

Z á p i s

z 14. jednání Rady města konané 10.10.2007 v Plasích

Přítomni: Mgr. Miloslav Hurt - starosta
Václav Šiml – místostarosta
Mgr. Markéta Lorenzová – radní
Ing. Václav Gross – radní
Karel Mařík – radní

Ověřovatel zápisu: Karel Mařík

Zápisem pověřen tajemník Ing. Domabyl

Doplnění programu: 11b) Žádost o výměnu pozemků – p.č. 295/27 (V. Šmídl, Žihle) za p.č. 177/38 (město) obě v k.ú. Plasy

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení a kontrola usnesení

Jednání RM zahájil starosta a provedl kontrolu usnesení – splněno

2. Zprávy starosty

- zápis z jednání pracovní skupiny Celoživotního vzdělávání Rady kraje pro rozvoj lidských zdrojů PK ze dne 18.9.2007
- zpráva o kontrole dokumentace závěrečného vyhodnocení akce „Splašková kanalizace – lokalita Střelnice“ dne 4.10.2007 provedená zástupcem Min. zemědělství ČR – zemědělská agentura Plzeň. Výsledek kontroly – bez závad.
- protokol o kontrolním zjištění Státního oblastního archivu v Plzni ve věci dodržování ustanovení zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě provedené dne 21.9.2007
- vyrozumění o provedení kontroly ze strany KÚ PK ve věci dodržování účelového využití finančních prostředků Kraje v rámci Programu stabilizace a obnovy venkova PK 2006
- DSO I/27: účast města na veřejném projednání posuzování vlivů na ŽP akce „Silnice I/27 v úseku Třemošná – hranice kraje“ dne 8.10.2007
- SMOPK: schůzka ve Švihově – nové rozpočtové určení daní, radar Brdy
- Mikroregion Dolní Střela – schůzka výboru /informační cedule/
- Zastupitelstvo PK: informace o posledním jednání, spolupráce se SOŠ Plasy zamítnutí akreditace nového oboru (veterinární) v rámci výuky agropodnikání
- návrh Mgr. P. Bulína jako předsedy Mikroregionu Kralovicko s nabídkou vstupu Mikroregionu Dolní Střela do MAS Střela
- veřejné projednání projektu Plasy-město 21. Století v kině dne 4.10.2007
- jednání s Ing. Vítem z SÚS Kralovice ve věci plánu investic a oprav komunikací II. a III. třídy v roce 2008 / dopis na Plzeňský kraj-odbor dopravy na podporu investic v oblasti města a obcí /
- informace o prezentaci města v rámci veletrhu cestovního ruchu ITEP v Plzni – úspěšné
- pověření starosty k bezúplatnému převzetí listinných akcií společnosti Vodárenská a kanalizační a.s od Min. financí ČR
- informace o zaslaných stížnostech občanů
- zpráva ze schůzky ke zpracování studie povodí řeky Střely – město doplní vlastní představy o rozsahu a obsahu studie včetně zapojení veřejnosti, spolků či sdružení do zpracování této studie

OLH Ing. M. Pořádek – přednesl aktuální informace o stavu lesního hospodářství, spolupráci s Lesní spol. a.s. v rámci plnění uzavřené smlouvy. Navrhl zvětšit možnost rozšíření úvazku prací pro město a zaměstnání 1 pracovníka pro lesní hospodářství v rámci TS. Na příští jednání bude předložena ekonomická rozvaha stávajícího stavu a navržených změn. V závěru vystoupení navrhl zřízení vlastní školky sazenic. RM bere zprávu na vědomí.

3. Výbory a komise

V. Šiml předložil zápis ze zasedání komise IKRŠK dne 25.9.2007. Hlavními body bylo upřesnění pravidel při poskytování fin. příspěvků na kulturní akce, vyhodnocení poutě 2007 a příprava programu poutě 2008, Silvestr 2007, Osobnost roku 2008 – návrh Doc.RNDr.Bohumír Janský CSc., rozšíření vánočního osvětlení města a diskuse. Zabezpečení vystoupení Divadla Pluto z Plzně s Pavlem Kikinčukem v představení „Jak se válčí na pavlači dne 18.11.2007 od 17.00 v kině. Dále předložil zápis ze schůze sociální a bytové komise dne 8.10.2007. Hlavním bodem bylo doporučení na přidělení bytu č. 11 v čp. 490 Plasy a bytu č. 5 v čp. 115. Dalším úkolem je příprava pravidel pro přidělování bytů v plánovaných bytovkách pod školou. Na komisi vystoupil pan Jiří Sadílek se zprávou o činnosti ZO Svazu tělesně postižených Plasy a paní J. Henzlová informovala o pečovatelské službě a DPS Plasy. Komise doporučila projednat možnost návštěvy filmových představení v kině v Plasích pro členy ZO Svazu tělesně postižených Plasy, obyvatele DPS a členy Klubu seniorů za symbolické vstupné 1,- Kč.

