



MĚSTO PLASY

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 02.07.2026

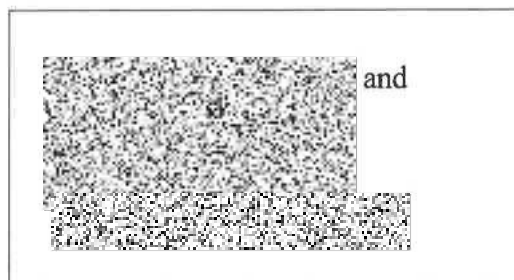
Č. J: MEPLLeDOC20260004428

SPIS. ZN: 3/2026/106

VYŘIZUJE: I. Horská

TELEFON: 722144482

E-MAIL: ivana.horska@mestoplasy.cz



DATUM: 13. 07. 2026

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999Sb.

V příloze zasílám požadované kopie dle žádostí o informaci, již s anonymizovanými údaji fyz. osob. Více jich není, vzhledem k uvedené specifikaci typu řízení, typů úkonů a druhů staveb v žádosti a v požadovaném období.

S pozdravem

Ivana Horská
tajemnice MěÚ Plasy



TELEFON
373 340 680

E-MAIL
posta@mestoplasy.cz

IČO
00258245

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS, a.s. 726989399 / 0800



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y
Plzeňská 285, 331 01 Plasy
STAVEBNÍ ÚŘAD
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

ZÁMĚR: Z/2025/219265
ŘÍZENÍ: R/2025/234022
SPIS. ZN.: MEPL/2141/2025/SÚ/Su
Č.J.: MEPL-SU/2025/2141-10
VYŘIZUJE: Pavel Šubrt
TEL.: 910 190 241
E-MAIL: pavel.subrt@mestoplasy.cz
DATUM: 7.4.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.11.2025 podal

procuro domus s.r.o., IČO 25212338, Purkyňova č.p. 593/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
kterého zastupuje Ing. Jiří Červený, IČO 64185354, Cihlářská č.p. 743/58, Litice, 321 00 Plzeň 21

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Lékařský dům v Kaznějově na pozemku 716

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 716 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kaznějov.

Stavba obsahuje:

- **změna dokončené stavby (stavební úpravy) spojené se změnou užívání části stavby z restauračního zařízení a skladů na lékárnu**, a to v rozsahu navržených místností: 1.18 OFICINA, 1.19 PŘÍPRAVNA, 1.20 UMÝVÁRNA, 1.21 PŘÍJEM, 1.22 CHODBA, 1.23 PŘEDSÍŇ, 1.24 WC, 1.25 TECHNICKÁ MÍSTNOST, 1.26 HVLP SKLAD, 1.27 ŠATNA, 1.28 ADMINISTRATIVA, 1.29 HVLP SKLAD; změny ostatních místností objektu nejsou předmětem tohoto povolení
- dojde k ubourání a dozdění vnitřních příček za účelem změny dispozice místností vč. nového řešení vnitřních rozvodů instalací
- stávající pergola u vstupu do lékárny zůstane zachována

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku:

- Viz příloha tohoto rozhodnutí C.1.3. Celková situace

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- pozemky st. p. 716 v katastrálním území Kaznějov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. **Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace "Lékařský dům v Kaznějově na pozemku 716", hlavní projektant Ing. Jiří Červený, ČKAIT 0201037, a to pouze v rozsahu stavby uvedeném v I. výrokové části tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby) v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby identifikační údaje o zhotoviteli stavby a osoby odpovědné za provádění stavby – stavbyvedoucí.
3. **Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) zahájení stavby
 - b) dokončení stavby
4. Stavebník je v průběhu provádění stavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 227 stavebního zákona.
5. **Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, č.j. HSPM-2851-6/2025 ÚPP ze dne 25.2.2026:**
 - a) Před zahájením stavby stavebník předloží HZS PLK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení.
6. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

procuro domus s.r.o., Purkyňova č.p. 593/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 25.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.1.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavebník dne 28.1.2026 požádal o zúžení žádosti, přesněji rozsah navrhované stavby, a to pouze na provozovnu lékárny.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace "Lékařský dům v Kaznějově na pozemku 716", hlavní projektant Ing. Jiří Červený, ČKAIT 0201037, vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka
- závazná stanoviska – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí
- souhlasné vyjádření Státního ústavu pro kontrolu léčiv ze dne 17.10.2025 č.j. suk406517/2025 k dispozičnímu řešení lékárny

