

Z á p i s

z 28. jednání Rady města konané 5. 11. 2008 v Plasích

Přítomni: Václav Šiml – místostarosta
Ing. Václav Gross – radní
Mgr. Markéta Lorenzová - radní
Karel Mařík – radní

Omluven: Mgr. Hurt

Ověřovatel zápisu: Karel Mařík

Zápisem pověřen: tajemník Ing. Domabyl

Doplnění programu: 18e) NPÚ Plzeň – návrh na prohlášení za nemovitou kulturní památku – čp. 214 – huť
18f) Žádost o odkoupení parcely na výstavbu RD

Hlasování: pro: 4

proti:0

zdržel se:0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení, kontrola usnesení

Zahájení a kontrolu usnesení provedli místostarosta a tajemník – průběžně plněno

2. Informace místostarosty a tajemníka

- Třemošná – zahájení výstavby obchvatu
- Plzeňský deník – týden článků o městě a obcích
- DSO I/27 – zápis z jednání z 8.10.2008
- MAS Světovina – další kroky k přípravě žádostí o dotace
- finanční příspěvek na státní správu pro rok 2009
- důsledky novely zákona č. 302/2008 o DPH na účetnictví města
- technické zabezpečení průběhu voleb
- průběžná zpráva o výsledcích auditu
- M. Týnice – vysvěcení nově instalovaných soch
- nabídka firmy DEREDES Praha na uspořádání besed s občany, kteří mají problémy s dluhy a nabídka na vymáhání nebo odkup pohledávek obce

3. Výbory a komise.

SDH Babina žádá o převedení finančního příspěvku 1 000 Kč určeného na besedu s RNDr. Jánským na besedu s mykologem a sportovní akci.

Návrh: RM schvaluje převedení finančního příspěvku 1 000 Kč určeného na besedu s RNDr.

Jánským na besedu s mykologem (541 Kč) a sportovní akci (459 Kč)

Hlasování: pro:4

proti: 0

zdržel se:0

Tajemník informoval o uzavření smlouvy na poskytnutí dotace 72 000 Kč z KÚ PK, odbor kultury na přípravu a tisk publikace Paměť krajiny III, realizovanou Muzeem Mariánská Týnice. Spoluúčet města činí 48 000 Kč.

Dále informoval o průběhu veletrhu cestovního ruchu ITEP 2008 v Plzni a úspěšné prezentaci města.

Dne 24.10.2008 proběhlo slavnostní vysvěcení nově instalovaných soch v areálu Mariánské Týnice.

Dne 27.10.2008 byla v Lomničce slavnostně odhalena pamětní deska legionářům.

4. Osadní výbory, SDH

V. Šiml informoval o plánu veřejných schůzí osadních výborů. Dále o schůzce předsedů OV dne 13.10.2008 v Babiné za účasti zástupců města (Šiml, Klika, Brunclíková). Předložil zápis z jednání OV Babina dne 5.10.2008, OV Nebřeziny dne 8.10.2008, OV Horní Hradiště dne 12.10.2008. Zápisy byly projednány a schválená stanoviska budou zapracována do souhrnného seznamu odpovědí jednotlivým OV. V. Šiml informoval o čerpání finančních prostředků jednotlivými sbory SDH.

Tajemník informoval o návrhu paní Venduly Richterové, Horní Hradiště o ukončení provozu prodejny v obci Horní Hradiště k 31.10.2008. O další provozování prodejny není v současné době zájem. Výpadek této služby lze částečně kompenzovat prodloužením trasy pojízdny do Žebnice a Horního Hradiště.

Návrh: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a paní Vendulou Richterovou, Horní Hradiště 37 na provozování prodejny v Horním Hradišti k 31.10.2008 s podmínkou vyrovnání všech finančních a ostatních závazků vůči městu.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se:0

Návrh: RM schvaluje úhradu částky 2 000 Kč za dojíždění pojízdny pana Josefa Nového, Zdeslav 53, 270 34 Čistá do obcí Žebnice (čt. 16.30-17.00) a Horní Hradiště (čt. 17.00 – 17.30) do 31.12.2008.

