

Z Á P I S
Z 71. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 22.11.2017

Přítomní: Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Lorenzová Markéta, Mařík Karel, Prantner Jiří
Omluveni:
Ověřovatel zápisu: Prantner Jiří
Zápisem pověřen: Domabyl Josef

-
PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 71. schůze Rady města, ověřovatele, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: RM schvaluje program jednání, ověřovatel zápisu je Jiří Prantner, zapisovatel je Josef Domabyl - tajemník MěÚ.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1194-17

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedl tajemník MěÚ. V průběhu jednání RM (15:50 hod.) se dostavil Ing. V. Gross.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Stavební úřad - návrh úpravy personálního obsazení - výběrové řízení

Zdůvodnění: Vedoucí stavebního úřadu L. Krojová předložila návrh na vypsání výběrového řízení na místo referenta stavebního úřadu. Hlavním důvodem žádosti je, že SÚ Plasy byl vybrán jako příslušný úřad pro vydání územního rozhodnutí I/27 - Plasy obchvat (zpracovatel L. Krojová) a I/27 - Kaznějov obchvat (zpracovatel A. Šlaisová). Dále SÚ očekává rozsáhlé řízení ve věci vodovodního řádu Dobříč, Čivice, Koryta s téměř 500 účastníky řízení - tuto a veškerou ostatní běžnou agendu by musela zabezpečit J. Časová, což není z kapacitních důvodů a případné nemoci či dovolené možné.

Usnesení: RM schvaluje vypsání výběrového řízení na místo referenta stavebního úřadu s nástupem max. od 1. 3. 2018.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1195-17

Stavební úřad - jmenování vedoucího od 1.1.2018

Zdůvodnění: Vedoucí SÚ L. Krojová předložila a zdůvodnila návrh na pověření dočasným výkonem funkce vedoucí SÚ paní Janu Časovou (referent stavebního úřadu) s tím, že v červnu 2018 bude vypsáno výběrové řízení na obsazení funkce vedoucího stavebního úřadu.

Usnesení: RM schvaluje pověření vedením stavebního úřadu s platností od 1.1.2018 do doby jmenování nového vedoucího stavebního úřadu paní Janu Časovou s tím, že do 30. 4. 2018 bude vypsáno výběrové řízení na obsazení funkce vedoucího stavebního úřadu.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 1 Hanzlíček Zdeněk
SCHVÁLENO usn.č. 1196-17

Starosta navrhl vypsání výběrového řízení ihned. Tajemník zdůvodnil vypsání výběrového řízení do 30.4.2018.

Organizační struktura Města Plasy

Zdůvodnění: Tajemník předložil upravený návrh organizační struktury Města Plasy v souvislosti s nástupem referenta pro sociální práci a další úpravy.

Usnesení: RM schvaluje předložený návrh organizační struktury Města Plasy s platností od 1.11.2017.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1197-17

Zároveň bude na jednání RM 73 (20.12.2017) předložen aktualizovaný Organizační řád MěÚ Plasy.

2) Výbory a komise

Provozování areálu Velká louka

Zdůvodnění: Knížecí pivovar s.r.o. Plasy žádá o provozování areálu Velká louka v Plasích. Jedná se konkrétně o zajištění cateringu a občerstvení při kulturních akcích.

K. Mařík svolá společné jednání města a zástupců firmy Euroagency s.r.o., Horní Bříza jako majitelů sousední nedostavěné restaurace ve věci dalších záměrů činnosti v areálu Velká louka (provoz WC, dodávka vody aj.). Závěry budou předloženy na příští jednání RM. Zároveň bude zpracovaná odpověď pro zástupce Knížecího pivovaru s.r.o. Plasy.

Kontrolní výbor - zápisy z jednání

Zdůvodnění: Předseda kontrolního výboru Mgr. Novotný předložil zápis z provedené kontroly dne 14.6.2017 (zeleň v areálu ZŠ) a zápis ze dne 26.9.2017 (parkoviště u OD Severka).

RM bere zápisy na vědomí.

