 2009 a vyslovila pochvalu práci TS při odklizení spadaneho listí a celkové upravenosti přidružených obcí

K. Mařík – informoval o přípravě účasti města na veletrhu cestovního ruchu Regiontour 2009 pod heslem „Kde se pivo vaří, tam se dobře daří“. Město bude mít k dispozici stánek 90x30 cm zdarma pro rok 2009 a 2010 včetně firemních a výstavních průkazů

Ing. Gross – upozornil na aktualizaci části internetových stránek, stanovisko k užívání vody pro potřeby hřbitova v Žebnici ze zahrady fary Žebnice, která byla prodána a stav zabezpečení rekonstrukce el rozvodů pro pouťové atrakce v areálu Velká louka

V. Šiml – upozornil na neodklizený vrak automobilu při sjezdu z Horního Hradiště do Plas (Peklo)

Zápis vyhotoven: 27.11.2008

Ověřovatel zápisu: Karel Mařík

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

U s n e s e n í

z 29. jednání Rady města konané 26.11.2008 v Plasích

Rada bere na vědomí:

- usn.č. 513-08: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost výborů a komisí a osadních výborů
 - činnost příspěvkových organizací (ZŠ Plasy, gymnázium – preventivní akce Policie ČR zaměřená na potenciální přítomnost drog u žáků a studentů – součást komplexu preventivních opatření)
 - investiční akce města:
 - stanovení základních podmínek pro zpracování urbanisticko-architektonické studie dvou zástavbových lokalit Plasy – Ryplička a Babina
 - jednání se zástupci ŘSD Plzeň, SUDOP Praha a Policie ČR-DI dne 21.11.2008 ve věci přípravy investičního záměru ŘSD Plzeň na úpravu části komunikace I/27 od vjezdu do města od Plzně k autobusovým zastávkám. Jedná se o úpravu povrchu komunikace I. tř., chodníky, parkovací místa a kanalizaci. Byla předložena zpracovaná varianta odsouhlasená Policií ČR-DI, rozdělní stavby na stavební objekty a odhad a rozdělení nákladů mezi Město Plasy a ŘSD Plzeň. Celkové předběžné náklady činí 13 688 400 Kč bez DPH a podíl města činí 5 239 300 Kč. Náklady na vybudování kanalizace budou dodány projektantem a činí cca 10 – 12 mil. Kč
 - dokončování projektu pro vydání stavebního povolení na akci „Výstavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 6 RD v lokalitě na ŘD v Plasích“ zpracovaného firmou A.I.P. Plzeň
 - dokončování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „Multifunkční kulturní a komunitní centrum Plasy“ zpracovávanou firmou A.I.P. Plzeň. Hlavním úkolem bylo zadání parametrů pro jednotlivé profese: TZB (splašková voda, dešťová voda, elektro-silnoproud, elektro-slaboproud, topení aj.). Termín odevzdání projektu je 16.12.2008
 - dotační politiku města
 - KÚPK, odbor finanční kontroly – dílčí zápis z přezkoumání hospodaření obce (bez závažných připomínek, dvě drobné závady odstraněny ihned), audit doporučuje ZM schválit pověření RM k provádění rozpočtových opatření pokud nevyvolají další nároky na fin. prostředky města
 - FÚ Plzeň – zahájení kontroly ve věci využití přidělené dotace na vybudování splaškové kanalizace Plasy – lokalita Střelnice
 - SMOPK – výbor sdružení se koná příští týden v Plané
 - DOS I/27 – RM doporučuje ZM požádat ŘSD Plzeň o provedení pozemkových úprav v k.ú. Plasy, Nebřeziny a Babina v rámci přípravy projektů velkého obchvatu města
 - Mikroregion Dolní Střela – dne 27.11.2008 se koná valná hromada v Dolním Hradišti, firma Galileo nabízí program pro komplexní vyhledávání dotací formou databázové aplikace, který je neustále aktualizován a kontrolován (každý den je kontrolováno cca 400 možných zdrojů dotací). Nabídka pro mikroregion (22 obcí) představuje nákup za pořizovací cenu 1 Kč a roční paušál 60 000 Kč bez DPH tzn. cca 3 000 Kč na jednu obec. Samostatné pořízení pro obec je za cca 9 500 Kč a udržovací roční poplatek 6 000 Kč
 - 9 500 Kč a udržovací roční poplatek 6 000 Kč. Starosta dále informoval o možnosti podání žádosti o dotaci na KÚ PK na zlepšení internetových stránek mikroregionu