Stavební úřad si v souladu s ustanovením § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal závazná stanoviska a vyjádření chybějících dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň dal účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 25.2.2026 č.j. HSPM-2851-6/2025 ÚPP souhlasné s podmínkou a tímto jejím odůvodněním:

1. Před zahájením stavby stavebník předloží HZS PLK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení.

Odůvodnění podmínky:

V souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů se státní požární dozor vykonává mj. posuzováním dokumentace pro provádění stavby. Stavební je povinen na základě § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby. Závazné stanovisko k dokumentaci pro provádění stavby je podkladem pro ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně. Dokumentaci pro provádění stavby lze k posouzení předložit prostřednictvím systému – Elektronické podání pro HZS ČR, který je dostupný na <https://epo.hzscr.cz/login>.

Podmínka byla zapracována do podmínky povolení č. 5.

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 9.10.2025 č.j. R/2025/168232 souhlasné bez podmínek.
- Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí – závazné jednotné environmentální stanovisko ze dne 11.8.2025 č.j. R/2025/124082/4 souhlasné bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nevyužili práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem záměru je změna dokončené stavby – stavební úpravy spojené se změnou užívání v části stavby na pozemku st. p. 716 v katastrálním území Kaznějov, a to pouze v rozsahu navrhovaných prostor lékárny.
- Stavebními úpravami dojde k ubourání a dozdění vnitřních příček za účelem změny dispozice místností vč. nového řešení vnitřních rozvodů instalací.
- Současně stavebními úpravami dojde ke změně užívání části stavby z restauračního zařízení a skladů na lékárnou.
- Součástí dokumentace je souhlasné vyjádření Státního ústavu pro kontrolu léčiv ze dne 17.10.2025 č.j. suk406517/2025 k dispozičnímu řešení lékárny.
- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
- Záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR“) vydané dne 4. 9. 2023.

- Záměr se nachází dle platného Územního plánu Kaznějov ze dne 21.4.2022 v zastavěném území obce ve vymezené ploše Občanské vybavení – komerční (OK). Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky a povinnosti uvedené ve výroku povolení záměru byly stanoveny v souladu s ustanoveními § 197 a § 211 stavebního zákona. Podmínka kolaudace byla stanovena s ohledem na ustanovení § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona, z nichž vyplývá, že uvedená stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí.

Na základě znalosti poměrů místa záměru a vzhledem k tomu, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Kaznějov

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího (tj. fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby) nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor (tj. fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb); změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního
razítka

Dagmar Siebenbürgerová
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad Plasy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

procuro domus s.r.o., IDDS: pxjvb5a

sídlo: Purkyňova č.p. 593/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

v zastoupení: Ing. Jiří Červený, IDDS: thrprz4

místo podnikání: Cihlářská č.p. 743/58, Litice, 321 00 Plzeň 21

Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2

sídlo: Ke Škálce č.p. 220, 331 51 Kaznějov

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

STAVEBNÍ ÚŘAD

pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

ZÁMĚR: Z/2026/2353
ŘÍZENÍ: R/2026/62966
SPIS. ZN.: MEPL/410/2026/SÚ/Si
Č.J.: MEPL-SU/2026/410-3
VYŘIZUJE: Dagmar Siebenbürgerová
TEL.: 910 190 243
E-MAIL: siebenburgerova@mestoplasy.cz
DATUM: 20.4.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.2.2026 podal(a)

Obec Jarov, IČO 00257877, Jarov č.p. 24, 331 51 Kaznějov,

kterou zastupuje:

Martin Chocholatý, IČO 69934614, Na Vyhliďce č.p. 289, Záluží, 330 11 Třemošná

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLY V JAROVĚ

(nemovitá kulturní památka)

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jarov.

