

Z Á P I S
Z 76. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 14.02.2018

Přítomní: Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Lorenzová Markéta, Mařík Karel, Prantner Jiří
Omluveni:
Ověřovatel zápisu: Gross Václav
Zápisem pověřen: Domabyl Josef

-
PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 76. schůze Rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Václav Gross, zapisovatel je Josef Domabyl - tajemník MěÚ.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1311-18

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedl tajemník MěÚ.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Územní plán Rybnice - změna č. 1

Zdůvodnění: MěÚ Kralovice oznámil veřejné projednání změny č. 1 územního plánu Rybnice konané 15.3.2018 od 16:00 hod. v budově úřadu v Rybnici. Přípomínky lze zasílat do 7 dnů po veřejném jednání.

RM bere informaci na vědomí s tím, že bude zjištěn rozsah změny č. 1 a podle toho rozhodnuto o účasti zástupce města.

2) Výbory a komise

ZAK TV s.r.o. - nabídka

Zdůvodnění: ZAK TV s.r.o. Plzeň nabízí zpracování okénka prezentace města v rozsahu cca 4 min. - ceník viz. příloha

Usnesení: RM neschvaluje nabídku ZAK TV s.r.o. Plzeň na zpracování okénka prezentace města v rozsahu cca 4 min

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

Majáles - žádost o povolení

Zdůvodnění: Akademický vršíček Plasy z.s. žádá o povolení konání akce "Majáles" dne 19.5.2018 v areálu Velká louka.

Usnesení: RM schvaluje žádost Akademického vršíčku Plasy z.s. o povolení konání akce "Majáles" dne 19.5.2018 v areálu Velká louka.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1312-18

Časopis Vítaný host - zpoplatnění termínů akcí

Zdůvodnění: Vydavatelství Regionall oznámilo zpoplatnění upoutávek na akce za cenu 50 Kč za 1 upoutávku bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje po vyhodnocení uplynulého období zrušení čtvrtletního nákupu 25 ks časopisu Vítaný host za cenu 825 Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1313-18

3) Osadní výbory, SDH

OV a SDH

Zdůvodnění: Ing. Gross předložil zápis z jednání OV Žebnice ze dne 11.2.2018. Dále předložil čerpán fin. prostředků obcemi k 31.12.2017 a plán čerpání na rok 2018. Byl předložen rozbor vzorků vody z Babiné za IV. čtvrtletí 2017. SDH Babina oznámilo konání maspustu 24.2.2018.

Dále byl předložen zápis OV Lomnička ze dne 13.2.2018.

Vyčištění vodní nádrže Babina

Zdůvodnění: Na základě požadavku OV bude zajištěno odbahnění vodní nádrže v Babině firmou LB MINERALS, s.r.o. (výkopová technika) a TS Plasy (zajištění dopravy). Cena za krácející rypadlo 1.000,-Kč/hod, Cena dopravy a prací dle skutečnosti od TS Plasy. Odhadované náklady cca 10-12tis. Kč bez DPH

RM bere informaci na vědomí.

4) Dotace

Žádost o dotaci - Jiří Šiml

Zdůvodnění: Pan Jiří Šiml žádá o poskytnutí dotace ve výši 48.000 Kč na úhradu provozních výdajů spojených s opravou a údržbou majetku města - zastávka u staré benzinové pumpy.

Starosta opakovaně projedná návrh s panem Jiřím Šimlem včetně možností odkoupení pozemků v areálu bývalé benzinové pumpy.

5) Investice

Rybník Plasy - Zápis z kontroly

Zdůvodnění: Proběhla kontrola vodního díla Rybník Plasy orgánem ŽP MěÚ Kralovice viz. zápis. Nutno zajistit splnění nápravných opatření.

RM bere informaci na vědomí s tím, že financování nápravných opatření bude řešeno v rozpočtu na rok 2019.

Rekonstrukce kina - návrh prostor 1.NP - restaurace

Zdůvodnění: Předložen návrh dispozice prostor po bývalé lékárně na "restauraci" s kapacitou cca 30-40 míst s kuchyní a zázemím. Provázanost prostor na hlavní vstup budovy. Sociální zázemí bude společné v 2.NP přístavby.

Budou zváženy další varianty uspořádání restaurace včetně umístění WC.

Žebnice - hostinec - výměna oken

Zdůvodnění: Předložena nabídka firmy Window Holding a.s. a firmy Dynal na výměnu výplní otvorů v hostinci v Žebnici.

Usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku firmy Window Holding a.s. , Hlavní 456, Lázně Toušeň na výměnu výplní otvorů v hostinci v Žebnici..za celkovou cenu 174.003 Kč vč. DPH a ukládá uzavřít smlouvu o dílo.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 2 Hanzlíček Zdeněk, Lorenzová Markéta
SCHVÁLENO usn.č. 1314-18

G+SOŠ - plán ozdravných opatření 2018

Zdůvodnění: Na základě provedené prověrky byly na budovách G+SOŠ a v okolí budov zjištěny odstranitelné závady. Jedná se o propadlou přístupovou cestu k tělocvičně gymnázia, zvlněný tartan na venkovním hřišti u ZŠ a poškozená vrata na cestě k tělocvičně. Jedná se o závady na majetku města využívaném G+SOŠ.

RM bere zápis na vědomí.

AV Media - spolupráce při provozování kina

Zdůvodnění: Zástupce firmy AV Media nabídl posouzení projektu kina ve vztahu k přípravě kabelových rozvodů pro systém D-Cinema případně E-Cinema.

Posouzení projektu kina (ozvučení) bude posouzeno na KD 15.2.2018.

6) Finanční odbor

Inventarizační zpráva za rok 2017

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá radě města pro informaci inventarizační zprávu města Plasy za rok 2017.

RM bere inventarizační zprávu za rok 2017 na vědomí.

Výběr poskytovatele nového úvěru

Zdůvodnění: Město Plasy vyzvalo v lednu 2018 dvě banky k podání nabídek na poskytnutí nového úvěru ve výši 35 mil. Kč, resp. poskytnutí nového úvěru ve výši 35 mil. Kč a refinancování stávajícího úvěru - viz přílohy "Výzva č. 1" a "Výzva č. 2". V požadovaném termínu nabídky předložila KB a.s. i ČS a.s.

Vzhledem k tomu, že nabídky KB a.s. i ČS a.s. vykazovaly nesrovnalosti, byly obě banky vyzvány k nápravě a vysvětlení. Z uvedeného důvodu budou nabídky bank předloženy radě města k posouzení až na následující březnové jednání.

RM bere informaci na vědomí.

Audit - ohlášení

Zdůvodnění: PK odbor ekonomický oznámil provedení druhé části přezkoumání hospodaření za rok 2017 ve dnech 6.3. - 9.3. 2018.

RM bere informaci na vědomí.

Wood a Paper - kupní smlouva

Zdůvodnění: Firma Wood a Paper, Hlína 18 Ivančice předložila kupní smlouvu č. 5534/18 na základě rámcové kupní smlouvy 18-01/SVOL na odběr dřeva pro první čtvrtletí 2018.

Usnesení: RM schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 5534/18 mezi Městem Plasy a firmou Wood a Paper, Hlína 18 Ivančice na základě rámcové kupní smlouvy 18-01/SVOL na odběr dřeva pro první čtvrtletí 2018.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1315-18

7) Rozvoj města

Právo provedení stavby - kanalizační přípojka č.p. 108 ul. Zahradní

Zdůvodnění: Předložena smlouva o právu provedení stavby kanalizační přípojky pro. č.p. 108 ul. Zahradní Plasy. Smluvní strany Město Plasy, Miluše Baboráková, Hvozď 44, Luděk Kroj, Hvozď 44.

Usnesení: RM schvaluje smlouvu o právu provedení stavby kanalizační přípojky pro. č.p. 108 ul. Zahradní Plasy. Smluvní strany Město Plasy, Miluše Baboráková, Hvozď 44, Luděk Kroj, Hvozď 44.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1316-18

Obytná zóna Pod letištěm

Zdůvodnění: Na základě plánované změny územního plánu a na základě nutnosti zajištění nových stavebních parcel ve městě, předložen prvotní návrh a odhad obytné zóny "Pod Letištěm" na pozemcích města. Celková plocha na cca 70 parcel pro RD. Nutno zahájit jednání o odkoupech pozemků ve vlastnictví ČD a Lesů ČR v dolní části pro možnost napojení dopravní a technické infrastruktury. Nutno zpracovat ucelenou studii k možnosti projednání s DOSS.

Záměr bude předložen na jednání ZM 15.

PK - aktualizace zásad územního rozvoje

Zdůvodnění: Byla předložena aktualizace č. 4 ZÚR PK, která vymezuje umístění nového plynovodu na území PK v souběhu s realizovaným plynovodem Gazela.