- MAS Světovina – žádná jednání neproběhla
- vyúčtování poutě za rok 2008 včetně programu v areálu kláštera
- informaci zástupce firmy Euroagency Horní Bříza Zbyňka Úlovce o postupu přestavby restaurace v areálu Velká louka (výhled dokončení 1 pol. 2009) a další spolupráce při zabezpečení kulturních akcí v areálu Velká louka (návrh dodatku ke smlouvě na rok 2009) včetně organizace poutě pro rok 2009
- ÚZSVM, ÚP Plzeň – žádost o stanovisko k převodu pozemku 289/1, díl „k“ v k.ú. Plasy
- žádost o vyjádření – garáž st.p. č. 687 v k.ú. Plasy – dědictví
- OLH Ing. Pořádek – návrh založení školky sadebního materiálu a okrasných dřevin
- diskusní příspěvky členů RM
- připomínku V. Šimla k činnosti města (TS) při realizaci kácení a výsadby zeleně ve městě a zpětné vazbě komisi ŽP

Rada schvaluje:

- usn.č. 514-08: - vyplacení částky 50 000 Kč za realizaci programu, umístění stánků a kulturního programu v areálu části kláštera pořadatelské firmě Plaská lilie
- usn.č. 515-08: - pokračovat v jednáních s Ministerstvem vnitra o bezúplatném převodu užitkového vozidla na město a dalším převodu na SDH Horní Hradiště z důvodů zajištění přepravy dětí na soutěže celostát.kola(zákaz přepravy dětí v požárním speciálu A31.
- usn.č. 516-08: - posílení rozpočtu MěK Plasy z rezervního fondu MěK Plasy ve výši 100 000 Kč na nákup 3 ks PC pro veřejnost, dataprojektoru a kancelářského vybavení
- usn.č. 517-08: - vyplacení odměn ředitelům příspěvkovým organizacím města:
ZŠ Plasy- Mgr. J. Henzl, MŠ Plasy - M Laláková, ZUŠ Plasy - J. Rada, MěK Plasy
- Mgr.L. Šmídl -viz. příloha zápisu. Odměny budou vyplaceny za měsíc listopad 2008
- usn.č. 518-08: - smlouvu o dílo mezi Městem Plasy a AIP Plzeň, Brojova 16, Plzeň na akci zpracování urbanistické studie „Plasy – lokalita Ryplička“ za cenu 92.820 Kč včetně DPH s termínem plnění do 28.2.2009 a smlouvu o dílo na zpracování urbanistické studie „Plasy–obec Babina“ za cenu 63.308 Kč včetně DPH do 28.2.2009
- usn.č. 519-08: - smlouvu o dílo č. 4/2008 mezi Městem Plasy a firmou Krpejš Jaroslav – projekce ekologických staveb, Družstevní 849, Blovice na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na akci „Plasy – ul. Pod Nádražím a část Plzeňská – kanalizace“ za cenu 113 050 Kč včetně DPH s termínem dodání 31.1.2009.
Smlouva bude projednána s dotčenými orgány (sítě aj.)
- usn.č. 520-08: - objednávku na zpracování výkazu výměru na akci „Výstavba technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 6 RD v lokalitě na ŘD v Plasích“ ve výši 37 000 Kč včetně DPH pro firmu AIP Plzeň
- usn.č. 521-08: - úhradu částky 37 485 Kč včetně DPH za zpracování a úpravu projektové dokumentace na rekonstrukci obecního domu čp. 53 v Nebřezinech firmě Mene Industry Plzeň, Lobežská 53