Ceník zápůjček materiálu města

Zdůvodnění: K. Mařík předložil návrh ceníku pro zapůjčení materiálu a nemovitostí v majetku města. Materiál bude předáván pracovníky IC Plasy ve formě předávacího protokolu včetně fyzického předání na místě.

Usnesení: RM schvaluje ceník pro zapůjčení materiálu a nemovitostí v majetku města. Materiál bude předáván pracovníky IC Plasy ve formě předávacího protokolu včetně fyzického předání na místě. Ceník je platný od 1.1.2018 - viz. příloha zápisu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1198-17

Na jednání RM se dostavil Ing. V. Gross - počet členů RM je 5.

Komise ŽP - zápisy

Zdůvodnění: Byl předložen zápis komise ŽP ze dne 19.10.2017 - posouzení vybudování vodní plochy v Nebřezinech a ze dne 1.11.2017.

Usnesení: RM schvaluje body 648 - 649 zápisu komise ŽP ze dne 1.11.2017. Ve věci vybudování vodní plochy v Nebřezinech schvaluje vystavení plné moci městem firmě Natura Koncept s.r.o. Jindřichův Hradec; 09/2017 na akci "Studie proveditelnosti Nebřeziny - vodní plochy" za účelem projednání podmínek proveditelnosti s dotčenými orgány a to bez finančních závazků vůči městu Plasy.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1 Hanzlíček Zdeněk
SCHVÁLENO usn.č. 1199-17

3) Osadní výbory, SDH

Osadní výbory - zápisy

Zdůvodnění: Byl předložen zápis z veřejné schůze OV Žebnice ze dne 3.11.2017 a z veřejné schůze OV Žebnice ze dne 16.11.2017.

Ing. V. Gross informoval o veřejných jednáních OV v Babině, H. Hradišti, Nebřezinách a Žebnici včetně hlavních projednávaných témat.

JPO Plasy - Horní Hradiště - odměny 2017

Zdůvodnění: Bc. Kouba předložil návrh odměn pro členy JPO Plasy - Horní Hradiště za rok 2017 v souladu se schválenými pravidly.

Usnesení: RM schvaluje návrh odměn pro členy JPO Plasy - Horní Hradiště za rok 2017 v souladu se schválenými pravidly v celkové výši 17.000 Kč. Výplata proběhne za měsíc listopad 2017.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1200-17

4) Příspěvkové organizace, TS

DDM Kopretina - výroční zpráva 2016 - 2017 a kontrola BOZP

Zdůvodnění: Ředitelka Mgr. Růžková předložila výroční zprávu za rok 2016-2017 a dále zápis z kontroly SIBP nad stavem BOZP - bez závad.

RM bere zprávu na vědomí.

MŠ Plasy - protokol o kontrole - HZS

Zdůvodnění: Ředitelka Bc. Laláková předložila protokol HZS PK o dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně. Byly zjištěny pouze drobné nedostatky. Dále předložila protokol o kontrole z PK ve věci ověření správnosti podkladů rozhodných pro stanovení závazných ukazatelů rozpisu rozpočtu přímých výdajů na rok 2017 - nebylo zjištěno žádné porušení právních předpisů.

RM bere oba protokoly na vědomí.

TS Města Plasy - odměny za II. pol. 2017

Zdůvodnění: K. Mařík předložil návrh odměn pro vedoucího a zaměstnance TS za práci nad rámec pracovních povinností za II. pololetí 2017.

Usnesení: RM schvaluje vyplacení odměn pro vedoucího a zaměstnance TS za práci nad rámec pracovních povinností za II. pololetí 2017 - viz. příloha zápisu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1201-17

ZŠ Plasy - výroční zpráva 2016 - 2017

Zdůvodnění: Ředitelka školy Mgr. Průšová předložila výroční zprávu o činnosti školy 2016-2017.

RM bere zprávu na vědomí.

MěK v Plasích - převod osobního automobilu

Zdůvodnění: MěK v Plasích zakoupila nový automobil pro potřeby knihovny. Současný automobil byl navržen k převedení na Město Plasy pro potřeby TIC a DDM Kopretina případně sociálního pracovníka.