Stavba obsahuje:

- Stavební záměr spočívá v částečné opravě (renovaci) památkového objektu a změna užívání jednotlivých místností
- Navržené stavební úpravy:
 - Oprava vnějších povrchů omítek a dřevěného podbití zastřešení zadního vstupu.
 - Výměna novodobých dveří za původní (dobové)
 - Výměna okna
 - Odstranění novodobého nevzhledného zastřešení vstupu
 - Zazdění světlíku nad zadním vstupem
 - Renovace několika dveřních křídel
 - Opravy vnitřních povrchů včetně výmalby

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- pozemek st. p. 40 v katastrálním území Jarov

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „*STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLY V JAROVĚ*“, kterou vypracoval Martin Chocholatý, IČ:9934614, Na Vyhlídce 289, 330 11 Záluží, ČKAIT: 0202310; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby) v souladu s ustanovením § 163 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací **zhotovitele stavby** a osobu odpovědnou za provádění stavby – **stavbyvedoucího** (kontakt na tuto osobu).
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
6. **Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního**, č.j. ORR/2401/2026 ze dne 6.2.2026, jehož součástí jsou tyto podmínky **orgánu státní památkové péče**:
 1. *Po postavení lešení bude proveden stratigrafický průzkum vnějších omítkových vrstev, na jehož základě dojde ke stanovení barevnosti jednotlivých architektonických prvků průčelí.*
 2. *Veškeré nátěry vně i uvnitř objektu budou vzorkovány a následně odsouhlaseny zástupci obou složek státní památkové péče v rámci kontrolního dne.*
7. **Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje**, č.j. KHSPL 3222/2026 ze dne 11.2.2026, jehož součástí je tato podmínka **orgánu ochrany veřejného zdraví**:
 1. *Před vydáním závazného stanoviska pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavby bude předložen akreditovaný úplný rozbor vody z individuálního vodního zdroje (studny) odpovídající požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (v pl.zn.). Výsledky rozboru nesmějí být starší než 6 měsíců.*
8. **Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje**, č.j. HSPM-319-8/2026 ÚPP ze dne 20.2.2026, jehož součástí je tato podmínka **orgánu na úseku požární ochrany**:
 1. *Před zahájením stavby stavebník předloží HZS PLK dokumentaci pro provádění stavby k posouzení.*
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření dotčených správců sítí technické a dopravní infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.1.2026, zn. 001173280686
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13.1.2026 zn. 5003486450
 - CETIN a.s. ze dne 12.1.2026, č.j. 8165/26.
10. Stavebník je v průběhu provádění stavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 227 stavebního zákona.
11. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o kolaudaci dle § 232 stavebního zákona.
12. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jarov, Jarov č.p. 24, 331 51 Kaznějov

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 26.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLY V JAROVĚ“, kterou vypracoval Martin Chocholatý, IČ:9934614, Na Vyhlídce 289, 330 11 Záluží, ČKAIT: 0202310, vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- **Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí**
souhlasné koordinované závazné stanovisko s podmínkami, č.j. OŽP/4625/26 Pac ze dne 24.2.2026 jehož součástí jsou stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče č.j. ORR/2401/2026 ze dne 6.2.2026
souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do výroku rozhodnutí část II. bod 6.

Odůvodnění tohoto stanoviska:

Závazné stanovisko se vydává na základě následujících skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dnem doručení žádosti, která v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska. Bývalá škola čp. 28 představuje hodnotný příklad jednotřídní venkovské školní budovy z prvního desetiletí 20. století a dle školní kroniky byla vystavěna v letech 1904-1906 podle plánů plzeňského stavitele Ing. Antonína Müllera. Stavba je situována ve výrazné poloze na návsi a spolupodílí se na osobitěm vzhledu centrální části památkové zóny Jarov.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 4 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné realizaci dne 28. 01. 2026, pod číslem jednacím NPÚ-341/5410/2026 v němž NPÚ ÚOP v Plzni shledal záměr jako přijatelný s podmínkou, která byla dále ze strany MěÚ Kralovice doplněna o další podmínku.

Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc posoudil na základě předložené žádosti, znalosti místa a písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, s nímž jsme v této věci ve shodě. Další důkazy byly nadbytečné, a tak v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Správní orgán považuje realizaci záměru za možnou za předpokladu, že budou respektovány podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, ke kterým ve shodě s NPÚ uvádíme následující odůvodnění:

Ad 1) – vzhledem k zachovalosti souvrství historických omítek a požadavku na autentickou prezentaci jejich ztvárnění je nezbytné jejich obnově věnovat náležitou pozornost, která spočívá mj. v odpovědném stanovení jejich barevnosti. Toho lze dosáhnout provedením průzkumu barevnosti

historických omítek, a to po postavení lešení tak, aby byl zajištěn přístup do požadovaných míst v celé ploše fasády.