Návrh: RM bere na vědomí zápis komise IKRŠK ze dne 25.9.2007 a zápis komise sociální a bytové ze dne 8.10.2007. RM schvaluje návrh na snížení vstupného při návštěvě filmových představení v kině v Plasích pro seniory nad 62 let z Plas a přidružených obcí pro rok 2008 vstupné 1,- Kč.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

Předseda komise ŽP předložil zápis z jednání dne 30.8.2007 a 19.9.2007.

Návrh: RM schvaluje bod 273-278 zápisu komise ŽP ze dne 30.8.2007 a bod 279-285 zápisu komise ŽP ze dne 19.9.2007 .

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

Žádost o osvobození od placení poplatků za likvidaci TDO.

Návrh: RM schvaluje osvobození od placení poplatku za likvidaci TDO pro rok 2007 panu Petru Herejkovi, Plasy 489. Jedná se pouze o formální pobyt, neboť byt je prodán a žadatel bydlí v Plzni.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

4. Osadní výbory, SDH

V. Šiml předložil zápis ze schůze OV Nebřeziny dne 19.9.2007, zápis OV H.Hradiště ze dne 30.9.2007 a zápis OV Babina ze dne 7.10.2007. Všechny zápisy byly projednány a budou zpracovány odpovědi místostarostou města.

Min. vnitra ČR informovalo o možnosti připojení knihovny v Babiné satelitní technologií v rámci projektu internetizace knihoven PK. Město nehradí náklady na pořízení ani měsíční provoz.

Město obdrželo petici občanů obce Nebřeziny proti uvažované výstavbě 2 RD v obci na p.č. 207/1. Důvodem je ochrana pitné vody (7 studní) a možnost úniku ropných látek z automobilů případně zaplavování při přivalových deštích. Starosta petici zaregistroval a ve spolupráci se Stavebním úřadem bude zpracované stanovisko města. Jednání předsedů OV 15.10.2007 v Žebnici.

RM bere zprávu na vědomí.

5. Příspěvkové organizace

ZŠ Plasy – školní jídelna byla uvedena do provozu. Problém je v zatékání do střechy v původní části (jídelna a část kuchyně). Dále firma Stavoservis předložila fakturu za provedení vnitřní malby v kuchyni a zejména suterénu ze celkovou částku 36 150 Kč. Vzhledem k podstatnému navýšení doplatku za energie v ZŠ nezbyvají fin. prostředky na úhradu této faktury.

Na jednání se dostavila Mgr. Lorenzová – počet členů RM 5

Návrh: RM schvaluje úhradu faktury za provedení vnitřní malby suterénu v rámci přístavby kuchyně a jídelny při ZŠ Plasy ve výši 36 150 Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Z důvodu úspěšného zahájení provozu školní jídelny při ZŠ Plasy byla navržena odměna pro ředitele.

Návrh: RM schvaluje vyplacení odměny za úspěšného zahájení provozu školní jídelny při ZŠ Plasy pro ředitele Mgr. J. HENZLA – viz. příloha zápisu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MŠ Plasy – ředitelka předložila revizní zprávy elektrického zařízení a hromosvodů a upozornila na nutnost provedení revize vypalovací pece, která je umístěná v prostorách MŠ, ale kterou vlastní ZUŠ Plasy.

MěK Plasy – ředitel předložil zprávu o výsledku kontroly provedenou zástupci Fin. úřadu Plzeň-sever podle § 1 a 16 zákona č. 337/1992 Sb. o správě daně a poplatků – kontrolou nebylo zjištěno žádné porušení rozpočtové kázně v použití finančních prostředků pro zajištění regionálních funkcí knihoven v PK za rok 2003 a 2004.
RM bere zprávu na vědomí.