Usnesení: RM schvaluje převod osobního automobilu Škoda Kombi - Roomster RZ 4P6 1536 z majetkové evidence MěK v Plasích jako příspěvkové organizace města do majetku Města Plasy. Převod bude bezúplatný. Vozidlo bylo vyrobeno v roce 2011.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1202-17

5) Dotace

Dotace

Zdůvodnění: Knížecí pivovar Plasy s.r.o. Plasy požádal o změnu účelu přidělené neinvestiční dotace pro rok 2017 (7.400 Kč - dosud nepodepsaná smlouva a dotace nevyplacena) s tím, že původně schválený účel dotace byl na divadlo pro děti, nyní na nákup silvestrovského ohňostroje pro občany města Plasy.

Rada města doporučuje změnu účelu přidělené neinvestiční dotace pro rok 2017 pro Knížecí pivovar s.r.o. Plasy, a to na nákup silvestrovského ohňostroje pro občany města Plasy. Bude předloženo na jednání ZM jako schvalovatele původní dotace.

Dotace - výstavba DČOV z rozpočtu města v Lomničce

Zdůvodnění: Ing. Gross předložil návrh vyhlášky na podporu výstavby DČOV v Lomničce. Žádost obsahuje podmínky přidělení dotace včetně nutných dokladů doložených k žádosti. Finanční příspěvek je navržen ve výši 30.000 Kč na jedno číslo popisné.

RM doporučuje dopracovat podmínky pro poskytování dotace a předložit na příští jednání RM 72.

6) Investice

Kanalizace Nebřeziny - SoD na PD

Zdůvodnění: Po zpracování připomínek předložena konečná verze SoD na zhotovení projektové dokumentace stavby "Kanalizace ČOV a vodovod - Nebřeziny" mezi Městem Plasy a firmou AQUECON, a.s. Československých legií 445/5, 415 01 Teplice, uchazečem s nejvýhodnější nabídkou z výběrového řízení. Ostatní uchazeči budou vyrozuměni o výsledcích VŘ.

Usnesení: RM schvaluje na základě provedené poptávky uzavření SoD na zhotovení projektové dokumentace stavby "Kanalizace ČOV a vodovod - Nebřeziny" mezi Městem Plasy a firmou AQUECON, a.s. Československých legií 445/5, 415 01 Teplice za cenu 776.000 Kč bez DPH. Platby jsou rozděleny do 3 etap a autorský dozor. Zahájení akce zhotovení projektové dokumentace je podmíněno získáním dotace. Platnost smlouvy je do 30.4.2019. Před podpisem smlouvy bude projednaná na jednání ZM 13.12.2017.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1203-17

Ul. Lipová - úprava parkování u NTM

Zdůvodnění: Stavební technik předložil návrh postupu při dokončení akce "NTM CSD Plasy - odvodnění" včetně realizace chodníku a místa pro přecházení v rámci rekonstrukce ul. Lipová.

RM bere postup prací na vědomí.

GDPR-CATANIA GROUP-smlouva o poradenské a konzultační činnosti

Zdůvodnění: Firma CATANIA GROUP s.r.o., Bořivojova 35, Praha 3 předložila návrh smlouvy o poradenské a konzultační činnosti ve věci metodického řízení implementace pravidel GDPR (požadavky vycházející z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016).

RM bere na vědomí smlouvu o poradenské a konzultační činnosti ve věci metodického řízení implementace pravidel GDPR (požadavky vycházející z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016) a návrh smlouvy o činnosti "pověřence" od firmy CATANIA GROUP s.r.o., Bořivojova 35, Praha. Připomínky ke smlouvám od Ing. Prantnera budou konzultovány se zástupcem firmy a obě smlouvy posoudí právníčka města. Bude předloženo na jednání RM 72.

