



MĚSTO PLASY

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 05.01.2026

Č. J: MEPLLeDOC20260000033

SPIS. ZN: 1/2026/106

VYŘIZUJE: I. Horská

TELEFON: 722144482

E-MAIL: ivana.horska@mestoplasy.cz



DATUM: 07. 01. 2026

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999Sb.

Na základě vaší žádosti v příloze zasílám požadované kopie dle žádosti o informaci, již s anonymizovanými údaji fyz. osob. Více jich není, vzhledem k uvedené specifikaci typu řízení, typů úkonů a druhů staveb v žádosti v požadovaném období.

S pozdravem

Ivana Horská
tajemnice MěÚ Plasy



TELEFON
373 340 680

E-MAIL
posta@mestoplasy.cz

IČO
00258245

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS, a.s. 726989399 / 0800



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y
Plzeňská 285, 331 01 Plasy
STAVEBNÍ ÚŘAD
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: MEPL/1343/2025/SÚ/Si
Č.J.: MEPL-SU/2025/1343-3
VYŘIZUJE: Dagmar Siebenbürgerová
TEL.: 910 190 243
E-MAIL: siebenburgerova@mestoplasy.cz
DATUM: 1.10.2025

ROZHODNUTÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 12.8.2025 podal

Národní technické muzeum, IČO 00023299, Kostelní č.p. 1320/42, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

platnost povolení záměru č.j. MEPL-SU/2023/1219-4, spis. zn. SÚ/1219/2023-Si, ze dne 10.8.2023, které nabylo právní moci dne 31.8.2023 na stavbu:

**Ležácké sklepy – provozní a skladové prostory
Národního technického muzea v centru stavitelského dědictví Plasy**
(dále jen "stavba")
na pozemku st. parc. 1/3 v katastrálním území Plasy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní technické muzeum, Kostelní č.p. 1320/42, 170 00 Praha 7-Holešovice

ODŮVODNĚNÍ:

Stavebník oznámil dne 12.8.2025 stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- *Důvodem žádosti o prodloužení doby platnosti Stavebního povolení je skutečnost, kdy ze strany stavebníka Národního technického muzea, se doposud nepodařilo získat finanční prostředky nutné k realizaci stavby v souladu se stavebním povolením.*

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože podmínky, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny a nebylo zapotřebí doplnění podkladů prodloužil stavební úřad platnost stavebního povolení dle § 198 odst. 4 stavebního zákona rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Plasy

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního
razítka

Dagmar Siebenbürgerová
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad Plasy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 22.9.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Národní technické muzeum, IDDS: f8vxca8

sídlo: Kostelní č.p. 1320/42, 170 00 Praha 7-Holešovice

Město Plasy, IDDS: km4bum6

sídlo: Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y
Plzeňská 285, 331 01 Plasy
STAVEBNÍ ÚŘAD
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

ZÁMĚR: Z/2025/131258
ŘÍZENÍ: R/2025/159585
SPIS. ZN.: MEPL/1386/2025/SÚ/Su
Č.J.: MEPL-SU/2025/1386-6
VYŘIZUJE: Pavel Šubrt
TEL.: 910 190 241
E-MAIL: pavel.subrt@mestoplasy.cz
DATUM: 13.10.2025

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 22.8.2025 podal

Obec Loza, IČO 00572900, Loza č.p. 47, 331 52 Dolní Bělá,

kterou zastupuje **XX**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Objekt p.č. st.98,99,k.ú. Loza - odstranění stavby

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 98, 99 v katastrálním území Loza.

Popis odstraňované stavby:

- odstranění bývalého objektu skladu a bývalého objektu WC

Postup a způsob provedení bouracích prací:

- Po demontáži prvků (střešní krytina) s obsahem azbestu bude provedena demontáž stávajícího dřevěného krovu, dřevo bude odvezeno do sběrného dvora. Obdobně budou demontovány otvorové výplně a jiné výrobky na bázi dřeva.
- Po odstranění krovu bude provedeno stržení obvodových zdí objektů pomocí mechanizace , vybouraný materiál bude vytříděn a odvezen do recyklačního dvora.
- Betonové základy budou rozbourány a vybouraný materiál bude vytříděn a odvezen do recyklačního dvora. Nepředpokládá se použití trhavin.

Úprava pozemku po odstranění stavby:

- zatravněn a využíván jako ostatní plocha

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby "*Objekt p.č. st.98,99,k.ú. Loza - odstranění stavby*", kterou vypracoval Ing. Vítězslav Calta, ČKAIT 0202418.
3. Odstranění stavby bude provedeno svépomocí, **odstraňování stavby odborně povede stavbyvedoucí**.
4. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
5. **Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu fáze bouracích pro provedení kontrolní prohlídky stavby:**
 - zahájení odstranění stavby
 - dokončení odstranění stavby
6. Stavebník je v průběhu provádění odstraňování stavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 227 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Loza, Loza č.p. 47, 331 52 Dolní Bělá

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 22.8.2025 podal stavebník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.8.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.9.2025.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro odstranění stavby "Objekt p.č. st.98,99,k.ú. Loza - odstranění stavby", kterou vypracoval Ing. Vítězslav Calta, ČKAIT 0202418, vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka.
- Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 24.7.2025 č.j. R/2025/138555/2, souhlasné bez podmínek.
- Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 22.8.2025 č.j. R/2025/133553, obsahující stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech) a souhlas ke stavbám a činnostem (§ 17 odst. 1 vodního zákona), souhlasné bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků:

- Vyjádření společnosti PilsFree, z. s. ze dne 4.9.2025 souhlasné bez připomínek.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem záměru je odstranění bývalého objektu skladu a bývalého objektu WC na pozemcích st. p. 98, 99 v katastrálním území Loza. Na odstraňované stavbě se nachází materiály s obsahem azbestu (střešní krytina z eternitových vlnitých desek).