Ad 2) – předložená dokumentace počítá s tím, že vnitřní nátěry budou odsouhlaseny zástupci NPU, nicméně pro odpovědné posouzení vhodnosti těchto nátěrů stejně tak jako nátěrů fasády je nezbytné provedení vzorků zvažovaných barev tak, aby výběr barvy korespondoval s předmětnými konstrukcemi (dřevo, vnitřní omyvatelné i neomyvatelné nátěry, nátěr vnější fasády) i se světelnými poměry v dané lokalitě a interiéru. Po výběru vhodné barvy v součinnosti se zástupci státní památkové péče budou zhotoveny vzorky v interiéru pro výběr vhodné barevnosti i materiálu. Na fasádě pak budou zhotoveny těsně vedle sebe vzorky vybraných barev o odpovídající velikosti – pro plochu fasády 0,5m x 0,5m a pro tektonické prvky o velikosti 0,25m x 0,25m.

Dle § 14 odst. 1 památkového zákona je pro povolení stavby, opravu i údržbu nemovitosti, která je kulturní památkou, nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako podklad pro další jednání na příslušném stavebním úřadě. Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska. Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

2. Jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí ze dne 24.2.2026 č.j. OŽP/4620/26 Pac, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje**

souhlasné závazné stanovisko s podmínkou orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 11.2.2026 č.j., podmínka byla zahrnuta do výroku rozhodnutí část II. bod 7.

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná projektantem Martinem Chocholatým, Na Vyhlídce 289, 330 11 Záluží, IČO: 69934614, řeší změnu užívání jednotlivých místností objektu bývalé škol v obci Jarov, č.p. 28, 331 51 Jarov. Po revitalizaci bude objekt využíván jako centrum setkávání místních občanů, pro různé zájmové aktivity. Hlavní vstup do budovy je z přilehlé komunikace. Jedná se o částečně podsklepenou budovu s možností vstupu do 1.PP přímo z exteriéru.

V 1.PP se bude nacházet nově zřízené hygienické zařízení, sklad, hobby pekárna s přípravnou a schodiště do 1. NP. Prostory 1. NP budou propojeny centrální chodbou s průchozem na krytou verandu zadního vstupu, kde bude přístup k původním toaletám řešeným jako přístavba k hlavní budově bývalé školy. V jižní části 1. NP se bude nacházet větší prostor pro konference, severní část bude rozdělena na 3 průchozí místnosti propojené s centrální chodbou, využívané jako klubovny pro různé zájmové aktivity v rámci obce. Před zadním východem z objektu bude točité schodiště do 1.PP, dále vstup do prostoru půdy a technická místnost s plynovým kotlem. Prostor půdy bude otevřený, nevytápěný.

V 1. PP objektu vznikne hobby pekárna s přípravnou, kde bude probíhat zájmový kroužek o pečení domácího pečiva zprostředkovaný obcí Jarov. Upečené produkty budou mít účastníci pro svoji vlastní potřebu. Nebude se jednat o komerční výrobu, prodej ani distribuci pečiva. Prostor pekárny bude vybaven pecí a pracovní plochou pro přípravu pečiva. Přípravná bude vybavena umyvadlem na mytí rukou, dřezem na mytí pracovního náčiní a výlevkou. Úklidové pomůcky a čisticí prostředky budou skladovány ve vymezeném prostoru mimo přípravnu a hobby pekárnu. Z přípravné bude přístup na hygienické zařízení pro účastníky, které bude odděleno dle pohlaví na WC pro muže a WC pro ženy. WC pro muže bude vybavené předsíní s umyvadlem na mytí rukou a jednou WC kabinou a bude přes něj možné vstoupit na hygienické zázemí pro ženy. WC ženy bude vybaveno umyvadlem na mytí rukou v předsínce a dvěma kabinami se záchodovými mísami.

Stavba bude spotřebovávat el. energii ze stávajícího přípojného místa. Voda bude zajištěna pomocí vlastní vrtané studny – viz podmínka č. 1 tohoto závazného stanoviska. Splaškové vody budou řešeny stávající vyvážecí jímkou. Všechny dřezy a umyvadla na mytí rukou budou vybaveny příívodem tekoucí teplé a studené pitné vody. U umyvadel na mytí rukou, dřezu a výlevky budou k dispozici hygienické prostředky na mytí rukou a jednorázové osušení. Osvětlení bude zajištěno přirozeně okny a uměle pomocí LED svítidel. Větrání bude zajištěno přirozeně okny. Objekt bude vytápěný plynovým kotlem s centrálním rozvodem.