Rekonstrukce MK Lipová - dodatek SoD č.2

Zdůvodnění: Z důvodu kolize stavby s pracemi na odvlhčení budovy NTM, kanalizační přípojky NPÚ předložen zhotovitelem BERGER BOHEMIA a.s. Plzeň, návrh termínu dokončení a konečné ceny díla zohledňující veškeré vícepráce a méněpráce zjištěné v průběhu provádění díla. Termín kompletního dokončení stavby stanoven s ohledem na související práce u NTM, předpoklad 30.11.2017. Cena dodatku č. 2 je 1.490.620,74,- Kč vč. DPH dle rozpočtů v příloze. Celková maximální cena díla bude 9.334.204,23,-Kč. vč. DPH.

Části díla, na které nemají vliv kolize se zmíněnými stavbami byly již převzaty. Bude uplatněna penalizace za nedodržení termínu na tyto části ve výši 129.646,- Kč.

Usnesení: RM schvaluje uzavření dodatku SOD č. 2 se zhotovitelem BERGER BOHEMIA a.s. Plzeň s termínem kompletního dokončení díla 11.12.2017, Cena dodatku č. 2 je 1.490.620,74,- Kč vč. DPH dle rozpočtů v příloze. Celková maximální cena díla bude 9.334.204,23,-Kč. vč. DPH. Bude uplatněna penalizace za nedodržení termínu dle dodatku č. 1 ve výši 129.646,-Kč. RM zároveň ruší usnesení č.1154-17 ze dne 11.10.2017.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1204-17

Helios-Fénix_matrika

Zdůvodnění: Tajemník předložil nabídku na zakoupení programového produktu MATRIKA od firmy Asseco Solutions a.s., Zelený pruh 1560/99, Praha za cenu 15.000 Kč bez DPH, implementace programu za cenu 11.600 Kč bez DPH plus doprava. Roční udržovací poplatek činí 3750 Kč/rok bez DPH. Důvodem je sjednocování programového vybavení města.

Usnesení: RM schvaluje zakoupení programového produktu MATRIKA od firmy Asseco Solutions a.s., Zelený pruh 1560/99, Praha za cenu 15.000 Kč bez DPH, implementace programu za cenu 11.600 Kč bez DPH plus doprava. Bude hrazeno z rozpočtu na rok 2017. Roční udržovací poplatek činí 3750 Kč/rok bez DPH (první platba v roce 2018).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1205-17

Helios-Fénix-spisová služba

Zdůvodnění: Tajemník předložil nabídku na zakoupení programového produktu SPISOVÁ SLUŽBA od firmy Asseco Solutions a.s., Zelený pruh 1560/99, Praha za cenu 68.000 Kč bez DPH, implementace programu za cenu 36.000 Kč bez DPH plus doprava. Roční udržovací poplatek činí 20.000 Kč/rok bez DPH. Důvodem je sjednocování programového vybavení města. Dále je nutné zakoupit z důvodu platnosti o elektronické skartaci program eIDAS za cenu 70.000 Kč bez DPH a implementace programu za cenu 24.000 Kč bez DPH plus doprava.

Usnesení: RM schvaluje zakoupení programového produktu SPISOVÁ SLUŽBA od firmy Asseco Solutions a.s., Zelený pruh 1560/99, Praha za cenu 68.000 Kč bez DPH, implementace programu za cenu 36.000 Kč bez DPH plus doprava. Roční udržovací poplatek činí 20.000 Kč/rok bez DPH (první platba v roce 2018).

RM dále schvaluje nákup programu eIDAS na zabezpečení elektronické skartace dokumentů v souladu se zákonem platným od roku 2018 za cenu 70.000 Kč bez DPH a implementace programu za cenu 24.000 Kč bez DPH plus doprava. Bude uhrazeno z rozpočtu na rok 2017. Roční udržovací poplatek činí do 18.000 Kč/rok bez DPH (první platba v roce 2018).