Hlasování: pro:4 proti: 0 zdržel se:0

5. Příspěvkové organizace

ZŠ Plasy – převzetí opravené podlahy tělocvičny a spolupráce s pojišťovnou při úhradě škody
- reklamace provozu odsávacího zařízení školní jídelny

MŠ Plasy - ředitelka předložila návrh rozpočtu na rok 2009 včetně zdůvodnění plánovaných investičních akcí a oprav

Návrh: RM schvaluje žádost ředitelky MŠ o uzavření provozu MŠ Plasy v době vánočních prázdnin od 22.12. do 2.1.2009. Rodiče budou včas informováni.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se:0

Návrh: RM schvaluje dílčí odměnu pro ředitelku MŠ Plasy Moniku Lalákovou a ředitele ZUŠ Plasy Jana Radu za práci ve II. pol. 2008 – viz. příloha zápisu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se:0

ZUŠ Plasy – ředitel předložil účetní sestavu čerpání finančních prostředků k 30.9.2008.

MěK – Ředitel předložil čerpání rozpočtu za III. čtvrtletí 2008 a návrh rozpočtu na rok 2009

6. Investiční akce, projekty

Tajemník předložil záznam z jednání se zástupci firmy ŘSD Plzeň a projektanta SUDOP Praha ze dne 7.10.2008 a 22.10.2008 ve věci rekonstrukce části komunikace I/27 od vjezdu do města od Plzně k autobusovým zastávkám. Jedná se zejména o výškové řešení komunikace a dostatečné množství parkovacích ploch podél komunikace. Projednané podmínky stanovené zástupcem Policie ČR DI Ing. Mecllem a Městem Plasy budou zapracovány do návrhu projektu a bude pokračovat další jednání se zástupci ŘSD. Současně s tímto projektem je zpracován projekt kanalizace ul. Pod

Nádražím a části ul. Plzeňská. Největším problémem je návrh dopravního řešení v době realizace stavby a parkovací místa podél komunikace.

Dále předložil zápis z kontrolního dne výstavby sběrného dvora ze dne 22.10.2008. Kolaudace proběhne dne 13.11.2008 a slavnostní otevření 19.11.2008. Provoz bude zahájen k 1.12.2008. Byl předložen zápis ze vstupního jednání akce „III/274 průtah obcí Horní Hradiště“ za účelem vypracování projektové dokumentace pro územní řízení. Projektant pan Ing.Václav Baxa předložil zároveň návrh smlouvy o dílo na zhotovení projektu.

Návrh: RM schvaluje návrh smlouvy o dílo na zhotovení projektových prací „III/274 Horní Hradiště“ mezi Městem Plasy a Ing. Václavem Baxou, Plzeň, Na Výsluní E 816 za cenu 131 086 Kč včetně DPH s termínem dokončení do 31.3.2009.

Hlasování: pro:4 proti: 0 zdržel se:0

Tajemník předložil zápis z 11. kontrolního dne opravy mostu ev. č. 231 11-2 v obci Nebřeziny ze dne 23.10.2008. Návrh na prodloužení termínu dokončení nebyl schválen. Město zajistilo úpravu koryta potoka podél komunikace před mostem.

Ve věci rekonstrukce obecního domu v Nebřezinech bylo dohodnuto odložení zahájení přestavby na první čtvrtletí roku 2009. Hlavním důvodem je nejistota dofinancování z darovaných finančních prostředků. Finanční prostředky určené na rekonstrukci pro rok 2008 budou převedeny do rozpočtu na rok 2009.

ŘSD Plzeň předložilo návrh dohody na zajištění financování projektové dokumentace (DSP, ZDS) stavby I/27 most ev. č. 27-059, revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy. Projektovou dokumentaci do současné doby hradilo ŘSD Plzeň. Náklady budou rozděleny podle procentního rozdělení stavby.

Návrh: RM schvaluje dohodu mezi Městem Plasy a ŘSD Plzeň, Hřimalého 37, jejíž cílem je zajištění následného financování projektové dokumentace stavby I/27 most ev. č. 27-059, revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy, zařazené v ISPROFIN po č. 327 113 3008.

Hlasování: pro:4 proti: 0 zdržel se:0

Tajemník dále předložil návrh vzorové smlouvy spolupráci mezi Městem Plasy a ŘSD Plzeň při realizace investiční akce stavby I/27 most ev. č. 27-059, revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy. ŘSD Plzeň připravuje kvalifikační dokumentaci pro užší řízení veřejné zakázky.

7.Dotační politika města

Tajemník informoval o přípravě dohody na čerpání finančních prostředků ze SFŽP na výstavbu sběrného dvora. Uzavření dohody je zpožděno vinou Ministerstva ŽP. Firma provedla realizaci stavby s tím, že do současné doby nebyla provedena úhrada žádné faktury.