Protože předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydala KHS souhlasné závazné stanovisko vázané na splnění podmínky.

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**

koordinované závazné stanovisko ze dne 20.2.2026 č.j. HSPM-319-8/2026 ÚPP

jehož součástí jsou stanoviska těchto dotčených orgánů:

1. orgánu ochrany na úseku požární ochrany – souhlasné stanovisko s podmínkou, podmínka byla zahrnuta do výroku rozhodnutí část II. bod 8.

Odůvodnění stanoviska:

HZS PLK vycházel při vydání dílčího stanoviska na úseku požární ochrany z těchto podkladů:

Požárně bezpečnostní řešení:

název: STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLY V JAROV

vypracoval: Ing. Hana Petrmichlová, ČKAIT 0202259

datum: 2026/02/16

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS PLK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje mimo uvedené podmínky obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění podmínky č. 1:

V souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů se státní požární dozor vykonává mj. posuzováním dokumentace pro provádění stavby. Stavebník je povinen na základě § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby. Závazné stanovisko k dokumentaci pro provádění stavby je podkladem pro ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně. Dokumentaci pro provádění stavby lze k posouzení předložit prostřednictvím systému – Elektronické podání pro HZS ČR, který je dostupný na <https://epo.hzscr.cz/login>.

2. orgánu na úseku ochrany obyvatelstva – souhlasné závazné stanovisko bez podmínky

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy **a zahrnul je do podmínek rozhodnutí**.

Předložená vyjádření účastníků řízení a vypořádání se s nimi:

- Vyjádření správců sítě technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.1.2026, zn. 001173280686

GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13.1.2026 zn. 5003486450

CETIN a.s. ze dne 12.1.2026, č.j. 8165/26.

Podmínky vyjádření vlastníků, příp. provozovatelů veřejné technické infrastruktury byly zahrnuty do podmínek povolení záměru.

- Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, Plzeň – souhlas bez podmínek.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem záměru je částečné oprava (renovace) stávajícího objektu, který je kulturní památkou; na pozemcích st. p. 40 v katastrálním území Jarov. Jedná se o stavbu ostatní ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
- Záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR“) vydané dne 4. 9. 2023.
- Záměr se nachází dle platného Územního plánu Obce Jarov nabytého účinnosti dne 7.2.2022, v zastavěné území obce Jarov, v ploše vymezené jako Občanské vybavení – OV. **Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Jarov.**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky a povinnosti uvedené ve výroku povolení záměru byly stanoveny v souladu s ustanoveními § 197 a § 211 stavebního zákona. Podmínka kolaudace byla stanovena s ohledem na ustanovení § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona, z nichž vyplývá, že uvedená stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, Plzeň, ČEZ Distribuce, a. s.,
GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí se dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

otisk úředního
razítka

Dagmar Siebenbürgerová
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad Plasy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000,- Kč byl zaplacen 31.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Jarov, IDDS: ez8avmg

sídlo: Jarov č.p. 24, 331 51 Kaznějov

kterou zastupuje: Martin Chocholatý, IDDS: hewyaru

místo podnikání: Na Vyhlídce č.p. 289, Záluží, 330 11 Třemošná

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Berounky, Plzeň, IDDS: c8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

na vědomí:

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Povodí Vltavy, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y
Plzeňská 285, 331 01 Plasy
STAVEBNÍ ÚŘAD
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

ZÁMĚR: Z/2026/96125
ŘÍZENÍ: R/2026/130393
SPIS. ZN.: MEPL/940/2026/SÚ/Su
Č.J.: MEPL-SU/2026/940-3
VYŘIZUJE: Pavel Šubrt
TEL.: 910 190 241
E-MAIL: pavel.subrt@mestoplasy.cz
DATUM: 15.6.2026

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 18.5.2026 podal

**Středoevropská provincie O. M. I., IČO 73631329, Staroklokotská č.p. 43, Klokoty, 390 03
Tábor 3,**
kterého zastupuje S P I R A L spol. s r.o., IČO 64825663, Na kuchyňce č.p. 1316, 503 46
Třebechovice pod Orebem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