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Podmínky a povinnosti uvedené ve výroku povolení záměru byly stanoveny v souladu s ustanoveními § 249 stavebního zákona.

Na základě znalosti poměrů místa záměru a vzhledem k tomu, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

PilsFree, z. s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení odstranění stavby zašle stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace pro odstranění stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění odstranění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího (tj. fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby) nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor (tj. fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb); změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby a všechny doklady týkající se odstraňované stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Odstranění stavby nesmí být zahájeno, dokud povolení odstranění stavby nenabude právní moci.

otisk úředního
razítka

Dagmar Siebenbürgerová
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad Plasy

Poplatek:

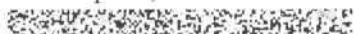
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 26.9.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Loza, IDDS: wibbh2b

sídlo: Loza č.p. 47, 331 52 Dolní Bělá

v zastoupení: 



PilsFree, z. s., IDDS: yifvts6

sídlo: Tachovská č.p. 1373/41, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

ostatní

Povodí Vltavy, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Příloha:





M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

STAVEBNÍ ÚŘAD

pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

ZÁMĚR: Z/2025/171190
ŘÍZENÍ: R/2025/208097
SPIS. ZN.: MEPL/1970/2025/SÚ/Tu
Č.J.: MEPL-SU/2025/1970-4
VYŘIZUJE: Aneta Tupá
TEL.: 910 190 235
E-MAIL: aneta.fenclova@mestoplasy.cz

DATUM: 21.11.2025

Obec Rybnice, IČO 00572969, Rybnice
č.p. 105, 331 51 Kaznějov,
kteřé zastupuje: Ing. Jaroslav Suchý, IČO
01256386, Mrtník č.p. 135, 331 52 Dolní
Bělá

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.10.2025 podal

Obec Rybnice, IČO 00572969, Rybnice č.p. 105, 331 51 Kaznějov,
kteřé zastupuje: Ing. Jaroslav Suchý, IČO 01256386, Mrtník č.p. 135, 331 52 Dolní Bělá

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rybnice - rekonstrukce požární zbrojnice na par. č. st. 30/10

(dále jen "stavba")

na pozemcích st. p. 30/10 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rybnice u Kaznějova.

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavební úpravy stávající stavby hasičské zbrojnice – jednopodlažní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou
- v rámci rekonstrukce dojde k výměně střešní krytiny, oken, vrat, bude provedena nová fasáda se zateplením, klempířské konstrukce a elektroinstalace
- stavba obsahuje 2 garáže pro hasičská auta
- *zastavěná plocha:* původně = 106 m²
nově = 106,9 m²
- *obestavěný prostor:* původně = 531,3 m³
nově = 567,5 m³

- *výška stavby*: původně = 5,25 m
nově = 5,7m
- *sklon střechy*: původně = 9,9°
nově = 10,5 °
- *střešní krytina*: původně – azbestová vlnovka
nově – plechová falcovaná
- *navržené nové konstrukce*: nové podezdívky a nové atikové zdivo, nový železobetonový ztužující věnec v úrovni atiky, nová konstrukce střechy – nová skladba, nová skladba/oprava fasády obvodové stěny, nové výplně otvorů, nové zámečnické a klempířské výrobky, nová hydroizolace, nová tepelná izolace, nové rozvody elektroinstalace
- *napojení na vodu, kanalizaci, plyn*: není
- *vytápění*: není
- *dešťové vody*: budou svedeny stávajícím systémem do dešťové kanalizace

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku:

- viz příloha tohoto rozhodnutí – koordinační situace č.C.2,3

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- pozemky st. p. 30/10 v katastrálním území Rybnice u Kaznějova

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace "*Rybnice – rekonstrukce požární zbrojnice na par.č. st. 30/10*", hlavní projektant: Ing Jaroslav Suchý, ČKAIT: 0201990; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby) v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby identifikační údaje o zhotoviteli stavby a osoby odpovědné za provádění stavby - stavbyvedoucí.
4. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje** se sídlem v Plzni, č.j. R/2025/187316/2 ze dne 08.10.2025:

příčemž v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

 - 1) nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.;
 - 2) při likvidaci nebezpečného odpadu s obsahem azbestu budou voleny technologické postupy, jimiž je možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší;
 - 3) odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření dotčených správců sítí technické a dopravní infrastruktury:
 - a) CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 256515/25 ze dne 14.09.2025

7. Stavebník je v průběhu provádění stavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 227 stavebního zákona.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) – stavebník:

Obec Rybnice, Rybnice č.p. 105, 331 51 Kaznějov

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 14.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 13.11.2025 byli doplněny části projektové dokumentace.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace "Rybnice – rekonstrukce požární zbrojnice na par.č. st. 30/10", hlavní projektant: Ing. Jaroslav Suchý, ČKAIT: 0201990, vložena do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka.
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje** - závazné stanovisko č.j. R/2025/187316/2 ze dne 08.10.2025 – souhlasné s podmínkami

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná panem Ing. Jaroslavem Suchým, Mrtník 135, Dolní Bělá, v 08/2025 (ČKAIT 0201990), řeší rekonstrukci požární zbrojnice na par. č. st. 30/10, k.ú. Rybnice u Kaznějova. Z hlediska využití objektu se nic nemění. Dopravní i inženýrské sítě zůstávají stávající.