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1206-17

Hostinec Nebřeziny - vnitřní vybavení

Zdůvodnění: Předložena nabídka od: Miloš Holota Truhlářství na dodávku a montáž vnitřního vybavení hostince v Nebřezinech (garnyže, zavírače, záclony, úprava stávajících lavic, obložení komínu, úprava palubkového obložení) Celková maximální cena do 30.000,- Kč(neplátce DPH). Materiál bude proplacen na základě předložených účtů v hotovosti, práce budou vyfakturovány dle skutečnosti.

Usnesení: RM schvaluje objednání dodávky a montáže vnitřního vybavení hostince v Nebřezinech (garnyže, zavírače, záclony, úprava stávajících lavic, obložení komínu, úprava palubkového obložení) Celková maximální cena do 30.000,- Kč(neplátce DPH). Materiál bude proplacen na základě předložených účtů v hotovosti, práce budou vyfakturovány dle skutečnosti.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1207-17

7) Finanční odbor

Inventarizační komise pro rok 2017 - jmenování

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá radě města - v souladu se Směrnicí č. 13/2017 Inventarizace majetku a závazků - návrh na jmenování členů inventarizačních komisí za účelem provedení inventarizace za rok 2017 - viz. příloha.

Usnesení: RM jmenuje členy inventarizačních komisí za účelem provedení inventarizace za rok 2017 - viz. příloha.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1208-17

Vyhlášení řádné inventarizace majetku a závazků k 31.12.2017

Zdůvodnění: Finanční odbor žádá radu města o vyhlášení řádné inventarizace majetku a závazků k 31.12.2017 v souladu se Směrnicí č. 13/2017 - Inventarizace majetku a závazků.

Usnesení: Rada města vyhláší- v souladu se Směrnicí č. 13/2017 - Inventarizace majetku a závazků - provedení řádné inventarizace majetku a závazků k 31.12.2017.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1209-17

ZŠ - žádost o změnu rozpočtu 2017

Zdůvodnění: Ředitelka ZŠ žádá radu města o souhlas se změnou rozpočtu ZŠ na rok 2017, která spočívá v navýšení nákladů a výnosů o 521 tis. Kč - vliv na výsledek hospodaření: 0,- Kč. Důvodem je zejm. navýšení počtu obědů.

Dále žádá o změnu rozpočtu v rámci hospodářské činnosti, a to o navýšení účtu 602 – výnosy z obědů o 80 tis. Kč a proti tomu ve stejné výši navýšení příslušných nákladových účtů – výsledkově neutrální.

Obě změny jsou detailně popsány v přiložené žádosti a její příloze.

Usnesení: RM schvaluje:

1. Změnu rozpočtu ZŠ Plasy na rok 2017 spočívající v navýšení nákladů i výnosů o 521 tis. Kč - vliv na výsledek hospodaření: 0,- Kč. Důvodem je zejm. navýšení počtu obědů.
2. Změnu rozpočtu ZŠ Plasy na rok 2017 v rámci hospodářské činnosti spočívající v navýšení účtu 602 – výnosy z obědů o 80 tis. Kč a proti tomu ve stejné výši navýšení příslušných nákladových účtů – výsledkově neutrální. Obě změny jsou detailně popsány v příložené žádosti a její příloze.

Hlasování: pro: 4

proti: 0

zdrželo se: 1 Hanzlíček Zdeněk

SCHVÁLENO usn.č. 1210-17

Audit-dílčí zpráva za rok 2017

Zdůvodnění: Tajemník předložil zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2017. Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

RM bere zprávu o dílčím auditu na vědomí.

Kosner J.-zastavení řízení o pozůstalosti

Zdůvodnění: Okresní soud PS zaslal usnesení o zastavení řízení o pozůstalosti. Toto usnesení bude podkladem pro podání žádosti o úhradu nákladů města na pohřeb od MMR ČR.

RM bere zprávu na vědomí.

Návrh rozpočtového opatření RO č. 14

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá radě města ke schválení návrh rozpočtového opatření RO č. 14. Jedná se o změny schváleného rozpočtu na rok 2017 v rámci paragrafu, změny záměrů obcí - bez vlivu na schodek rozpočtu a dále zapojení účelově přijatých dotací. Dopad rozpočtového opatření RO č. 14 na schválený rozpočet: změna výdajů: 0,- Kč, změna příjmů: +512,005 tis. Kč, financování: -512,005 tis. Kč.

