

Z á p i s

z 16. jednání Rady města konané 7.12.2007 v Plasích

Přítomni: Mgr. Miloslav Hurt - starosta
Václav Šiml – místostarosta
Mgr. Markéta Lorenzová – radní
Ing. Václav Gross – radní
Karel Mařík – radní

Ověřovatel zápisu: Karel Mařík

Zápisem pověřen tajemník Ing. Domabyl

Doplnění programu: 20b) Žádosti o odkoupení pozemků
20c) Žádosti města o odkoupení pozemků
20d) České dráhy a.s. – návrh smlouvy o budoucí smlouvě
20e) MAS Barokní perla – vstup mikroregionu Dolní Střela
20f) Diskuse, 20g) Inventury

Hlasování: pro:4

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení a kontrola usnesení

Jednání RM zahájil starosta a provedl kontrolu usnesení – splněno

2. Zprávy starosty

- zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2007 – audit
 - Finanční úřad PS – protokol o ústním jednání a zpráva o výsledku kontroly ve věci finančních prostředků poskytnutých na tyto akce:
 - a) Péče o vesnické památkové rezervace, dotace Min. kultury 2003 ve výši 190 000 Kč (huť)
 - b) Péče o vesnické památkové rezervace, dotace Min. kultury 2004 ve výši 200 000 Kč (huť)
 - c) Výstavba inž. sítí Plasy, Střelnice, dotace Min. pro místní rozvoj 2003 ve výši 200 000 Kč
 - aktualizace „Programu rozvoje Plzeňského kraje“ – posuzování vlivu na ŽP
 - zápis z jednání pracovní skupiny obcí II. typu SMO ČR z 6.11.2007 (rozpočtové určení daní)
 - stávka pracovníků ve školství 4.12.2007 – stanovisko zástupců ČMOS PŠ
 - Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska – ukončení členství města
 - Vodárna Plzeň – oznámení ceny vodného – 33,87 Kč + 9% DPH a stočného – 22,20 Kč + 9% DPH od 1.1.2008
 - informace o projektu kláštera a Národního technického muzea
 - upozornil na nutnost přenosu informací z jednání, kterých se účastní členové ZM
- Na jednání RM se dostavila Mgr. Lorenzová – počet členů RM 5

3. Výbory a komise

V. Šiml předložil zápis z jednání fin. výboru ze dne 3.12.2007. Ing. Gross podrobně vysvětlil stanoviska výboru k jednotlivým bodům. Hlavním bodem bylo projednání návrhu rozpočtu na rok 2008, zpráva o dílčí kontrole hospodaření města (audit), dotační politika města, vyhláška o poplatku za likvidaci odpadů na rok 2008 a upřesnění postupu při zadávání veřejných zakázek menšího rozsahu (projektové dokumentace aj.). RM bere zápis na vědomí.

Dále předložil vyúčtování kulturního programu v rámci poutě 2007 zpracovaný Občanským sdružením Plaská lilie, který proběhl v prostoru u kláštera.

Návrh: RM schvaluje proplacení schválené dotace 50 000 Kč na zabezpečení kulturního programu v rámci poutě 2007 v prostoru kláštera předložený Občanským sdružením Plaská lilie

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. STAVPRAN, spol. s r.o. Resslerova 332/12, 301 00 Plzeň 54 931 998,46 (bez DPH)
59 597 046,66

5. BERGER BOHEMIA a.s., Klatovská 410, 320 64 Plzeň 63 403 801,- (bez DPH)
70 391 681

Smlouva bude uzavřena s vítěznou firmou: BÖGL a KRÝSL, k.s., Renoirova 1051/2a, 152 00 Praha 5, provozovna Dvořákova 998, 334 41 Dobruška. Návrh smlouvy bude předložen jednání ZM. RM ukládá zpracovat finanční analýzu dopadu ceny vítězné firmy na rozpočty příštích let (hypotéka). Dále ukládá svolání finančního výboru ke způsobu financování bytových domů před jednáním ZM.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

19. Prodej generátorového soustrojí 60 kVA

Město Plasy získalo na základě smlouvy č. 20051198 o bezúplatném převodu vlastnictví majetku státu: ČR – Správa státních hmotných rezerv, Praha, Šeříková 1/616 ze dne 15.12.2005 elektrické generátorové soustrojí 60 kVA s tím, že zařízení musí zůstat po dobu dvou let v majetku města.