Jedná se o opravu stávající stavby, bez přístavby a nástavby. Objekt hasičské zbrojnice je jednoduchý, nepodsklepený se sedlovou střechou. Tvar budovy zůstává. Jedná se o dvě místnosti - 2 garáže. Každá má vratový otvor a jsou vzájemně propojeny dvoukřídlovými dveřmi. Okenní otvory jsou zasklené skleněnými tvárniciemi – luxferami. Opravou se vnitřní dispozice nezmění. Budova slouží pro parkování hasičského auta a pro uskladnění potřeb pro zásah požárním záchranným sborem.

V rámci rekonstrukce dojde k výměně střešní krytiny, oken, vrat, bude provedena nová fasáda a elektroinstalace. Střešní krytina obsahuje azbestocementová vlákna. Jedná se o zhruba 800 kg materiálu s obsahem azbestu. Demolice bude provedena oprávněnou stavební firmou. Při likvidaci budou voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Nebezpečný materiál bude opatrně snímán a ukládán do vaků a následně do kontejnerů,

kteře budou řádně označeny symbolem nebezpečí. K likvidaci budou předány pouze oprávněné osobě, doklad o likvidaci bude řádně uschován.

Vzhledem k tomu, že uvedená stavba obsahuje nebezpečný odpad (materiály obsahující azbest), jehož likvidaci může docházet k negativnímu ovlivnění zdraví osob, byly pro ochranu veřejného zdraví stanoveny výše uvedené podmínky ve výroku tohoto stanoviska.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto orgán ochrany veřejného zdraví vydává souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

- **Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko č.j. R/2025/183170 ze dne 13.10.2025 – souhlasné bez podmínek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložená vyjádření účastníků řízení a vypořádání se s nimi:

- Vyjádření správce sítí technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 256515/25 ze dne 14.09.2025Podmínky vyjádření vlastníků, příp. provozovatelů veřejné technické infrastruktury byly zahrnuty do podmínek povolení záměru.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem záměru je rekonstrukce požární zbrojnice; na pozemcích st. p. 30/10 v katastrálním území Rybnice u Kaznějova. **Jedná se o stavbu ostatní** ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
- Záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR“) vydané dne 4. 9. 2023.
- Záměr se nachází dle platného Územního plánu obce Rybnice schváleného dne 27.11.2018 v plochách BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ – V RODINNÝCH DOMECH, jedná se o stávající stavbu

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky a povinnosti uvedené ve výroku povolení záměru byly stanoveny v souladu s ustanoveními § 197 a § 211 stavebního zákona. Podmínka kolaudace byla stanovena s ohledem na ustanovení § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona, z nichž vyplývá, že uvedená stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Rybnice, Rybnice č.p. 105, 331 51 Kaznějov

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

..... CETIN a.s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí se dle § 212 odst. 2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

otisk úředního
razítka

.....
Dagmar Siebenbürgerová
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad Plasy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.11.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Obec Rybnice, IDDS: r65awcf