Usnesení: RM schvaluje rozpočtové opatření RO č. 14. Jedná se o změny schváleného rozpočtu na rok 2017 v rámci paragrafu, změny záměrů obcí - bez vlivu na schodek rozpočtu a zapojení účelově přijatých dotací. Dopad rozpočtového opatření RO č. 14 na schválený rozpočet: změna výdajů: 0,- Kč, změna příjmů: +512,005 tis. Kč, financování: -512,005 tis. Kč.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1211-17

8) Rozvoj města

Smlouva o zřízení VB

Zdůvodnění: Firma ČEZ Distribuce. a.s. IČ: 24729035 zastoupená firmou OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00, IČ: 49196812 zastoupený na základě plné moci Šárkou Caklovou, předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0011540/VB/001-zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 481/1 v k.ú. Horní Hradiště pro chatu E 87 za jednorázovou náhradu 2100,-Kč + DPH

Usnesení: RM schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0011540/VB/001-zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 481/1 v k.ú. Horní Hradiště pro chatu E 87 za jednorázovou náhradu 2100,-Kč + DPH, firmě ČEZ Distribuce. a.s. IČ: 24729035 zastoupená firmou OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00, IČ: 49196812 zastoupený na základě plné moci Šárkou Caklovou.

Hlasování: pro: 5

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 1212-17

Areál Velká louka - rekonstrukce - zpracování PD

Zdůvodnění: Starosta požádal RM o vyjádření k rekonstrukci areálu Velká louka. V jakém rozsahu má být zpracovaná projektová dokumentace a které práce budou realizovány v roce 2018.

V návrhu rozpočtu je zařazena částka 300.000 Kč na vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v rozsahu cca 3 miliony Kč. Na příštím jednání RM budou projednány podrobnosti zadání rozsahu zpracovávané PD.

Parkoviště u OD COOP

Zdůvodnění: Zástupce Jednoty Plasy Ing. M. Holota předložil návrh úpravy dopravního značení parkování u OD COOP. Jedná se o vyhrazené parkování pro zákazníky na dobu max. 2 hod.

Usnesení: RM neschvaluje předložený návrh úpravy dopravního značení parkování u OD COOP. Jedná se o dopravní značku IP11a - parkoviště a E13 - vyhrazené parkování pro zákazníky na dobu max. 2 hod.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1 Prantner Jiří
SCHVÁLENO usn.č. 1213-17

Územní plán města - zastavovací studie Ryplíčka

Zdůvodnění: Vedoucí SÚ předložila návrh na úpravu zastavovací studie v části Ryplíčka s tím, že současná studie bude zachována pouze v omezeném rozsahu (možnost vybudování MK) a bude rozšířena na p.č. 179/7 a 179/8 v k.ú. Plasy.

RM s návrhem úpravy zastavovací studie souhlasila a bude zahrnuta do prováděných změn územního plánu.

Právo stavby - přípojka kanalizace RD Žebnice

Zdůvodnění: Předložena žádost o napojení na kanalizaci a smlouva o právu provedení stavby na pozemku p.č.1570/1 v k.ú. Žebnice - Stavba kanalizační přípojky pro RD na p.p.č.: 70/1 v k.ú. Žebnice - ing. Jan Skyba.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provedení stavby na pozemku p.č.1570/1 v k.ú. Žebnice - Stavba kanalizační přípojky pro RD na p.p.č.: 70/1 v k.ú. Žebnice s ing. Janem Skybou, Žebnice 16, 331 01 Plasy. Bude vydáno souhlasné stanovisko s napojením do kanalizačního řadu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1214-17

RM uložila vypracovat návrh smlouvy o podmínkách vydání souhlasného stanovisko s napojením DČOV do kanalizačního řadu města ve spolupráci s pracovníky MěÚ Kralovice a právníčkou města, která bude uzavírána spolu s dalšími žádostmi o napojení do kanalizačních řádů.