- ředitel dále předložil návrh na využití regálů ze skladu v obci Pláně tak, že v případě, že nebudou použity pro potřeby osadních výborů, SDH či města navrhuje bezúplatný převod na obec Pláně.

Návrh: RM ukládá nabídnout regály MěK Plasy pro potřeby OV, SDH či města v případě, že nebude nalezeno využití do 31.12.2007 schvaluje bezúplatný převod na obec Pláně.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

6. Investiční akce města

Babina – dokončování MK u kapličky firmou Silba

H.Hradiště – probíhá oprava MK Hůrka firmou BP Dýšina s tím, že byla provedena před zahájením stavby kontrola projektu s pochůzkou po trase stavby a upřesňovány jednotlivé detaily

Lomnička – byla zahájena stavba zatrubnění části potoka a stavba hřiště – prověřit smlouvu

Nebřeziny – byla dokončena oprava části MK ke Kaznějovskému potoku v rámci schválených fin. prostředků

Žebnice – pokračuje výstavba venkovní terasy u KD

10. Smlouva o dílo - MK Babina

Návrh: RM schvaluje návrh smlouvy o dílo mezi Městem Plasy a Silba – silniční údržba a.s. Plzeň, Křimická 680/71 na opravu MK v Babiné u kapličky s termínem zahájení 3.9.2007 a ukončení 31.10.2007 za cenu 2 032 804 Kč včetně DPH. RM doporučuje uhradit celou část přesahující 1 700 000 Kč z rozpočtu roku 2008 (po dohodě s firmou).

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

11. Žádosti o výměnu pozemků

a) Paní Jana Šlesingerová, Plasy, K Panholci 61 žádá o výměnu p.č. 177/38 o výměře 1592 m² (vlastník Město Plasy) za p.č. 177/39 o výměře 1723 m² (majitelé M. Aust a J. Šlesingerová). RM doporučuje ZM směnu realizovat.

b) Pan Václav Šmídl, Žihle 230 žádá o výměnu p.č. 295/27 o výměře 2099 m² (louka) v prostoru náhradního hřiště TJ Sokol Plasy za p.č. 177/38 o výměře 1592 m² (vlastník Město Plasy) RM doporučuje ZM směnu za p.č. 177/39 o výměře 1723 m² po realizaci směny Šlesingerová / p.č. 177/39 / x Město / p.č. 177/38 /

c) Žádost paní Ivety Píclové, Babina 85 o pronájem pastviny v k.ú. Babina byla projednána s OLH města ing. Pořádkem – doporučuje pronájem.

Návrh: RM schvaluje pronájem pastviny p.č. 887 o výměře 1534 m² v k.ú. Babina paní Ivetě Píclové, Babina 85 za cenu 0,50 Kč/m² a rok s výpovědní lhůtou 6 měsíců s platností od 1.11.2007

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

12. Návrh na úpravu nájemného z pozemků nesloužících k podnikání

Na základě návrhu finančního odboru RM projednala úpravu regulovaného nájemného z pozemků nesloužících k podnikání.

Návrh: RM schvaluje nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce takto:

- a) zastavěných stavbou pro individuální rekreaci pro obce do 5000 obyvatel 7 Kč/m²/rok
- b) plochy užívané v zahrádkářských osadách 3 Kč/m²/rok
- c) skutečně zastavěnou plochu na lesních pozemcích 13 Kč/m²/rok
- d) plochy užívané v ostatních případech kromě písmena a) a b) 4 Kč/m²/rok

Platí od 1.1.2008

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

13. Různé

a) Internetové stránky města – RM bere na vědomí předložený návrh na úpravu struktury stránek předložený tajemníkem MěÚ

b) Žádost o souhlas s přemístěním kontejnerů

Vlastníci bytových jednotek Babinská 448 žádají o souhlas s přemístěním kontejnerů na domovní odpad do prostoru k parkovišti.

Návrh: RM schvaluje přemístění kontejnerů na odpad od bytovky čp. 447, 448 z p.č. 421/10 v k.ú. Plasy /vlastník Pozemkový fond ČR/ na p.č. 420/4, lesní pozemek v k.ú Plasy /vlastník Město Plasy/-viz plánek.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdržel se: 5

c) Diskuse:

Mgr. Lorenzová – navrhla jednat s majitelkou pozemků nad budovou B gymnázia paní Růžičkovou o posekání náletů podél silnice I/27 směrem k benzinové pumpě. Dále navrhla zařadit do rozpočtu postupnou výměnu veřejného osvětlení.