Návrh: RM schvaluje prodej el. generátorového soustrojí 60 kVA Luboši Slachovi, Plasy, Lesní 266, IČO 67109934 za cenu 22 000 Kč s tím, že kupní smlouva bude sepsána k 16.12.2007 a finanční prostředky uhrazeny do pokladny města. Důvodem prodeje je nefunkčnost zařízení a vysoké provozní náklady.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

20. Různé

a) Odpadové hospodářství – výhled nákladů na rok 2008

Finanční výbor doporučuje navýšení místního poplatku za likvidaci odpadů ze současných 460 Kč/osobu/rok na 490 Kč/osobu/rok. Na základě finančního rozboru RM doporučuje poplatek za likvidaci odpadů pro rok 2008 ve výši 490 Kč/osobu/rok s tím, že na jednání ZM bude předložen návrh vyhlášky.

b) Žádosti o odkoupení pozemků

Pan Václav Cink, Plzeň, Sokolovská 97 žádá o odkoupení p.č. 8 o výměře 214 m², p.č. 9 o výměře 154 m², p.č. 11/2 o výměře 71 m², p.č. 570/3 o výměře 350 m² a p.č. 571/1 o výměře 198 m² vše v k.ú. Horní Hradiště. Pozemky budou sloužit jako zahrada a částečně pro výstavbu solárních panelů (350 m²). OV H.Hradiště prodej doporučuje. RM prodej doporučuje za cenu 50 Kč/m². Bude předloženo jednání ZM.

Paní Milada Kolářová, Mokrosuky 49 žádá o odkoupení parcely č. 1 zástavbové studie nad řadovými domky v Plasích. Bude předloženo na jednání ZM.

Ing. Miroslav Majer, Lesní 492, Plasy žádá o odkoupení parcely č. 5 zástavbové studie nad řadovými domky v Plasích. Bude předloženo na jednání ZM.

c) Žádosti města o odkoupení pozemků

Stavební technička navrhuje podání žádosti o odkoupení (bezúplatný převod) p.č. 489/3, 489/4 a 489/5 o celkové výměře 2395 m² vše v k.ú. Plasy od Plzeňského kraje. Jedná se o pozemky v ul. Manětínská přiléhající ke komunikaci (chodník). RM doporučuje podání žádosti. Bude předloženo jednání ZM.

U s n e s e n í

z 16. jednání Rady města konané 7.12.2007 v Plasích

Rada bere na vědomí:

usn.č. 283-07:

- zprávy starosty a místostarosty
- činnost výborů, komisí a osadních výborů
- činnost příspěvkových organizací města
- vyjádření Římskokatolické farnosti Plasy k žádosti o osvětlení jižní části kostela v Žebnici
- založení občanského sdružení „Akademický vršíček Plasy“ při Gymnáziu Plasy
- průběh investičních akcí:
 - Babina – příprava instalace satelitního připojení knihovny v rámci projektu internetizace knihoven
 - H.Hradiště – dokončení asfaltování MK Hůrka
 - Lomnička – dokončení první etapy výstavby hřiště (zatrubnění potoka a terénní úpravy)
 - Nebřeziny – práce pro rok 2007 dokončeny
 - Žebnice – dokončení oprav v KD a výměna reproduktorů na budově bývalé školy
- Plasy – projektové přípravy schválených akcí probíhají podle harmonogramu
 - příprava žádostí o dotace z fondů EU pro rok 2008 probíhá podle schválených termínů
- aktualizovanou tabulku dotační politiky města
- návrh rozpočtu na rok 2008
- finanční rozbor nákladů na likvidaci odpadů pro rok 2008
- vstup města do MAS Barokní perla prostřednictvím mikroregionu Dolní Střela
- diskusní příspěvky členů RM

Rada schvaluje:

- usn.č. 284-07: - proplacení schválené dotace 50 000 Kč na zabezpečení kulturního programu v rámci poutě 2007 v prostoru kláštera předložený Občanským sdružením Plaská lilie
- usn.č. 285-07: - nákup plastových rour na zatrubnění části potoka vedle soutěžní plochy SDH v H.Hradišti za cenu do 10 000 Kč. Důvodem je zabezpečení přístupu majitele na pozemky po rozšíření soutěžní plochy
- usn.č. 286-07: - žádost OV KSČM Plzeň-sever o možnost pořádání pietního aktu k 63. výročí osvobození republiky dne 9.5.2008 od 15:00 hod. v areálu Velká louka
- usn.č. 287-07: - osvobození od placení poplatku za likvidaci odpadů
 - Jiří Doubek, Plasy, Potoční 489 (byt je prodán a jedná se o formální pobyt) za rok 2007
 - Anna Běláčová, Žebnice 34 (bydlí u dcery Kopidlo 44) za rok 2008
- usn.č. 288-07: - žádost paní Jitky Koudelové, hostinská činnost, Babina 64 o proplacení částky 1 462,50 Kč za provedené malířské práce v rámci předání provozovny
- usn.č. 289-07: - upravený dodatek rozpočtu ZŠ Plasy na rok 2007, který tvoří zvýšená částka na odpisy ve výši 91 447 Kč a příspěvek schválený ZM na nákup DDHM ve výši 150 000 Kč. Celková částka 241 447 Kč bude převedena na účet ZŠ Plasy s tím, že částka zvýšených odpisů ve výši 91 447 Kč bude převedena do 31.12.2007 zpět na účet města
- usn.č. 290-07: - uzavření MŠ Plasy v době vánočních prázdnin od 27.12.2007 do 2.1.2008 z důvodu minimálního zájmu rodičů přihlášených dětí. Provoz bude zahájen 3.1.2008

- usn.č. 291-07: - pronájem části p.č. 178/2 v k.ú. Nebřeziny o výměře cca 50 m² paní Ivě Bílkové, Plzeň, Heyrovského 18. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.1.2008 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Cena za pronájem 1m² činí 3 Kč/rok
- usn.č. 292-07: - předložený návrh nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Plasy a ČR – Státní oblastní archiv v Plzni, Plzeň, Sedláčkova 44 na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy čp. 558 v Plasích (archiv) o výměře 162 m² za cenu 21 060 Kč ročně s platností od 1.1.2008 do 1.1.2013. Prostory užívá Stavební úřad Plasy
- usn.č. 293-07: - bezplatnou zápůjčku mobilního WC u pohostinství na nádraží TJ Sokolu Plasy s tím, že v případě potřeby bude použit pro potřeby města. Údržbu a náplň hradí TJ Sokol Plasy.
- usn.č. 294-07: - návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a Telefónica O2 Czech Republic, Praha 4, Za Brumlovkou 266/2. Jedná se o podzemní vedení kabelu v délce cca 20 bm přes p.č. 310/2, 310/6 a 310/7 vše v k.ú. Plasy za jednorázovou úhradu 500 Kč (55,6 Kč/bm).
- usn.č. 295-07: - návrh smlouvy o založení a vedení registru oznámení pro účely zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů mezi Městem Plasy a firmou Galileo Corporation, s.r.o., Chomutov, Hornická 4387 za cenu 720 Kč za rok (bez DPH) – poskytování servisních služeb k registru. Smlouva bude uzavřena od 10.12.2007 na dobu neurčitou
- usn.č. 296-07: - vytvoření dvou pracovišť Czech Point na MěÚ Plasy s tím, že finanční příspěvek 50 000 Kč bude použit do 31.12.2007v souladu s pravidly dotace
- usn.č. 297-07: - návrh smlouvy o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému Fenix. Tento software zabezpečuje účetní agendu, rozpočet a evidenci majetku. Smlouva bude uzavřena s platností od 1.1.2008 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Smlouva bude uzavřena mezi Městem Plasy a firmou Asseco CZ a.s. Praha, Podvinný mlýn 2178/6
- usn.č. 298-07: - nabídku firmy Gordic, spol. s.r.o. Jihlava, Erbenova 4 na zavedení inf. systému GINIS (spisová služba, registrované a správní agendy) dle předložené smlouvy
- usn.č. 299-07: - na základě podlimitní veřejné zakázky č. 60012848 zveřejněné 16.11.2007 na akci „Novostavba bytových domů na p.č. 413/21 a 413/22 obě v k.ú. Plasy“ toto pořadí zúčastněných firem, které vyhověly zadaným požadavkům:

1. BÖGL a KRÝSL, k.s. Renoirova 1051/2a,152 00 Praha 5 provozovna Dvořákova 998, 334 41 Dobřany	44 919 724, 28 (bez DPH) 48 419 355,65
2. BIS, a.s. Havířská 5, 301 00 Plzeň	48 302 798,- (bez DPH) 52 187 292,-
3. S&H stavební a obchodní firma spol. s r.o. Strojírenská 260, 155 21 Praha-Zličín, provozovna Plzeňská 981,337 01 Rokycany	48 714 536,- (bez DPH) 52 739 307,10
4. STAVPRAN, spol. s r.o. Resslerova 332/12, 301 00 Plzeň	54 931 998,46 (bez DPH) 59 597 046,66
5. BERGER BOHEMIA a.s., Klatovská 410, 320 64 Plzeň	63 403 801,- (bez DPH) 70 391 681

Smlouva bude uzavřena s vítěznou firmou: BÖGL a KRÝSL, k.s., Renoirova 1051/2a, 152 00 Praha 5, provozovna Dvořákova 998, 334 41 Dobřany. Návrh smlouvy bude předložen jednání ZM. RM ukládá zpracovat finanční analýzu dopadu ceny vítězné firmy na rozpočty příštích let (hypotéka).

usn.č. 300-07: - prodej el. generátorového soustrojí 60 kVA Luboši Slachovi, Plasy, Lesní 266, IČO 67109934 za cenu 22 000 Kč s tím, že kupní smlouva bude sepsána k 16.12.2007 a finanční prostředky uhrazeny do pokladny města. Důvodem prodeje je nefunkčnost zařízení a vysoké provozní náklady

usn.č. 301-07: - návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Plasy a České dráhy a.s. Praha, Nábř. L. Svobody 1222 na zřízení věcného břemene v ochranném pásmu dráhy Plezň – Žatec v železničním km 32,600 – 32,670 na p.č. 182/53, 182/65, 255/1 a 496/2 vše v k.ú. Plasy za jednorázovou úhradu 11 900 Kč včetně DPH

usn.č. 302-07: - žádost KÚ PK k umístění zastávek dopravce ČSAD autobusy Plzeň a.s. Plasy, Žebnice rozcestí a Plasy při provozování linky zvláštní linkové osobní dopravy č. 460602 Kralovice – Plasy – Horní Bříza – Plzeň

Rada ukládá

usn.č. 303-07: - svolat finanční výbor ke způsobu financování bytových domů před jednáním ZM
Zodpovídá: Ing. Domabyl Termín: do 19.12.2007

usn.č. 304-07: - provedení inventur majetku města k 31.12.2007 a schvaluje soupis osob provádějících inventury – viz. příloha zápisu
Zodpovídá: Ing. Domabyl Termín: do 31.1.2008

Rada překládá ZM

- vyhodnocení investičních akcí za rok 2007
- aktualizovanou tabulku dotační politiky města za rok 2007 a výhled na rok 2008
- návrh změn rozpočtu za rok 2007 a návrh rozpočtu na rok 2008
- návrh smlouvy vítězné firmy na výstavbu 4x8 BJ v Plasích
- návrh vyhlášky č. 1/2007
- žádosti o odkoupení pozemků:
 - Václav Cink, Plzeň – p.č. 8,9,11/2, 570/3 a 571/1 vše v k.ú. H.Hradiště
 - Milada Kolářová, Mokrosuky – p.č. 1 zástavbové studie nad ŘD v Plasích
 - Ing. Miroslav Majer, Plasy 492 – p.č. 5 zástavbové studie nad ŘD v Plasích
- žádosti města o odkoupení nebo bezúplatný převod pozemků:
 - od Plzeňského kraje p.č. 489/3,4,5 vše v k.ú. Plasy (chodníky v ul. Manětínská)
 - od Jednoty Plasy p.č. 531 a 103/8 obě v k.ú. Plasy (chodník v části ul. Babinská)
 - od Pozemkového fondu p.č. 103/9 v k.ú. Plasy (chodník v části ul. Babinská)
 - od manželů Baumrukových, Plasy p.č. 529 v k.ú. Plasy (chodník v části ul. Babinská)
- vstup města do MAS Barokní perla prostřednictvím členství v mikroregionu Dolní Střela

Vyhotoveno: 13.11.2007

Mgr. Miloslav Hurt
starosta

Václav Šiml
místostarosta