Právo stavby - Přípojka kanalizace č.p.50 Babina

Zdůvodnění: Předložena PD a smlouva o právu provedení stavby přípojky kanalizace pro RD č.p.50, Babina mezi: Městem Plasy a Hladký Miloš DiS., Na Vyhliďce 1080/55, 36001 Karlovy Vary.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provedení stavby přípojky kanalizace pro RD č.p.50, Babina mezi: Městem Plasy a Hladký Miloš DiS., Na Vyhliďce 1080/55, 36001 Karlovy Vary. Bude vydáno kladné stanovisko s napojením do kanalizačního řadu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1215-17

RM uložila vypracovat návrh smlouvy o podmínkách vydání souhlasného stanovisko s napojením DČOV do kanalizačního řadu města ve spolupráci s pracovníky MěÚ Kralovice a právníčkou města, která bude uzavírána spolu s dalšími žádostmi o napojení do kanalizačních řádů.

Záměr výstavby RD - p.p.č.55/1 k.ú. Plasy

Zdůvodnění: Předložen záměr výstavby RD na pozemku 55/1 k.ú. Plasy - Tomášem Berhrem, Bělohorská 2458/239, Praha6. s žádostí o zajištění příjezdu k nemovitosti a uložení přípojek inž. sítí. Město Plasy povolí realizaci přístupové komunikace a přípojek na náklady budoucího vlastníka pozemku s prostorovým omezením s ohledem na možnou budoucí výstavbu na pozemcích města.

Usnesení: RM schvaluje žádost pana Tomáše Berhry, Bělohorská 2458/239, Praha6 o uložení přípojek inž. sítí na pozemcích města p.č.533 a 55/2 v k.ú. Plasy. Realizace přípojek bude na náklady budoucího vlastníka RD s prostorovým omezením na p.č 533 a 55/2 s ohledem na možnou budoucí výstavbu na těchto pozemcích města. Změna druhu užívání pozemku ze zahrady na stavební pozemek je možná.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1 Hanzlíček Zdeněk
SCHVÁLENO usn.č. 1216-17

Realizace přístupové komunikace přes p.č. 533 a 55/2 v k.ú. Plasy schválena nebyla s tím, že příjezd bude umožněn po stávajícím povrchu nebo budou využity jiné pozemky pro příjezd (čp. 28). Důvodem je záměr města na vybudování bytové či jiné obytné jednotky v tomto prostoru.

Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury pro veřejnou potřebu - zpráva z výběrového řízení

Zdůvodnění: Předložena zpráva z výběrového řízení - Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury pro veřejnou potřebu.

Uchazeč VODÁRNA PLZEŇ a.s. Malostranská2, č.p.143, Plzeň 317 68 IČ: 25205625 splnil zadávací podmínky vč. předloženého návrhu smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu s firmou VODÁRNA PLZEŇ a.s. Malostranská2, č.p.143, Plzeň 317 68 IČ: 25205625 s platností od 1.1.2018 do 31.12.2019.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1217-17

I/27 Kaznějov, obchvat

Zdůvodnění: Předložena žádost o vyjádření k projektu I/27 Kaznějov, obchvat. Jedná se stavbu navazující na obchvat I-27 Plasy, zasahující do správního území Města Plasy k.ú. Nebřeziny.

Usnesení: RM schvaluje vydání kladného stanoviska k projektu ke stavbě akce I/27 Kaznějov, obchvat. Jedná se stavbu navazující na obchvat I/27 Plasy, zasahující do katastrálního území Nebřeziny.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 1218-17

9) Pozemkové záležitosti, budovy

Prodej pozemku - Petr Kovářík

Zdůvodnění: Petr Kovářík bytem Bohumila Slámy 27, 33101 Plasy, předložil Městu žádost o odkup pozemků p.č. 75/12 a 75/20 v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemky v okolí nemovitosti pana Petra Kováříka. Tyto pozemky budou nadále sloužit k zemědělské činnosti. Pozemky by odkoupil za cenu 39 980,- dle přiloženého znaleckého posudku.