Dne 4.11.2008 byla schválena dotace z fondů EU na realizaci části financované městem v rámci akce I/27 most ev. č. 27-059, revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy. Do jednoho měsíce od schválení dotace musí být uzavřena smlouva a předloženo stavební povolení s nabytím právní moci včetně doložení zajištění financování akce.

8. Byty

a) Tajemník informoval o prodeji bytu č. 10 v čp. 447 obálkovou metodou. Byt byl prodán za cenu 603 000 Kč.

b) byt č. 4 v čp. 343 – paní Danková požádala o možnost přihlášení dcery s manželem a dětmi do tohoto bytu. RM bere žádost na vědomí.

c) Přidělení bytu v DPS

Návrh: RM schvaluje přidělení bytu č. 203 v DPS Plasy panu Ladislavu Burdovi, Plzeň. Nájemní smlouvy bude uzavřena od 1.11.2008.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

9. Přisedící u Okresního soudu PS

Okresní soud PS navrhl jako přisedící paní Libuši Plachetkovou, Plasy, K Letišti 502 pro období 2009-2012. RM doporučuje žádost schválit. Bude předloženo jednání ZM.

10. Becker Bohemia – smlouva o dílo + dodatek č. 1

Firma předložila návrh smlouvy na provozování sběrného dvora od 1.12.2008 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Stavební technička a vedoucí technických služeb doporučují nevybírat poplatky za uložení suti ve sběrném dvoře (rozšiřování černých skládek). Tento návrh podporuje i firma Becker Bohemia.

Návrh: RM schvaluje smlouvu o dílo mezi Městem Plasy a firmou Becker Bohemia s.r.o., Hrádecká 7, 312 00 Plzeň za účelem provozování sběrného dvora odpadů v Plasích. Smlouva bude doplněna dle připomínek a překontrolována právníčkou města.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

11. Vodárna Plzeň – dodatek č. 4

Návrh: RM schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v Plasích uzavřenou dne 8.4.1998 mezi Městem Plasy a Vodárnou Plzeň a.s., Malostranská 2/143. Jedná se o prodloužení platnosti smlouvy do 31.12.2017. Jedná se o vodovod pro obec Nebřeziny

Hlasování: pro:4

proti: 0

zdržel se:0

12. Pronájem pozemků

a) Žádost o pronájem pozemků – Miroslav Šváb, Lomnička

b) Žádost o pronájem pozemků – ŠS Plasy

Projednat se zástupci obou žadatelů a předložit na příští jednání RM.

13. Souhlasné prohlášení – LČR

Návrh: RM schvaluje přechod vlastnictví ze zákona č. 172/1991 Sb., dle § 2 odst. 1 b na list vlastnictví č. 10001 Město Plasy. Jedná se o parcely KN zapsané pro k.ú. Žebnice jako lesní pozemky: č. 1303 o výměře 1732 m² a č. 1304 o výměře 663 m².

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

14. Pronájem pozemku pod chatou p.č. 454/21 k.ú. Plasy – Junák

Návrh: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a Junák – svaz skautů a skautek ČR Kralovice, U Trati 768 na pronájem p.č. 454/21 o výměře 29 m² v k.ú. Plasy. Nájemné činí 12 Kč/m²/rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

15. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce

Návrh: RM schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy č- IV-12-0003888/1482 o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická 874/8. Jedná se o kabelovou přípojku přes p.č. 483/2 a p.č. 503/2 o ploše 4,8 m² v k.ú. Plasy k pozemku manželů Šlajferčíkových. Jednorázová úhrada činí 1000 Kč.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

16. Žádost o odkoupení pozemku – p.č. 211/25 a část p.č. 376/2 v k.ú. Nebřeziny

Nebylo dodáno stanovisko OV Nebřeziny. Předložit na příští jednání RM.

17. Převod p.č. 289/1 díl „k“ v k.ú. Plasy – dětský tábor Máj

ÚZSVM, ÚP Plzeň žádá o stanovisko města zda bude nárokovat jako historický majetek část p.č. 289/1 díl „k“ v k.ú. Plasy (areál dětského tábora Máj). V současné době pobíhá převod pozemků na vlastníka budov z důvodů sjednocení vlastnictví budov a pozemků.

RM doporučuje zpracovat komplexní stanovisko města, zjistit vlastnictví sousedních pozemků a předložit na příští jednání RM.

18. Různé

a) ČSOB Pojišťovna odmítla úhradu poškozených hrobů pádem větve v areálu hřbitova v Plasích. Důvodem byla vichřice, která způsobila pád větve a tato příčina nezakládá důvod k pojistné události.