**stavební úpravy č.p. 39, Dolní Bělá
změna záměru před dokončením**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 41 v katastrálním území Dolní Bělá, povoleného rozhodnutím Městského úřadu Plasy, stavební úřad ze dne 20.5.2024 č.j. MEPL-SU/2024/486-5 spis. zn. SÚ/486/2024-Fe, v tomto rozsahu:

- nová dřevěná konstrukce krovu a nová stropní konstrukce nad sálem č. 1. 14 v 1. NP
- nová střešní krytina z betonových tašek BramacClassic hnědé barvy
- dispoziční změny vyvolané změnou konstrukce

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace "*Stavební úpravy objektu č.p. 39, Dolní Bělá – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM*" ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu fázi výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) dokončení stavby

3. Stavebník je v průběhu provádění stavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 227 stavebního zákona.
4. **Budou dodrženy podmínky z vyjádření dotčených správců sítí technické a dopravní infrastruktury:**
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.4.2026 zn. 001176551684 a ze dne 28.4.2026 zn. 001176551587
 - b) CETIN a.s. ze dne 21.4.2026 č.j. 109398/26
 - c) GasNet Služby, s.r.o., ze dne 22.4.2026 zn. 5003562526
5. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**
6. **Podmínky a povinnosti uložené rozhodnutím spis. zn. SÚ/486/2024-Fe ze dne 20.5.2024 zůstávají nadále v platnosti, pokud nedošlo k jejich přirozené konzumaci.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středoevropská provincie O. M. I., Staroklokotská č.p. 43, Klokoty, 390 03 Tábor 3

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 18.5.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace s vyznačenými změnami záměru před dokončením „Stavební úpravy objektu čp. 39, Dolní Bělá – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM“ vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření vlastníků inženýrských sítí
- plná moc k zastupování stavebníka

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a posoudil ji podle § 193 a § 224 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - závazné stanovisko ze dne 11.5.2026 č.j. R/2026/88528/2, souhlasné bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - závazné stanovisko ze dne 18.5.2026 č.j. HSPM- 619-8/2024 ÚPP, souhlasné bez podmínek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- vyjádření dotčených správců sítí technické a dopravní infrastruktury
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.4.2026 zn. 001176551684 a ze dne 28.4.2026 zn. 001176551587
 - CETIN a.s. ze dne 21.4.2026 č.j. 109398/26
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 22.4.2026 zn. 5003562526

Dodržení podmínek z uvedených vyjádření bylo zapracováno do podmínek vydávaného povolení.

Posouzení stavebního úřadu:

- Rozhodnutím Městského úřadu Plasy, stavební úřad ze dne 20.5.2024 č.j. MEPL-SU/2024/486-5, spis. zn. SÚ/486/2024-Fe, které nabylo právní moci dne 13.6.2024 byla povolena stavba „*Stavební úpravy objektu čp. 39, Dolní Bělá*“.
- Projednávané změny záměru před dokončením dle projektové dokumentace s vyznačenými změnami záměru před dokončením „*Stavební úpravy objektu čp. 39, Dolní Bělá – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM*“ jsou tohoto rozsahu:
 - nová dřevěná konstrukce krovu a nová stropní konstrukce nad sálem č. 1. 14 v 1. NP

- nová střešní krytina z betonových tašek BramacClassic hnědé barvy
- dispoziční změny vyvolané změnou konstrukce

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 a § 224 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Podmínky a povinnosti uvedené ve výroku povolení záměru byly stanoveny v souladu s ustanoveními § 197 a § 211 stavebního zákona. Podmínka kolaudace byla stanovena s ohledem na ustanovení § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona, z nichž vyplývá, že uvedená stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad vydal v souladu s ustanovením § 224 odst. 5 stavebního zákona povolení změny záměru před dokončením jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Změna záměru se nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Na základě znalosti poměrů místa záměru a vzhledem k tomu, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dolní Bělá, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace změny záměru. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního
razítka

Dagmar Siebenbürgerová
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad Plasy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 9.6.2026.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Středoevropská provincie O. M. I., IDDS: f32d2ek

sídlo: Staroklokotská č.p. 43, Klokoty, 390 03 Tábor 3

v zastoupení: *S P I R A L spol. s r.o., IDDS: xunyr15*

sídlo: *Na kuchyňce č.p. 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem*

Obec Dolní Bělá, IDDS: p7ybubn

sídlo: Dolní Bělá č.p. 31, 331 52 Dolní Bělá

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxx

sídlo: Manětinská č.p. 493, 331 41 Kralovice