K. Mařík – souhlasí s rozšířením parkování v prostoru zbouraného likmus baráku pod Severkou.

Ing.Gross – navrhl začít s přípravou investičních akcí a oprav navržených do rozpočtu na rok 2008. Dále požádal o informaci k aktuální cenové nabídce radaru (ukazatel rychlosti) od firmy Gemos.

Zápis vyhotoven: 16.10.2007

Ověřovatel zápisu: Václav Šiml

Zapsal: Ing. Josef Domabyl

Starosta: Mgr. Miloslav Hurt

Místostarosta: Václav Šiml

U s n e s e n í

z 14. jednání Rady města konané 10.10.2007 v Plasích

Rada bere na vědomí:

usn.č. 252-07:

- zprávy starosty a místostarosty
- činnost výborů, komisí a osadních výborů
- činnost příspěvkových organizací města
- DSO I/27: účast města na veřejném projednání posuzování vlivů na ŽP akce „Silnice I/27 v úseku Třemošná – hranice kraje“ dne 8.10.2007
- SMOPK: schůzka ve Švihově – nové rozpočtového určení daní, radar Brdy
- Mikroregion Dolní Střela – schůzka výboru /informační cedule/
- Zastupitelstvo PK: informace o posledním jednání, spolupráce se SOŠ Plasy zamítnutí akreditace nového oboru (veterinární) v rámci výuky agropodnikání
- návrh Mgr. P. Bulína jako předsedy Mikroregionu Kralovicko s nabídkou vstupu Mikroregionu Dolní Střela do MAS Střela
- veřejné projednání projektu Plasy-město 21. Století v kině dne 4.10.2007
- investiční akce
 - Babina – dokončování MK u kapličky firmou Silba
 - H.Hradiště – probíhá oprava MK Hůrka firmou BP Dýšina s tím, že byla provedena před zahájením stavby kontrola projektu s pochůzkou po trase stavby a upřesňovány jednotlivé detaily
 - Lomnička – byla zahájena stavba zatrubnění části potoka a stavba hřiště – prověřit smlouvu
 - Nebřeziny – byla dokončena oprava části MK ke Kaznějovskému potoku v rámci schválených fin. prostředků
 - Žebnice – pokračuje výstavba venkovní terasy u KD
- Plasy – na základě jednání se zástupci ŘSD Plzeň byl předložen návrh na rozdělení stavby podle investorů a budoucích správců akce I/27 Plasy – most, revitalizace soc. sféry u NKP Klášter Plasy tak, že z celkových nákladů 95 194 395 Kč včetně DPH tvoří předpokládaný podíl ŘSD Plzeň 60 432 138 Kč a podíl Města Plasy 34 762 256 Kč. RM doporučuje návrh schválit, bude předloženo jednání ZM
- dále ŘSD Plzeň předložilo odhadovaný rozpis nákladů na úpravu křižovatky silnice I/27 s ulicí Lipovou tak, že z celkových odhadovaných nákladů 14 084 019 Kč bez DPH tvoří podíl ŘSD Plzeň 10 961 102 Kč a podíl Města Plasy 3 122 917 Kč. ŘSD Plzeň požaduje zaslání stanoviska města zda bude tato akce zařazena při zpracování dokumentace pro stavební povolení v rámci akce I/27 Plasy – most, revitalizace soc. sféry u NKP Klášter Plasy nebo zda bude řešena jako samostatná stavba s rizikem, že není v plánu ŘSD pro příští roky a financování celé akce by muselo zabezpečit město. RM doporučuje ZM zařadit tuto křižovatku do akce I/27 Plasy – most, revitalizace soc. sféry u NKP Klášter Plasy.
- ŘSD Plzeň dále předložilo rozpis nákladů na zpracování projektové dokumentace na akci I/27 Plasy – most, revitalizace soc. sféry u NKP Klášter Plasy tak, že celkové náklady na dokumentaci pro územní rozhodnutí činily 2 260 578 Kč a podíl Města Plasy činí 784 420 Kč. Od této částky budou odečteny náklady města na projekty či studie předané ŘSD Plzeň
- dotační politika města – aktuální stav
- předložený návrh na úpravu struktury internetových stránek města
- diskusní příspěvky členů RM

Rada schvaluje:

- usn.č. 253-07: - návrh na snížení vstupného při návštěvě filmových představení v kině v Plasích pro seniory nad 62 let z Plas a přidružených obcí pro rok 2008 vstupné 1,- Kč.
- usn.č. 254-07: - bod 273-278 zápisu komise ŽP ze dne 30.8.2007 a bod 279-285 zápisu komise ŽP ze dne 19.9.2007
- usn.č. 255-07: - osvobození od placení poplatku za likvidaci TDO pro rok 2007 panu Petru Herejkovi, Plasy 489. Jedná se pouze o formální pobyt, neboť byt je prodán a žadatel bydlí v Plzni
- usn.č. 256-07: - schvaluje úhradu faktury za provedení vnitřní malby suterénu v rámci přístavby kuchyně a jídelny při ZŠ Plasy ve výši 36 150 Kč
- usn.č. 257-07: - vyplacení odměny za úspěšné zahájení provozu školní jídelny při ZŠ Plasy pro ředitele Mgr. J. Henzla – viz. příloha zápisu
- usn.č. 258-07: - na základě doporučení komise sociální a bytové schvaluje přidělení bytu č. 11 v čp. 490 paní Ivetě Dlouhé, Kaznějov. Smlouva bude uzavřena od 1.11.2007 na dobu určitou do 31.12.2008
- usn.č. 259-07: - přidělení bytu č. 5 v čp. 115 panu Stanislavu Šnaiderovi, Plasy 115. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.10.2007 do 30.6.2008
- usn.č. 260-07: - výměnu pracovní desky kuchyňské linky v bytě č. 102 v DPS Plasy paní Věře Bendové s tím, že poměrná část bude doplacena
- usn.č. 261-07: - dodatek č. 2 ke kanalizačnímu řádu Plasy předložený Vodárnou Plzeň a.s.
- usn.č. 262-07: - návrh smlouvy o dílo mezi Městem Plasy a Silba – silniční údržba a.s. Plzeň, Křimická 680/71 na opravu MK v Babině u kapličky s termínem zahájení 3.9.2007 a ukončení 31.10.2007 za cenu 2 032 804 Kč včetně DPH. RM doporučuje uhradit celou část přesahující 1 700 000 Kč z rozpočtu roku 2008 (po dohodě s firmou)
- usn.č. 263-07: - pronájem pastviny p.č. 887 o výměře 1534 m² v k.ú. Babina paní Ivetě Píclové, Babina 85 za cenu 0,50 Kč/m² a rok s výpovědní lhůtou 6 měsíců s platností od 1.11.2007
- usn.č. 264-07: - nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce takto:
- e) zastavěných stavbou pro individuální rekreaci pro obce do 5000 obyvatel 7 Kč/m²/rok
 - f) plochy užívané v zahrádkářských osadách 3 Kč/m²/rok
 - g) skutečně zastavěnou plochu na lesních pozemcích 13 Kč/m²/rok
 - h) plochy užívané v ostatních případech kromě písmena a) a b) 4 Kč/m²/rok
- usn.č. 265-07: - přemístění kontejnerů na odpad od bytovky čp. 447, 448 z p.č. 421/10 v k.ú. Plasy /vlastník Pozemkový fond ČR/ na p.č. 420/4, lesní pozemek v k.ú. Plasy /vlastník Město Plasy/-viz plánek.

Rada ukládá

usn.č. 265-07: - nabídnout regály MěK Plasy pro potřeby OV,SDH či města v případě , že nebude nalezeno využití do 31.12.2007 schvaluje bezúplatný převod na obec Pláně
Zodpovídá: V. Šiml Termín: 31.10.2007

Rada překládá ZM

- návrh na rozdělení stavby podle investorů a budoucích správců akce I/27 Plasy – most, revitalizace soc. sféry u NKP Klášter Plasy
- odhadovaný rozpois nákladů na úpravu křižovatky silnice I/27 s ulicí Lipovou v Plasích
- rozpois nákladů na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí akce I/27 Plasy – most, revitalizace soc. sféry u NKP Klášter Plasy
- žádosti o výměnu pozemků:
 - a) Jana Šlesingerová, Plasy 61 – p.č. 177/39 za p.č. 177/38, obě v k.ú. Plasy
 - b) Václav Šmídl, Žihle 230 – p.č. 295/27 za p.č. 177/38, obě v k.ú. Plasy

Vyhotoveno: 16.10.2007

Mgr. Miloslav Hurt
starosta

Václav Šiml
místostarosta