Návrh: RM ukládá soustředit veškeré požadavky majitelů poškozených hrobů do 30.11.2008, projednat možnosti pojištění města proti obdobným událostem a požádat komisi ŽP o přípravu podkladů k případnému kácení nejproblematictějších stromů v blízkosti hřbitovní zdi či na hřbitově.

Hlasování.: pro: 4

proti: 0

zdržel se:0

b) Pozemkové úpravy Dražeň – zápis ze závěrečného jednání s účastníky řízení
RM bere zprávu na vědomí.

c) Nezávislí Demokraté – stanovisko k procesu ratifikace Lisabonské smlouvy v ČR
RM bere stanovisko na vědomí.

d) Lasselsberger – žádost o vyjádření k záměru organizace ukládat do vytěženého prostoru lomu výrobek dle doložených certifikátů (50% výklizový materiál lomu a 50% upravený odpad z papírny)
Firma dále požádala o možnost úpravy (rozšíření cca o 1 m) přístupové komunikace od Prelátky k přehradě.

Návrh: RM schvaluje provedení úpravy záměru souhrnného plánu sanace a rekultivace v DP Kaznějov a Lomnička I a záměr sanace a rekultivace PODP Lomnička I a Kaznějov předložený firmou Lasselsberger

Hlasování: pro: 3

proti:0

zdržel se:1(Lorenzová)

e) NPÚ Plzeň – návrh na prohlášení za nemovitou kulturní památku – čp. 214 – hut'. Důvodem obnovy řízení je nejednoznačně vymezené území z roku 1963.

Návrh: RM schvaluje návrh na prohlášení za nemovitou kulturní památku objektu bývalé železářské huti čp. 214 s provozním objektem čp. 4 a 308 v Plasích včetně konceptu návrhu na prohlášení a mapových podkladů předložený NPÚ Plzeň

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

f) Žádost o odkoupení parcely na výstavbu RD

Ing. Ladislav Matoušek, Plasy, U Střelnice 210 předložil žádost o odkoupení parcely na výstavbu RD č. 5 nad řadovými domky o výměře 1005 m². Město plánuje výstavbu sítí a přístupových komunikací k šesti parcelám v případě minimálně dvou vážných zájemců o odkoupení. Po vybudování sítí bude žádost předložena na jednání ZM (možnost uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na odkoupení pozemku).

g) Diskuse

Mgr. Lorenzová – doporučuje zvážit umístění odpadkových košů na trase od zelené lávky ke studánce a vyřizování odpovědí v rámci internetové diskuse

K.Mařík – doporučuje nákup směsi na opravu děr a společně s Ing. Grossem doporučuje aktualizace kalkulace navržené rekonstrukce areálu Velká louka včetně samostatné vodovodní přípojky

Ing. Gross – doporučuje přizvat na příští jednání RM zástupce firmy Euroagency

- dále požaduje předložit návrh smlouvy na likvidaci odpadů pro rok 2009 od firmy Becker Bohemia Plzeň včetně doložení celkového objemu svezeného odpadu a kalkulace

Zápis vyhotoven: 7.11. 2008

Ověřovatel zápisu: Karel Mařík

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Místostarosta: Václav Šiml

U s n e s e n í

z 28. jednání Rady města konané 5.11.2008 v Plasích

Rada bere na vědomí:

- usn.č. 496-08: - zprávy starosty, místostarosty a tajemníka
- činnost výborů a komisí a osadních výborů
- činnost příspěvkových organizací
- investiční akce města
- dotační politiku města
- prodej bytu č. 10 v čp. 447 obálkovou metodou za 603 000 Kč
- zápis ze závěrečného jednání pozemkových úprav obce Dražeh
- Nezávislí demokraté – stanovisko k procesu ratifikace Lisabonské smlouvy v ČR

Rada schvaluje:

- usn.č. 497-08: - převedení finančního příspěvku 1 000 Kč určeného na besedu s RNDr. Jánským na besedu s mykologem (541 Kč) a sportovní akci (459 Kč)
- usn.č. 498-08: - ukončení nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a paní Vendulou Richterovou, Horní Hradiště 37 na provozování prodejny v Horním Hradišti k 31.10.2008 s podmínkou vyrovnání všech finančních a ostatních závazků vůči městu
- usn.č. 499-08: - úhradu částky 2 000 Kč za dojíždění pojezdny pana Josefa Nového Zdeslav 53, 270 34 Čistá do obcí Žebnice (čt. 16.30-17.00) a Horní Hradiště (čt. 17.00 – 17.30) do 31.12.2008
- usn.č. 500-08: - žádost ředitelky MŠ o uzavření provozu MŠ Plasy v době vánočních prázdnin od 22.12. do 2.1.2009. Rodiče budou včas informováni
- usn.č. 501-08: - RM schvaluje dílčí odměnu pro ředitelku MŠ Plasy Moniku Lalákovou a ředitele ZUŠ Plasy Jana Radu za práci ve II. pol. 2008 – viz. příloha zápisu
- usn.č. 501-08: - návrh smlouvy o dílo na zhotovení projektových prací „III/274 Horní Hradiště“ mezi Městem Plasy a Ing. Václavem Baxou, Plzeň, Na Výsluní E 816 za cenu 131 086 Kč včetně DPH s termínem dokončení do 31.3.2009
- usn.č. 502-08: - dohodu mezi Městem Plasy a ŘSD Plzeň, Hřímalého 37, jejíž cílem je zajištění následného financování projektové dokumentace stavby I/27 most ev. č. 27-059, revitalizace socioekonomické sféry u NKP Klášter Plasy, zařazené v ISPROFIN po č. 327 113 3008
- usn.č. 503-08: - přidělení bytu č. 203 v DPS Plasy panu Ladislavu Burdovi, Plzeň. Nájemní smlouvy bude uzavřena od 1.11.2008
- usn.č. 504-08: - smlouvu o dílo mezi Městem Plasy a firmou Becker Bohemia s.r.o., Hrádecká 7, 312 00 Plzeň za účelem provozování sběrného dvora odpadů v Plasích. Smlouva bude doplněna dle připomínek a překontrolována právníčkou města
- usn.č. 505-08: - dodatek č. 4 ke smlouvě o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v Plasích uzavřenou dne 8.4.1998 mezi Městem Plasy a Vodárnou Plzeň a.s., Malostranská 2/143. Jedná se o prodloužení platnosti smlouvy do 31.12.2017. Jedná se o vodovod pro obec Nebřeziny

- usn.č. 506-08: - přechod vlastnictví ze zákona č. 172/1991 Sb., dle § 2 odst. 1 b na list vlastnictví č. 10001 Město Plasy. Jedná se o parcely KN zapsané pro k.ú. Žebnice jako lesní pozemky: č. 1303 o výměře 1732 m² a č. 1304 o výměře 663 m²
- usn.č. 507-08: - uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Plasy a Junák – svaz skautů a skautek ČR Kralovice, U Trati 768 na pronájem p.č. 454/21 o výměře 29 m² v k.ú. Plasy. Nájemné činí 12 Kč/m²/rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- usn.č. 508-08: - smlouvu o uzavření budoucí smlouvy č- IV-12-0003888/1482 o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická 874/8. Jedná se o kabelovou přípojku přes p.č. 483/2 a p.č. 503/2 o ploše 4,8 m² v k.ú. Plasy k pozemku manželů Šlajferčíkových. Jednorázová úhrada činí 1000 Kč
- usn.č. 509-08: - provedení úpravy záměru souhrnného plánu sanace a rekultivace v DP Kaznějov a Lomnička I a záměr sanace a rekultivace PODP Lomnička I a Kaznějov předložený firmou Lasselsberger
- usn.č. 510-08: - návrh na prohlášení za nemovitou kulturní památku objektu bývalé železářské huti čp. 214 s provozním objektem čp. 4 a 308 v Plasích včetně konceptu návrhu na prohlášení a mapových podkladů předložený NPÚ Plzeň

Rada ukládá

- usn.č. 511-08: - soustředit veškeré požadavky majitelů poškozených hrobů do 30.11.2008, projednat možnosti pojištění města proti obdobným událostem a požádat komisi ŽP o přípravu podkladů k případnému kácení nejproblematičtějších stromů v blízkosti hřbitovní zdi či na hřbitově

Zodpovídá: Wollrábová, Ing. Domabyl

Termín: do 30.11.2008

- usn.č. 512-08: - přizvat na příští jednání RM zástupce firmy Euroagency a dále předložit návrh smlouvy na likvidaci odpadů pro rok 2009 od firmy Becker Bohemia Plzeň včetně doložení celkového objemu svezeneho odpadu a kalkulace

Zodpovídá: Ing. Domabyl

Termín: do 21.11.2008

Rada předkládá ZM

- přisedící u Okresního soudu PS
- žádost o odkoupení parcely na výstavbu RD v zóně nad ŘD (Ing. Matoušek)

Vyhotoveno: 11.11. 2008

Václav Šiml
místostarosta