sídlo: Rybnice č.p. 105, 331 51 Kaznějov

kteřé zastupuje: Ing. Jaroslav Suchý, IDDS: v9rt8vz

místo podnikání: Mrtník č.p. 135, 331 52 Dolní Bělá

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

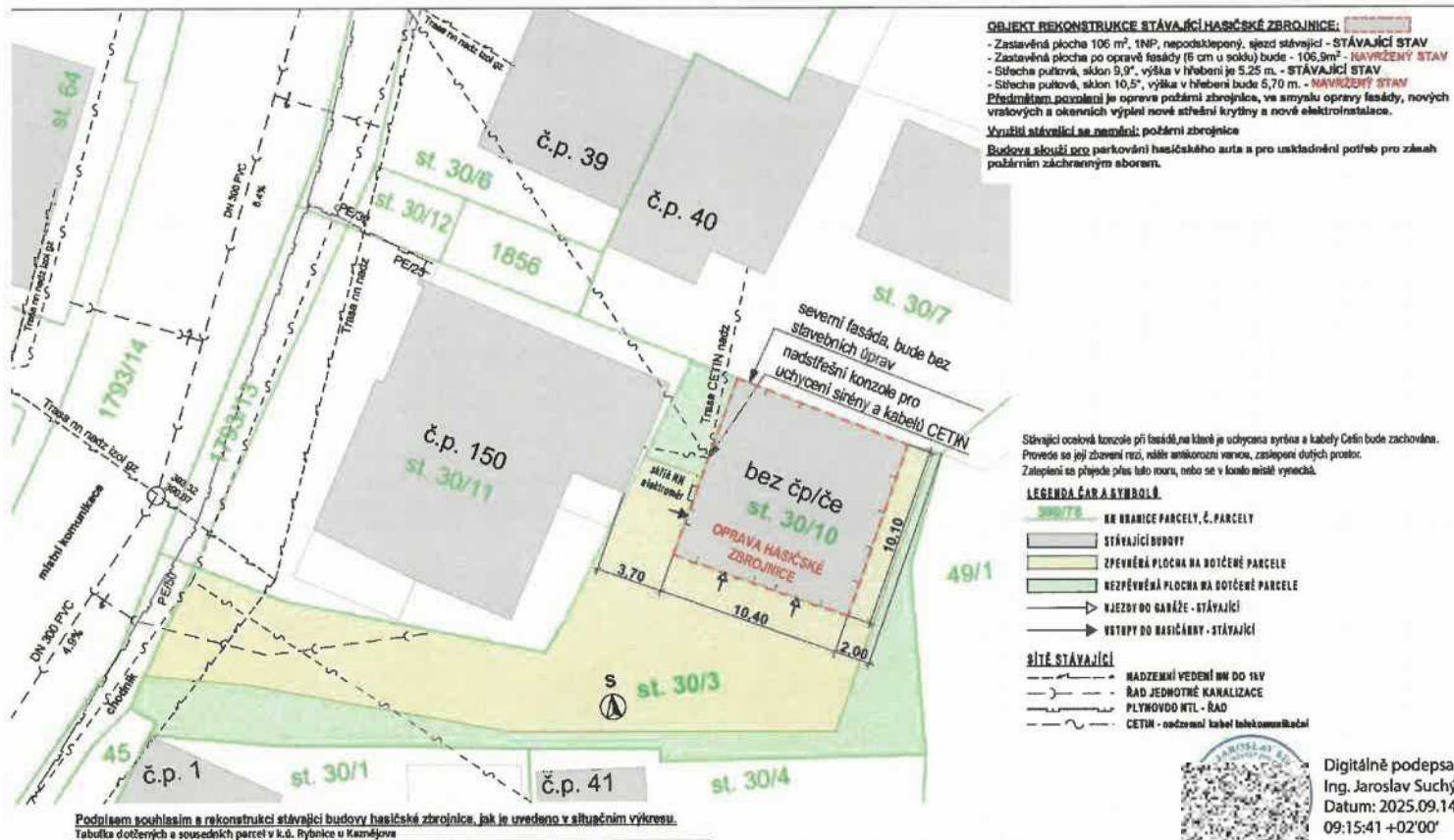
dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxxn

sídlo: Manětinská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Příloha:

Podpisem souhlasím s rekonstrukcí budovy hasičské zbrojnice, jak je uvedeno v situačním výkresu. Tabulka dotčených a sousedních parcel v k.ú. Rybnice u Kaznějova

par. č. (plocha m ²)	druh pozemku	vlastník parcely, adresa	podpis, datum narození, razítko obce
st.30/10 (106)	zastavěná pl. a nádvorek	Obec Rybnice, č. p. 105, 33151 Rybnice	ŽADATEL
st.30/3 (418)	zastavěná pl. a nádvorek	Obec Rybnice, č. p. 105, 33151 Rybnice	ŽADATEL
st.30/7 (705)	zastavěná pl. a nádvorek		

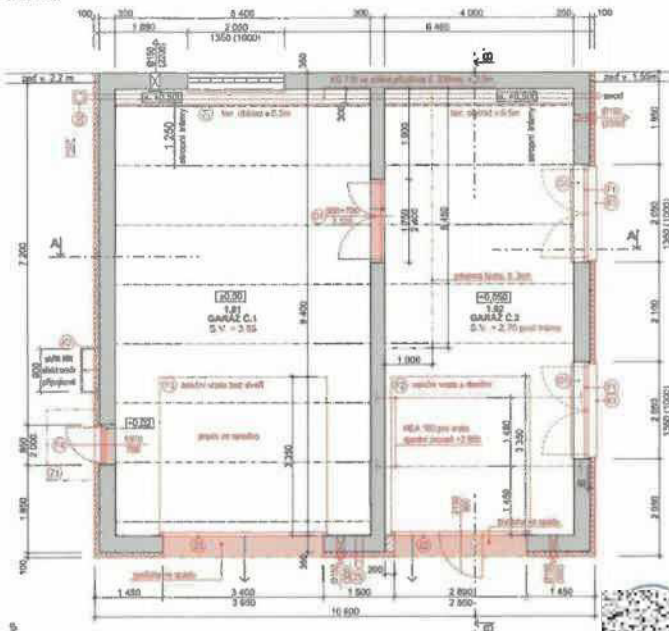
±0,000 = (čistá podlaha v garáži č.1)

Ing. Suchý PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST
Mrtník 135, 331 52 Mrtník / IČ: 01256386 / mob: 724 757 343

Projevy: Situační výkresy	Alce: Rybnice - rekonstrukce požární zbrojnice na par. č. st. 30/10
Výkres: C.2.3) Katastrální a koordinační situační výkres	
Místo stavby: parcela č. st.30/10, k.ú. Rybnice u Kaznějova	Formát: A3 Měřítko: 1:208

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Suchý
Datum: 2025.09.14
09:15:41 +02'00'

PŮDORYS



LEGENDA DŘEVĚNÝCH MATERIÁLŮ:

- železnobeton
- železobeton
- EPS 70F, $\delta = 100\text{mm}$, $\lambda = 0,037\text{ W/mK}$
- XPS polystyren, $\delta = 50\text{mm}$, $\lambda = 0,023\text{ W/mK}$
- keramická izolace, $\delta = 150\text{mm}$
- dřevěný příklep, přírodní materiál v řezu 3,0 Hřm2

LEGENDA STĚŽNÝCH MATERIÁLŮ:

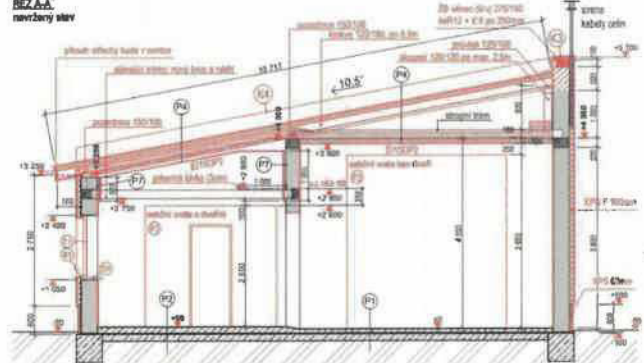
- přírodně kamenná hmota
- betonová konstrukce
- železobeton
- nerezová ocelová konstrukce
- sádky

Měřítko: 1:100
1.81 GARAZ C.1
1.82 GARAZ C.2
Celková podlahová plocha = 90,5 m²

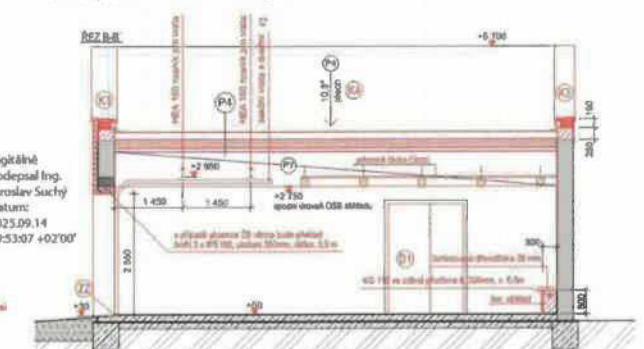
Stavba: POZÁRNÍ ZBOJNICE
Stavba: POZÁRNÍ ZBOJNICE
Stavba: POZÁRNÍ ZBOJNICE

STĚŽNÝCH MATERIÁLŮ: INTERIÉR
Stavba: POZÁRNÍ ZBOJNICE
Stavba: POZÁRNÍ ZBOJNICE

VÝTRŽNÍ GARÁŽE: Stavební úpravy
Stavba: POZÁRNÍ ZBOJNICE
Stavba: POZÁRNÍ ZBOJNICE

BEZ A-A
navrhovaný strop

Přístav střešní (Střešní) konstrukce bude opatřena do OSB 15mm + EPS 20mm + lapidit + perlitová a silikon silikátová cm. 2mm
Střešní konstrukce bude opatřena do OSB 15mm + EPS 20mm + lapidit + perlitová a silikon silikátová cm. 2mm
Přístav se při stavbě musí, náležitě ochránit, zejména před poškozením.
Zateplení se provádí přes tuto konstrukci, nebo se v tomto místě vymaže.



NOVÉ PRÁVY
STĚŽNÝCH PRÁVY

±0,000 = (čistá podlaha v RD) = 1,0m nad bodem FK (poklop bachtý)

Ing. Suchý PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

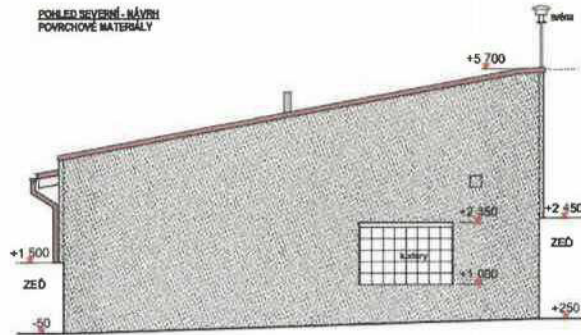
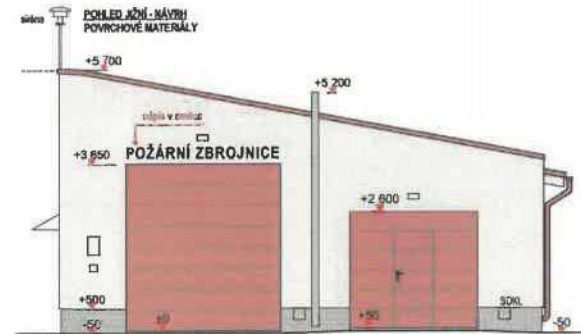
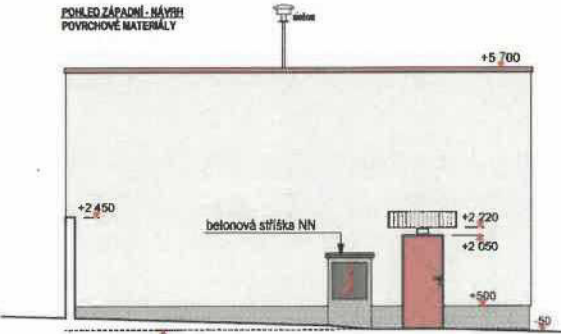
Město 135, 331 52 Město / IČ: 01256386 / mob: 724 757 343

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.10 Podlahy: 10P. Průřez - rekonstrukce

Stavba: parcela č. st.30/10, k.ú. Rybnice v Kozdruževě

Formát: A3 Měřítko: 1:50

POHLED SEVERNÍ - NÁVH
POVRCHOVÉ MATERIÁLYPOHLED VÝCHODNÍ - NÁVH
POVRCHOVÉ MATERIÁLYPOHLED JIŽNÍ - NÁVH
POVRCHOVÉ MATERIÁLYPOHLED ZÁPADNÍ - NÁVH
POVRCHOVÉ MATERIÁLY

LEGENDA POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ:

- (ETICS) silikátová omítka, zrn 2,0mm, barva světlá šedá
- (ETICS) mramorová omítka, tvarově světlá šedá
- optická střešní omítka, panely, tmavá barva
- železnobeton, přírodní barva, barva červená
- plechová krytina, imitující teplotu dřeva, střešní opora, systém kříd, 50 milimetry, barva červená



Digitálně
podepsal Ing.
Jaroslav Suchý
Datum: 2025.09.14
09:53:48 +0200'

±0,000 = (čistá podlaha v garáži č.1)

Ing. Suchý PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Město 135, 331 52 Město / IČ: 01256386 / mob: 724 757 343

Průřez: D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Význam: D.1.10 Pohledy - navrhované povrchové materiály

Město stavby: parcela č. st.30/10, k.ú. Rybnice v Kozdruževě

Rybnice - rekonstrukce požární
zbrojnice na par. č. st. 30/10

Formát: A3 Měřítko: 1:75



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

STAVEBNÍ ÚŘAD

pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

ZÁMĚR: Z/2024/66378
ŘÍZENÍ: R/2024/79634
SPIS. ZN.: MEPL/747/2025/SÚ/Si
Č.J.: MEPL-SU/2025/747-13
VYŘIZUJE: Dagmar Siebenbürgerová
TEL.: 910 190 243
E-MAIL: siebenburgerova@mestoplasy.cz
DATUM: 4.12.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.12.2024 podal

**Město Plasy, IČO 00258245, Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy,
které zastupuje Ing Marek Soukup, IČO 02199572, Kozojedy č.p. 166, 331 41 Kralovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Oprava střechy bývalé huti sv. Klimenta, č.p. 214, k.ú. Plasy, parc.č.st. 103/4
(dále jen "stavba")**

na pozemcích st. p. 103/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plasy.

Stavba obsahuje:

- oprava střech nad objektem bývalé huti, stavba je nemovitou kulturní památkou
- v objektu bude provedena prohlídka a oprava stávající konstrukce krovu a dále výměna střešní krytiny a laťování, obnova krovu bude provedena tradičními tesařskými prostředky formou tesařských výměn, v případě poškození celých prvků budou tyto vyměněny za nové shodných profilů,
- stávající krytina bude nahrazena novou, keramickou pálenou krytinou typu bobrovka šupinového i korunového krytí, případně falcovaný plech, zastřešení přístavků bude doplněno o nová závětrná prkna s oplechováním v barvě krytiny,
- na střechu věžičky budou navraceny chybějící ozdobné prvky a chybějící hrotnice, po rozkrytí stávající krytiny věžičky a za dohledu památkové péče bude proveden průzkum původního tvaru střechy (stanový tvar, tvar víceúhelníku), poté bude určen finální tvar střechy, nové klempířské výrobky budou měděné, v úrovni střechy opatřené nátěrem v barvě krytiny, svody v barvě fasády,

- dešťové vody budou z objektu svedeny na pozemky žadatele stávajícím způsobem,
- u části objektu budou odvedeny dešťové vody pomocí nového podokapního žlabu s dešťovými svody do nové dešťové kanalizace umístěna na sousedním pozemku, zde ukončeno zasakovacím drénem

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemku st. p. 103/4 v k.ú. Plasy.
- Součástí stavby je nová dešťová kanalizace se zasakovacím drénem umístěná na sousedním pozemku parc. č. 300/1 v k.ú. Plasy
- Umístění na pozemku je dle výkresu C.3 – Koordinační situační výkres, který je přílohou tohoto rozhodnutí

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- pozemky st. p. 103/4 a parc. č. 300/1 v katastrálním území Plasy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace "*Oprava střechy bývalé huti sv. Klimenta, č.p. 214, k.ú. Plasy, parc. č. st. 103/4*", hlavní projektant Ing. Marek Soukup, ČKAIT 0202305, Kozojedy 166, 331 41 Kozojedy; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby) v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby identifikační údaje o zhotoviteli stavby a osoby odpovědné za provádění stavby – stavbyvedoucí.
3. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) dokončení stavby
4. Stavebník je v průběhu provádění stavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 227 stavebního zákona.
5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, č.j. ORR/28639/2024 ze dne 06.12.2024:
 - 1) Akroterie na věži budou doplněny jako tvarová replika dle dochované původní podoby. Před jejich realizací bude zhotovena výrobní dokumentace, ve které bude specifikováno konkrétní řešení a materiál. Dochované akroterie nalezené v objektu budou deponovány na bezpečném místě.
 - 2) Bude prověřen stav stávající hrotnice nacházející se na věži. Na základě prohlídky bude stanoven způsob opravy, případně výměna za tvarovou repliku.
 - 3) Veškeré postupy, které nebylo možné zpracovat do PD předložené k žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska budou součástí aktualizované PD (*způsob řešení tvaru střechy věžičky, výrobní dokumentace akroterie na věži, upřesnění způsobu opravy hrotnice nebo v případě výměny výrobní postup (dokumentace) nového prvku atd.*) Dokumentace bude v rozpracovanosti konzultována se zástupci obou složek SPP a až po zpracování všech připomínek bude projednána na MěÚ Kralovice.
 - 4) Jako střešní krytina bude použita pálená střešní taška typu bobrovka v režném provedení. Eternitová krytina na peci bude nahrazena falcovaných plechem v barvě cihlové červené v matném provedení.
 - 5) Přesný rozsah měněných částí krovu bude po realizaci zakreslen dle skutečného stavu a dokument bude k archivačním účelům předložen zástupcům obou složek státní památkové péče.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, č.j. 23048/2025 ze dne 25.9.2025 :
 - 1) Odstranění nebezpečného materiálu s obsahem azbestu ze stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který má pro tuto činnost živnostenské oprávnění;

- 2) při práci s nebezpečným materiálem s obsahem azbestu budou plněny technolog. postupy a hygienické požadavky dle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
- 3) nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel, jakožto zaměstnavatel, provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb. Krajské hygienické stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle požadavků § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření dotčených správců sítí technické a dopravní infrastruktury:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.5.2025, zn. 001162426295.
 - b) GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.4.2025, zn. 5003310232
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Město Plasy, Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Tělovýchovná jednota Sokol Plasy, spolek, Ke Hřišti č.p. 553, 331 01 Plasy

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 10.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.12.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.8.2025.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace Oprava střechy bývalé huti sv. Klimenta, č.p. 214, k.ú. Plasy, parc. č. st. 103/4", hlavní projektant Ing. Marek Soukup, ČKAIT 0202305, Kozojedy 166, 331 41 Kozojedy, vložena do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka.
- Hydrogeologický posudek – zasakování srážkových vod ze střechy objektu huti sv. Klimenta na pozemku p.č. 300/1 k.ú. Plasy, který zpracoval Mgr. Václav Rýdl, ~~.....~~
- Souhlas se stavbou Tělovýchovné jednoty Sokol Plasy (*vlastník pozemku parc. č. 300/1*)
- Souhlasy sousedů ~~.....~~

Stavební úřad si v souladu s ustanovením § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl dne 2.10.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň dal účastníkům řízení dle § 36 odst. odst. 3 správního řádu možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí,
souhlasné jednotné environmetální stanovisko bez podmínek č.j. OŽP/27484/2024 Syk ze dne 21.11.2024
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje,
souhlasné koordinované závazné stanovisko bez podmínek č.j. HSPM-2261-3/2024 ÚPP ze dne 15.8.2024

- Městský úřad Kralovice, Odbor reg. rozvoje a územního plánu,
souhlasné závazné stanovisko s podmínkami č.j. ORR/28639 ze dne 6.12.2024 – podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí část II. bod 5

Odůvodnění závazného stanoviska:

Závazné stanovisko se vydává na základě následujících skutečností: Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dnem doručení žádosti, která v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska. Areál bývalé železářské huti v Plasích je situován severozápadně od kláštera při silnici vedoucí na Horní Hradiště a skládá se z několika na sebe navazujících objektů. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 4 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné realizaci dne 28. 11. 2024, pod číslem jednací NPÚ-341/104402/2024, které bylo doručeno na náš odbor dne 29. 11. 2024. NPÚ ÚOP v Plzni shledal záměr jako přijatelný s podmínkami, které jsou uvedeny ve výroku tohoto závazného stanoviska a které byly ze strany správního orgánu doplněny o další podmínky.

Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc posoudil na základě předložené žádosti, znalosti místa a písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, s nímž jsme v této věci ve shodě. Další důkazy byly nadbytečné, a tak v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Správní orgán považuje realizaci záměru za možnou pouze za předpokladu, že budou respektovány podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, ke kterým ve shodě s NPÚ uvádíme následující odůvodnění:

Ad 1) – podmínka byla stanovena z důvodu upřesnění způsobu doplňování zdobných prvků na střechu věže. Jako nevhodnější řešení se jeví vytvoření a osazení nových tvarových replik, kdy nalcené původní akroterie budou zachovány a deponovány tak, aby nedošlo k jejich poškození, jelikož představují památkově hodnotný prvek vztahující se k historii daného objektu. Konkrétní podobu a způsob provedení repliky je nutné upřesnit ve výrobní dokumentaci, která bude předložena k posouzení orgánům SPP v rámci samostatného řízení dle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona.

Ad 2) – z dobových fotografií je patrné, že je na věži osazena hrotnice pravděpodobně v původní podobě. Z tohoto důvodu bude preferováno její ponechání na místě. Způsob opravy je možné určit až po prohlídce a celkovém zhodnocení stavu. Pokud bude na základě zhoršeného stavu rozhodnuto o výměně, je nutné zhotovit tvarovou repliku dle dochované podoby, případně dle jiných dobových analogií. Ke zhotovení repliky bude vypracována výrobní dokumentace, která bude předložena k posouzení orgánům SPP v rámci samostatného řízení dle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona.

Ad 3) – výkonný orgán státní památkové péče může závazné stanovisko vydat pouze k takovému rozsahu prací, který je jasně definován podanou žádostí o závazné stanovisko a projektovou dokumentací. Vzhledem k tomu, že řadu postupů je možné upřesnit a stanovit až po zpřístupnění některých konstrukcí je nezbytné, aby postupy, které po důkladné prohlídce vyvstanou byly zapracovány do dalšího stupně PD. Dopracována PD bude v rozpracovanosti konzultována se zástupci NPÚ a až následně předložena k samostatnému řízení dle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona k vydání nového závazného stanoviska MěÚ Kralovice.

Ad 4) – na objektu huti bude použita pálená střešní taška typu bobrovka. U zastřešení původní pece bude použit falcovaný plech ve shodné barevnosti s pálenou taškou a v matném provedení.

Ad 5) – vzhledem k tomu, že při zpracování nemohl být zpřístupněn krov v plném rozsahu tak, aby bylo možné jednoznačně určit rozsah poškozených prvků určených k výměně, bude skutečný stav výměny zaznamenán do půdorysu krovu a tento bude předložen po realizaci prací k archivaci orgánům SPP.

MěÚ Kralovice Vás upozorňuje, že vzhledem k tomu, že zamýšlené úpravy zahrnují zásahy do terénu na území s archeologickými nálezy, je žadatel povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

Realizaci záměru, při dodržení podmínek stanovených ve výroku tohoto závazného stanoviska, nedojde k narušení kulturně-historických hodnot předmětné KP ani památkově chráněných územích.

Dle § 14 odst. 1 památkového zákona je pro povolení stavby, opravu i údržbu nemovitosti, která je kulturní památkou, nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako podklad pro další jednání na příslušném stavebním úřadě. Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska. Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,
souhlasné závazné stanovisko s podmínkami č.j. 23048/2025 ze dne 25.9.2025 - podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí část II. bod 6

Odůvodnění závazného stanoviska:

Předložená projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Markem Soukupem, ČKAIT 0202305, Kozojedy 166, 331 41 Kozojedy, IČO 02199572, v 02/2024, řeší opravu střechy a výměnu střešní krytiny na stávajícím objektu čp. 214 v k.ú. Plasy, který v současné době slouží jako skladovací prostor pro potřeby investora.

Jedná se o objekt umístěný na pozemku p.č. st. 103/4, k.ú. Plasy, zapsaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Pro opravu střech je vyhrazeno 390 m², z celkové plochy parcely 390 m². Parcela je ve vlastnictví žadatele Města Plasy.

Jedná se o stávající objekt částečně dvoupodlažní, nepodsklepený s podkrovím sloužícím jako půda a částečně jednopodlažní, nepodsklepený s podkrovím sloužícím jako půda. Kůlny jsou jednopodlažní. Veškeré zdivo stávajícího objektu zůstane původní. Dojde k opravě střech, včetně výměny střešní krytiny za novou a novému laťování. Stará krytina (pálená taška – Bobrovka, eternitová vlnitá krytina a eternitová šablona) bude nahrazena novou střešní krytinou.

Vzhledem k tomu, že střecha na objektu obsahuje nebezpečný materiál s obsahem azbestu, jehož likvidací může docházet k negativnímu ovlivnění zdraví osob, byly pro ochranu veřejného zdraví stanoveny výše uvedené podmínky.

Předložená projektová dokumentace je při splnění výše stanovených podmínek, zpracována v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto se vydává souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- ČEZ Distribuce, vyjádření k projektové dokumentaci a.s. ze dne 12.5.2025, zn. 001162426295, *podmínky vyjádření byly zahrnuty do výroku rozhodnutí část II. bod 7*
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.4.2025, zn. 5003310232 *podmínky vyjádření byly zahrnuty do výroku rozhodnutí část II. bod 7*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k odkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem záměru je oprava střechy na stávající stavbě bývalé huti sv. Klimenta č.p. 214; na pozemcích st. p. 103/4 v katastrálním území Plasy.
- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
- Záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR“) vydané dne 4. 9. 2023.

- Záměr se nachází dle platného Územního plánu města Plasy schváleného dne 12.7.2023 v plochách SM (Smíšené obytné městské), hlavní využití - plochy jsou určeny pro bydlení v městském prostředí ve spojení s občanskou vybaveností a komerčním využitím ploch. Realizaci stavby nedojde ke změně využití ani ke změně zastavěné plochy. Stavební záměr je v souladu s územním plánem

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

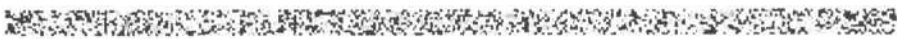
Podmínky a povinnosti uvedené ve výroku povolení záměru byly stanoveny v souladu s ustanoveními § 197 a § 211 stavebního zákona. Podmínka kolaudace byla stanovena s ohledem na ustanovení § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona, z nichž vyplývá, že uvedená stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí.

Na základě znalosti poměrů místa záměru a vzhledem k tomu, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

 ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího (tj. fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby) změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního
razítka

.....
Dagmar Siebenbürgerová
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad Plasy

Poplatek:

Město Plasy je od poplatku osvobozeno (dle § 8 odst.1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích).

Obdrží:

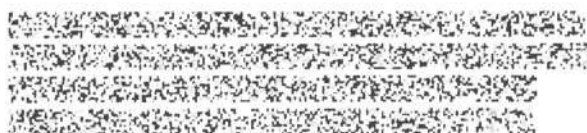
účastníci (dodejky)

Město Plasy, IDDS: km4bum6

sídlo: Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

které zastupuje: Ing Marek Soukup, IDDS: kkmchmu

místo podnikání: Kozojedy č.p. 166, 331 41 Kralovice



ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Tělovýchovná jednota Sokol Plasy, spolek, IDDS: kg3875a

sídlo: Ke Hřišti č.p. 553, 331 01 Plasy

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, Odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Příloha:
koordinální situace