RM bere informaci na vědomí.

Územní plán města - navrhované změny

Zdůvodnění: byl předložen souhrn požadovaných změn územního plánu města a návrh smlouvy Ing. arch. Tauše na zpracování těchto změn.

Usnesení: RM bere na vědomí předložený návrh změn územního plánu včetně žádosti paní Korelusové (k.ú. Babina) a majitelky areálu Vlaštovka a schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Plasy a Ing. arch. Petrem Taušem, Bělohorská 3, Plzeň na zpracování dokumentace pořízení změny územního plánu města za cenu 112.530

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1317-18

Na internetových stránkách města bude zveřejněn maximální termín pro podávání změn ÚP.

Ohlášení průzkumného vrtu p.p.č.: 355/2 Plasy

Zdůvodnění: Ohlášeno provedení průzkumného hydrogeologického vrtu n pozemku 355/2 k.ú. Plasy (pro č.p. 458 Žebnická ul.)

RM bere informaci o provedení vrtu na p.č. 355/2 v k.ú. Plasy panem Leošem Toncarem na vědomí.

8) Pozemkové záležitosti, budovy

Hostinec Babina - žádost o pronájem

Zdůvodnění: Pan Jan Kocourek, Babina 3 žádá o pronájem hostince v Babiné dne 14.4.2018 - svatba dcery. Náklady na elektřinu a vodu budou uhrazeny. OV Babina s pronájmem souhlasí.

Usnesení: RM schvaluje pronájem hostince v Babiné panu Janu Kocourkovi, Babina 3 za účelem konání svatby dcery Michaely. Náklady na vodu a elektřinu budou uhrazeny.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1318-18

Žádost o pronájem nebytových prostor

Zdůvodnění: MUDr. M. Balmetová, jako praktická lékařka pro dospělé žádá o pronájem nebytových prostor v ul. Potoční čp. 546 - stávající gynekologická ambulance. Souhlasné stanovisko provozovatele ordinace tj. EUC Kliniky Plzeň bylo doloženo.

Záměr bude zveřejněn a projednán na příštím jednání RM.

9) Diskuze

Diskuze

Zdůvodnění: Členové RM vystoupili s diskuzními příspěvky.

Starosta

- NTM - prodej pozemku - z důvodů novelizace vyhlášek o oceňování bude prodej projednán opakovaně na ZM 15
- kino - na KD byla řešena problematika sklepů pod lékárnou včetně nosných pilířů
- paní Strettiová - plánovaná účast zástupce města na oslavě 90. narozenin
- ITI - možnosti zařazení výstavby kanalizace v ul. Hutní a přístavby pavilonu ZŠ (max. částka do 10 mil. Kč) do žádosti o dotace (cca 09/2018)
- firma Omexon - návštěva firmy v Třemošné (řízené parkování, VO, vstupní brány a jiné)
- školní jídelna - jednání s vedoucí paní Kozovou ve věci zvýšení kapacity jídelny a celkového provozu jídelny

K. Mařík

- informoval o jednání školské rady s tím, že zápis bude dodán nebo umístěn na stránkách ZŠ

Ing. Gross

- Babina - provedení zkoušky rozhlasu po přemístění 2 reproduktorů se zástupci OV
- H.Hradiště - jednání ve věci nového vrtu a úbytku vody ve studni paní Směšné - bude připraven návrh dohody
- Lomnička - dopracovat vyhlášku o možnostech získání dotací na výstavbu DČOV od města
- Žebnice - vodovod - pracovat na přípravě žádosti o dotaci od PK (až 70%) - 2 etapy
- Kanalizace Hutní - pozor na financování v režimu deminimis

Ing. Prantner

- lékařský dům - žádost města o fin. příspěvek na rekonstrukci od PK včetně budoucího provozu - projednat na ZM 15
- strategie města - možnost vkládání poznámek prostřednictvím programu One note (tabulka změn je vložena)
- GDPR - zbývá dokončit ZŠ a MŠ
- dlouhodobé parkování vozidla Opel na parkovišti u rybníka

Mgr. Lorenzová - možnosti navýšení odměn za volby (již bylo vyplaceno v zákonné výši

V Plasích, dnef.....

Ověřovatel: Gross Václav

Zapisovatel: Domabyl Josef

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček

[Handwritten signatures]