RM doporučuje před jednáním ZM o prodeji projednat případnou směnu pozemků p.č. 75/12 a 75/20 v k.ú. Plasy mezi městem panem Petrem Kováříkem bytem Bohumila Slámy 27, 33101 Plasy. Bude předloženo na jednání ZM.

Prodej pozemku - Adam Černý

Zdůvodnění: Pan A. Černý předložil žádost o prodej pozemku p.č. 503/5 o výměře 171 m2 v k.ú. Babina.OV Babina s prodejem souhlasí.

Před jednáním ZM bude doložen důvod žádosti a budoucího využití neboť pozemek nesousedí přímo s pozemky žadatele. Bude předloženo na jednání ZM.

Hostinec Nebřeziny - dohoda o započtení vzájemných pohledávek

Zdůvodnění: Byl předložen návrh dohody o započtení vzájemných pohledávek mezi Městem Plasy a panem Jiřím Podlenou, Krátká 533, Plasy. Nájemce provedl na základě dohody zakrytí rozvodů topení a kabelových vedení a vymalování prostor v čp. 53 v Nebřezinech v hodnotě 8.000 Kč. Nájemné činí 4.000 Kč za rok. Byl provedení zápočet těchto pohledávek s tím, že další nájemné bude hrazeno od 1.1.2020.

Usnesení: RM schvaluje dohodu o započtení vzájemných pohledávek mezi Městem Plasy a panem Jiřím Podlenou, Krátká 533, Plasy. Nájemce provedl na základě dohody zakrytí rozvodů topení a kabelových vedení a vymalování prostor v čp. 53 v Nebřezinech v hodnotě 8.000 Kč. Nájemné činí 4.000 Kč za rok. Byl provedení zápočet těchto pohledávek s tím, že další nájemné bude hrazeno od 1.1.2020. RM zároveň ruší usn.č. 1133-17 ze dne 27.9.2017.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 1 Hanzlíček Zdeněk
SCHVÁLENO usn.č. 1219-17

Prodej pozemků p.č. 420/5 a 55/3 - SVJ Potoční 498 a 499

Zdůvodnění: Společenství vlastníků jednotek v Plasích, Potoční 498 a 499 předložilo žádost o prodej pozemků p.č. 420/5 o výměře 552 m2 a 55/3 o výměře 190 m2 obě v k.ú. Plasy. Důvodem je sjednocení pozemků kolem stavby.

RM nedoporučuje prodej pozemků p.č. 420/5 o výměře 552 m2 a 55/3 o výměře 190 m2 v k.ú. Plasy BJ domů čp. 498 a 499 - viz. výpis podílu vlastníků v příloze do doby vyřešení parkovacích míst v areálu bytoven v ul. Baabinská. Bude předloženo na jednání ZM.

10) Diskuze

Diskuze

Zdůvodnění: Členové RM vystoupili s těmito diskuzními příspěvky.

K. Mařík: - informoval o jednání sociální komise - požadavek na opravu chodníků v ulici Potoční - projekt bude zpracován v roce 2018 a pak bude následovat realizace opravy celé MK včetně chodníků a účast na vítání občánků. Připomněl nutnost řešení parkování v areálu BD u ul. Babinská. Informoval o zahájení výzdoby vánočního stromu.

Mgr. Lorenzová: - v prostorách SOŠ Plasy proběhne schůzka "Spolku pro obnovu venkova". Zatím nebylo zahájeno vybudování parkovacích míst mezi ZŠ a MŠ.

Ing. Gross: - informoval o neúčasti manželů Světnických jako zájemců o prodej školy v Žebnici na veřejném jednání OV v Žebnici. Veřejná schůze OV v Lomničce proběhne 25.11.2017. Sediment byl odebrán pouze z rybníka v Babině.

V Plasích, dne 30. 11. 2017

Ověřovatel: Prantner Jiří

Zapisovatel: Domabyl Josef

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček

.....
Domabyl Josef
Hanzlíček Zdeněk



