



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

STAVEBNÍ ÚŘAD

pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/2009/2023-Si
Č.J.: MEPL-SU/2023/2009-7
VYŘIZUJE: Dagmar Siebenbürgerová
TEL.: 910 190 243
E-MAIL: siebenburgerova@mestoplasy.cz
DATUM: 30.7.2025

ROZHODNUTÍ

NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zjistil, že stavba

Stavební úpravy č.p. 291 v obci Plasy

výměna 6 ks oken

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 311 v katastrálním území Plasy,

jejímž vlastníkem je

Město Plasy, IČO 00258245, plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

(dále jen „vlastník“) a stavebníkem je:

Montessori Plzeň, spolek, IČO 22839712, Trnová č.p. 304, 330 13 Trnová u Plzně

(dále jen „stavebník“), je prováděna nebo provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavebníkovi

**n a ř i z u j e
odstranění stavby**

(odstranění nepovolených stavebních úprav a uvedení stavby do původního stavu).

Popis:

- Došlo k odstranění celkem 6 ks oken na jihovýchodní a severovýchodní straně objektu v druhém nadzemním podlaží a jejich následné výměně za zjednodušená plastová okna v bílé barvě. Původní velikost čtyř oken na jihovýchodní straně byla 110 x 160 cm a nový rozměr po úpravě je 90 x 120 cm. Původně dvoukřídlová okna byla nahrazena jednokřídlovými, v levém okenním otvoru, kde byla vedle sebe umístěna okna fungující jako sdružená, bylo provedeno dozdění sloupku. Na severovýchodní straně proběhly úpravy dvou oken o původní velikosti 60 x 100 cm, kdy jedno okno bylo upraveno na

50 x 80 cm a druhé kompletně odstraněno se zazděním otvoru. Nově osazená okna jsou v plastovém provedení, původní výplně objektu jsou dřevěné euro profily.

- Stavba je situována uvnitř chráněného památkového území Krajinná památková zóna Plasko, které bylo vyhlášeno vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 208/1996 Sb. ze dne 01. 07. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny a současně i v ochranném pásmu národní kulturní památky Klášter Plasy, které bylo vyhlášeno referátem kultury a památkové péče Okresního úřadu Plzeň – sever dne 13. 04. 1993 pod čj. Kult/20/93 **a uvedené stavební úpravy se považují na základě § 11 odst. 2 památkového zákona z hlediska zájmu státní památkové péče za nepřípustné.**
- Orgány SPP trvají na odstranění nepovolených stavebních úprav u objektu č.p. 291 – nepovolené stavby v rozsahu výměny 6 ks oken v druhém nadzemní podlaží na jihovýchodní a severovýchodní straně fasády objektu a obnově výplní dle původní velikosti, materiálového provedení včetně barevnosti a osazení ve zdivu objektu s navazující obnovou fasády

II. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

u k l á d á

stavebníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí – částku zaplatíte převodem na účet Města Plasy č.ú.: 726989399/0800, variabilní symbol: 115 281.

III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **31.10.2025**.
2. Způsob provedení stavebních prací:
 - a) Dodavatelsky
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název firmy provádějící odstraňovací práce a osobu odpovědnou za provádění stavebního dozoru.
4. Odstranění nepovolených stavebních úprav a uvedení stavby do původního stavu bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení Městskému úřadu Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu a stavebnímu úřadu.
5. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Montessori Plzeň, spolek, Trnová č.p. 304, 330 13 Trnová u Plzně
Město Plasy, Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

ODŮVODNĚNÍ:

Stavební úřad zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 20.11.2023 zahájil podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení vlastníka poučil o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby. Současně stanovil, že ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby zákona přerušil, neboť stavebník požádal dne 22.11.2023 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Protože stavebník nepředložil veškeré podklady předepsané k žádosti o stavební povolení, stavební úřad

opakovaně vyzval stavebníka k jejich doplnění. Stavebník dožádané podklady ve stanoveném termínu nedoložil, proto stavební úřad dne 23.4.2025 Usnesením č.j. MEP-SU/2023/2055-5 řízení o dodatečné povolení stavby zastavil.

Stavební úřad proto pokračoval v řízení o nařízení odstranění stavby a stavebníkovi podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídil odstranění stavby.

Stavební úřad podle § 79 odst. 5 správního řádu uložil povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Výši paušální částky nákladů řízení stanovil podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, orgán památkové péče
závazné stanovisko č.j.: ORR/11926/2025 ze dne 01.07.2025 - NEPŘÍPUSTNÉ

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

otisk úředního
razítka

Dagmar Siebenbürgerová
vedoucí stavebního úřadu
Městský úřad Plasy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Montessori Plzeň, spolek, IDDS: 8mz99n9

sídlo: Trnová č.p. 304, 330 13 Trnová u Plzně

Město Plasy, IDDS: km4bum6

sídlo: Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralovice, Odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice