



**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1466/2024-Si  
Č.J.: MEPL-SU/2024/1466-3  
VYŘIZUJE: Pavel Šubrt  
TEL.: 910 190 241  
E-MAIL: pavel.subrt@mestoplasy.cz  
DATUM: 17.4.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 26.6.2024 předložil

**REALTORIA, k.s., IČO 2151944, Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**Ostranění stavby - objekt kovovýroby, k.ú. Kaznějov - parc.č.st. 396**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 396 v katastrálním území Kaznějov.

Údaje o účelu stavby:

- Budova bez č.p./č.ev. - průmyslová stavba – objekt kovovýroby v obci Kaznějov umístěné v průmyslovém areálu. Zastavěná plocha 360 m<sup>2</sup>, průměrná výška 6 m, obestavěný prostor 2 574 m<sup>3</sup>. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní zděný objekt.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Odstranění není členěno na etapy a stavba bude odstraněna jako celek, demolice bude provedena strojně bez použití trhavin. Objekt bude odpojen od technické infrastruktury. Vzniklé odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a) dokončení bouracích prací
5. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ze dne 18. 6. 2024 č.j. KHSPL 16204/2024:
  - a) Stavebník zajistí, aby odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bylo provedeno stavebním podnikatelem, tj. odbornou firmou způsobilou provádět práce bezpečně v kontrolovaném pásmu, nebo pod dozorem osoby, která má živnostenské oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu, ve smyslu stavebního zákona.
  - b) Nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.
  - c) Při likvidaci nebezpečného odpadu s obsahem azbestu budou voleny technologické postupy, jimiž je možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.
  - d) Odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Kralovice, odbor životního prostředí, ze dne 12. 6. 2024 č.j. OŽP/14552/2024 Syk:
  - a) Stavebník povede průběžnou evidenci vzniklých odpadů.
  - b) Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
  - c) Po ukončení stavebních prací předloží investor do 10 dnů doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 zákona o odpadech) orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Kralovice, odbor životního prostředí.
  - d) Povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
  - e) Odpad č. 17 06 05 – stavební materiály obsahující azbest – podle § 85 odst. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – každý, kdo nakládá s odpady obsahující azbest je povinen zajistit aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, aby nedošlo k rozliti kapalin obsahující azbestová vlákna.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

REALTORIA, k.s., Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 26.6.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 24.10.2024, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství, ze dne 12. 6. 2024 č.j. OŽP/14552/2024 Syk, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami a jejich odůvodněním:

*Odbor životního prostředí jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.*

*Jako podmínku povolení záměru správní orgán požaduje vedení průběžné evidence odpadů, předávání odpadů pouze oprávněné osobě a po ukončení stavby předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě.*

*Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržovány hierarchie způsobu nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkající se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů a předání odpadů oprávněné osobě. Doklady o využití/odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, který jsou popsána (podle druhů zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb.*

*Podmínkou povolení záměru správní orgán odpadového hospodářství požaduje zajištění písemnou smlouvou před jejich vznikem sepsáním smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.*

*Výše uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením.*

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 18. 6. 2024 č.j. KHSPL 16204/2024, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami a jejich odůvodněním:

*Vzhledem k tomu, že stavba obsahuje nebezpečný odpad (materiály obsahující azbest), jehož likvidací může docházet k negativnímu ovlivnění zdraví osob, byly pro ochranu veřejného zdraví stanoveny výše uvedené podmínky.*

*Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno podmíněné souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

RECULTORIA, k.s.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního  
razítka

Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 14.8.2024..

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

REALTORIA, k.s., IDDS: xbc2iuj

sídlo: Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

RECULTORIA, k.s., IDDS: b32yarj

sídlo: Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1



**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1467/2024-Si  
Č.J.: MEPL-SU/2024/1467-4  
VYŘIZUJE: Pavel Šubrt  
TEL.: 910 190 241  
E-MAIL: pavel.subrt@mestoplasy.cz  
DATUM: 17.4.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 26.6.2024 předložil

**REALTORIA, k.s., IČO 2151944, Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**Odstranění stavby - Strojní dílny, k.ú. Kaznějov - parc.č.st. 52**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 52 v katastrálním území Kaznějov.

Údaje o účelu stavby:

- Budova bez č.p./č.ev. - průmyslová stavba – strojní dílny v obci Kaznějov umístěné v průmyslovém areálu. Zastavěná plocha 777 m<sup>2</sup>, průměrná výška 9,5 m, obestavěný prostor 6 647 m<sup>3</sup>. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní železobetonový objekt.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala Yvonna Krupičková, ČKAIT 021490, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.

3. Způsob provedení bouracích prací:

- a) Odstranění není členěno na etapy a stavba bude odstraněna jako celek, demolice bude provedena strojně bez použití trhavin. Objekt bude odpojen od technické infrastruktury. Vzniklé odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:

- a) dokončení bouracích prací

5. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ze dne 18. 6. 2024 č.j. KHSPL 15473/2024:

- a) Stavebník zajistí, aby odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bylo provedeno stavebním podnikatelem, tj. odbornou firmou způsobilou provádět práce bezpečně v kontrolovaném pásmu, nebo pod dozorem osoby, která má živnostenské oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu, ve smyslu stavebního zákona.
- b) Nejméně 30 dní před započatím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.
- c) Při likvidaci nebezpečného odpadu s obsahem azbestu budou voleny technologické postupy, jimiž je možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.
- d) Odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Kralovice, odbor životního prostředí, ze dne 5. 6. 2024 č.j. OŽP/13821/2024 Syk:

- a) Stavebník povede průběžnou evidenci vzniklých odpadů.
- b) Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
- c) Po ukončení stavebních prací předloží investor do 10 dnů doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 zákona o odpadech) orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Kralovice, odbor životního prostředí.
- d) Povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- e) Odpad č. 17 06 05 – stavební materiály obsahující azbest – podle § 85 odst. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – každý, kdo nakládá s odpady obsahující azbest je povinen zajistit aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, aby nedošlo k rozlití kapalin obsahující azbestová vlákna.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

REALTORIA, k.s., Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 26.6.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 24.10.2024, že

ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství, ze dne 5. 6. 2024 č.j. OŽP/13821/2024 Syk, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami a jejich odůvodněním:

*Odbor životního prostředí jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.*

*Jako podmínku povolení záměru správní orgán požaduje vedení průběžné evidence odpadů, předávání odpadů pouze oprávněné osobě a po ukončení stavby předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě.*

*Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržovány hierarchie způsobu nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkající se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů a předání odpadů oprávněné osobě. Doklady o využití/odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, který jsou popsána (podle druhů zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb.*

*Podmínkou povolení záměru správní orgán odpadového hospodářství požaduje zajištění písemnou smlouvou před jejich vznikem sepsáním smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.*

*Výše uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením.*

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 18. 6. 2024 č.j. KHSPL 15473/2024, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami a jejich odůvodněním:

*Vzhledem k tomu, že stavba obsahuje nebezpečný odpad (materiály obsahující azbest), jehož likvidací může docházet k negativnímu ovlivnění zdraví osob, byly pro ochranu veřejného zdraví stanoveny výše uvedené podmínky.*

*Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno podmíněné souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního  
razítka

Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 14.8.2024..

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

REALTORIA, k.s., IDDS: xbc2iuj

sídlo: Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1



**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1468/2024-Si  
Č.J.: MEPL-SU/2024/1468-3  
VYŘIZUJE: Pavel Šubrt  
TEL.: 910 190 241  
E-MAIL: pavel.subrt@mestoplasy.cz  
DATUM: 17.4.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 26.6.2024 předložil

**REALTORIA, k.s., IČO 2151944, Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**Odstranění stavby - Garáže a dílny, k.ú. Kaznějov, parc.č.st.103**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 103 v katastrálním území Kaznějov.

Údaje o účelu stavby:

- Budova bez č.p./č.ev. - průmyslová stavba – garáže a dílny v obci Kaznějov umístěných v průmyslovém areálu. Zastavěná plocha 1 249 m<sup>2</sup>, průměrná výška 4 m, obestavěný prostor 5 765 m<sup>3</sup>. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní zděný objekt.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala Yvonna Krupičková, ČKAIT 021490, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.

3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Odstranění není členěno na etapy a stavba bude odstraněna jako celek, demolice bude provedena strojně bez použití trhavin. Objekt bude odpojen od technické infrastruktury. Vzniklé odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a) dokončení bouracích prací
5. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ze dne 18. 6. 2024 č.j. KHSPL 16822/2024:
  - a) Stavebník zajistí, aby odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bylo provedeno stavebním podnikatelem, tj. odbornou firmou způsobilou provádět práce bezpečně v kontrolovaném pásmu, nebo pod dozorem osoby, která má živnostenské oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu, ve smyslu stavebního zákona.
  - b) Nejméně 30 dní před započatím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.
  - c) Při likvidaci nebezpečného odpadu s obsahem azbestu budou voleny technologické postupy, jimiž je možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.
  - d) Odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Kralovice, odbor životního prostředí, ze dne 18. 6. 2024 č.j. OŽP/15079/2024 Syk:
  - a) Stavebník povede průběžnou evidenci vzniklých odpadů.
  - b) Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
  - c) Po ukončení stavebních prací předloží investor do 10 dnů doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 zákona o odpadech) orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Kralovice, odbor životního prostředí.
  - d) Povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
  - e) Odpad č. 17 06 05 – stavební materiály obsahující azbest – podle § 85 odst. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – každý, kdo nakládá s odpady obsahující azbest je povinen zajistit aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, aby nedošlo k rozliti kapalin obsahující azbestová vlákna.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysazena zeleň.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