- usn.č. 522-08: - smlouvu č. 07004084 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí mezi Městem Plasy a Státním fondem životního prostředí ČR, Praha 11, Kaplanova 1931/1. RM pověřuje starostu města Mgr. Hurta podpisem této smlouvy
- usn.č. 523-08: - uzavření smlouvy o zřízení podúctu mezi Městem Plasy a ČS a.s. Plzeň, Františkánská 15. Na tomto podúctu budou vedeny účetní operace akce „Revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy“.
- usn.č. 524-08: - zaslat oznámení Státnímu fondu rozvoje bydlení na základě rozhodnutí ZM Plasy, že Město Plasy nemá zájem o poskytnutí dotace na akci „Výstavba 32 b.j. na p.č. 413/21 a 413/22 v k.ú. Plasy
- usn.č. 525-08: - uzavření smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi Městem Plasy a firmou Asekol s.r.o., Dobrušská 1, Praha 4 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců včetně sazebníku odměn
- usn.č. 526-08: - uzavření dohody o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností mezi Městem Plasy a firmou Ekolamp s.r.o., I.P. Pavlova 1789/5 Praha 2 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce včetně přílohy 1-11
- usn.č. 527-08: - smlouvy o nájmu pozemků k provozování zemědělské výroby mezi Městem Plasy a Školním statkem Plasy, Babina 76 v k.ú. Plasy, Babina, Lomnička a Nebřeziny. Jedná se o nájemné a daň za poslední 3 roky (2005, 2006, 2007). K tomuto nájemnému bude připočten nájem za rok 2008
- usn.č. 528-08: - smlouvy o nájmu pozemků mezi Městem Plasy a Školním statkem Plasy, Babina 76 na užívání pozemků za účelem provozování zemědělské výroby pro k.ú. Plasy o výměře 214 920 m² za cenu 8 124 Kč, k.ú. Babina o výměře 130 067 m² za cenu 6 438 Kč, k.ú. Nebřeziny o výměře 13 284 m² za cenu 506 Kč, k.ú. Lomnička o výměře 162 978 m² za cenu 6 144 Kč (smlouva bude doplněna o možnost výpovědi nájemní smlouvy pro pozemek č. 538/11 a 538/2 v k.ú. Lomnička k 31.10.2009). K těmto cenám bude připočtena úhrada daně z nemovitostí vypočtena z pronajatých pozemků po odečtení neobhospodařovaných částí pozemků.
- usn.č. 529-08: - pronájem p.č. 538/11 o výměře 18 621 m² a p.č. 538/2 o výměře 41 015 m² obě v k.ú. Lomnička za cenu 600 Kč/ha a rok panu Miloslavu Švábovi, Lomnička 51. Smlouva bude uzavřena s platností od 1.11.2009. Podmínkou uzavření smlouvy je dohoda na odkoupení p.č. 453/4 v k.ú. Lomnička Městem Plasy za cenu do 50 Kč/m² (část točny v obci Lomnička).
- usn.č. 530-08: - pronájem p.č. 211/25 o výměře 224 m² v k.ú. Nebřeziny za cenu 3 Kč/m²/rok s podmínkou zabezpečení užívání stavby bazénu a dále schvaluje pronájem části p.č. 376/2 v k.ú. Nebřeziny o výměře 180 m² za cenu 3 Kč/m²/rok s podmínkou, že pozemek nebude rozšiřován navážkami, vše v k.ú. Nebřeziny panu Röschovi, Nebřeziny 94. Smlouva bude uzavřena s platností od 1.1.2009 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

usn.č. 531-08: - poskytnutí informací slečně Zuzaně Kočové, Plasy, U Střelnice 275 na zpracování diplomové práce se zaměřením na novelu zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí a dále o zaslání souhlasného stanoviska města FÚ Kralovice ve věci poskytnutí obdobných údajů dle § 24 odst. 4 zákona č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků

Rada neschvaluje

usn.č. 532-08: - vyplacení částky 51 411 Kč za realizaci programu, umístění stánků a kulturního programu v areálu části kláštera pořadatelské firmě Plaská lilie

usn.č. 533-08: - pronájem p.č. 245/3 v k.ú. Lomnička panu Miloslavu Švábovi, Lomnička 51

Rada ukládá

usn.č. 534-08: - zpracovat odpovědi k jednotlivým zápisům včetně zodpovědných osob za plnění a termínů plnění. To vše zpracovat do celkového souhrnu úkolů. Bude provedena inzercí možného pronájmu prodejny smíšeného zboží v Horním Hradišti a odhady nemovitostí města v Žebnici (bývalá škola a obecní dům) jako podklad pro možný prodej

Zodpovídá: V. Šiml

Termín: do 30.11.2008

usn.č. 535-08: - přizvat na příští jednání RM 10.12.2008 zástupce firmy Becker Bohemia k projednání návrhu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo o zajištění komplexního odpadového hospodářství uzavřenou mezi Městem Plasy a firmou Becker Bohemia, Hrádecká 7, Plzeň. RM ukládá připravit návrh vyhlášky na zvýšení poplatku za likvidaci odpadů za 490 Kč na 500 Kč s platností od 1.1.2009 a rozbor předpokládaných příjmů z poplatku, Ekokomu ve vztahu k předpokládaným výdajům na komplexní zajištění odpadového hospodářství

Zodpovídá: Ing. Domabyl

Termín: 8.12.2008

usn.č. 536-08: - jednat s majitelem a uživatelem pozemků v prostoru před ČOV, který kynologický klub užívá a přizvat předsedkyni klubu paní Pucholtovou na příští jednání RM.

Zodpovídá: Ing. Domabyl

Termín: 8.12.2008

usn.č. 537-08: - OLH Ing. Pořádkovi zpracovat odhad prvotních nákladů na vybudování lesní školky pro výrobu sadebního materiálu lesních případně okrasných dřevin včetně základní mechanizace a návratnost této investice. Dále předběžně projednat záměr na stavebním úřadu, s památkáři a soulad s územním plánem města

Zodpovídá: Ing. Pořádek

Termín: 11.12.2008

Rada předkládá ZM

- ÚZSVM, ÚP Plzeň – žádost o stanovisko k převodu pozemku 289/1, díl „k“ v k.ú. Plasy
- žádost o vyjádření – garáž st.p. č. 687 v k.ú. Plasy - dědictví
- Sociální fond MěÚ – úprava pravidel
- příslib finančního krytí na akci „Revitalizace středu města“ předložený ČS a.s.

Vyhotoveno: 27.11. 2008

Mgr. Miloslav Hurt
starosta