REALTORIA, k.s., Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

## **ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 26. 6. 2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 24. 10. 2024, že

ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství, ze dne 18. 6. 2024 č.j. OŽP/15079/2024 Syk, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami a jejich odůvodněním:

*Odbor životního prostředí jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.*

*Jako podmínku povolení záměru správní orgán požaduje vedení průběžné evidence odpadů, předávání odpadů pouze oprávněné osobě a po ukončení stavby předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě.*

*Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržovány hierarchie způsobu nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkající se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů a předání odpadů oprávněné osobě. Doklady o využití/odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, který jsou popsána (podle druhů zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb.*

*Podmínkou povolení záměru správní orgán odpadového hospodářství požaduje zajištění písemnou smlouvu před jejich vznikem sepsáním smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.*

*Výše uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením.*

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 18. 6. 2024 č.j. KHSPL 16822/2024, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami a jejich odůvodněním:

*Vzhledem k tomu, že stavba obsahuje nebezpečný odpad (materiály obsahující azbest), jehož likvidací může docházet k negativnímu ovlivnění zdraví osob, byly pro ochranu veřejného zdraví stanoveny výše uvedené podmínky.*

*Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno podmíněné souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního  
razítka

Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 14.8.2024..

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

REALTORIA, k.s., IDDS: xbc2iuj

sídlo: Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice



**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1469/2024-Si  
Č.J.: MEPL-SU/2024/1469-3  
VYŘIZUJE: Pavel Šubrt  
TEL.: 910 190 241  
E-MAIL: pavel.subrt@mestoplasy.cz

DATUM: 17.4.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 26.6.2024 předložil

**REALTORIA, k.s., IČO 2151944, Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**  
odstranění stavby

**Odstranění stavby**  
**Bývalá výrobná nápojových prášků Vitacit**  
**Expediční sklad u výroby Vitacitu**  
**k.ú. Kaznějov - prac.č.st. 864**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 864 v katastrálním území Kaznějov.

Údaje o účelu stavby:

- Budova bez č.p./č.ev. - průmyslová stavba – objekt bývalé výroby prášků - Vitacit a expedičního skladu u výroby v obci Kaznějov. Zastavěná plocha 561 m<sup>2</sup>, průměrná výška 7 m, obestavěný prostor 3 142 m<sup>3</sup>. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala Yvonna Krupičková, ČKAIT 021490, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.

3. Způsob provedení bouracích prací:

- a) Odstranění není členěno na etapy a stavba bude odstraněna jako celek, demolice bude provedena strojně bez použití trhavin. Objekt bude odpojen od technické infrastruktury. Vzniklé odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:

- a) dokončení bouracích prací

5. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ze dne 18. 6. 2024 č.j. KHSPL 16326/2024:

- a) Stavebník zajistí, aby odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bylo provedeno stavebním podnikatelem, tj. odbornou firmou způsobilou provádět práce bezpečně v kontrolovaném pásmu, nebo pod dozorem osoby, která má živnostenské oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu, ve smyslu stavebního zákona.
- b) Nejméně 30 dní před započatím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.
- c) Při likvidaci nebezpečného odpadu s obsahem azbestu budou voleny technologické postupy, jimiž je možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.
- d) Odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Kralovice, odbor životního prostředí, ze dne 13. 6. 2024 č.j. OŽP/14696/2024 Syk:

- a) Stavebník povede průběžnou evidenci vzniklých odpadů.
  - b) Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
  - c) Po ukončení stavebních prací předloží investor do 10 dnů doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 zákona o odpadech) orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Kralovice, odbor životního prostředí.
  - d) Povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
  - e) Odpad č. 17 06 05 – stavební materiály obsahující azbest – podle § 85 odst. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – každý, kdo nakládá s odpady obsahující azbest je povinen zajistit aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, aby nedošlo k rozlití kapalin obsahující azbestová vlákna.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysazena zeleň.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

REALTORIA, k.s., Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 26. 6. 2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 24. 10. 2024, že

ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství, ze dne 13. 6. 2024 č.j. OŽP/14696/2024 Syk, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami a jejich odůvodněním:

*Odbor životního prostředí jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.*

*Jako podmínku povolení záměru správní orgán požaduje vedení průběžné evidence odpadů, předávání odpadů pouze oprávněné osobě a po ukončení stavby předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě.*

*Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržovány hierarchie způsobu nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkající se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů a předání odpadů oprávněné osobě. Doklady o využití/odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, který jsou popsána (podle druhů zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb.*

*Podmínkou povolení záměru správní orgán odpadového hospodářství požaduje zajištění písemnou smlouvou před jejich vznikem sepsáním smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.*

*Výše uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením.*

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 18. 6. 2024 č.j. KHSPL 16326/2024, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami a jejich odůvodněním:

*Vzhledem k tomu, že stavba obsahuje nebezpečný odpad (materiály obsahující azbest), jehož likvidací může docházet k negativnímu ovlivnění zdraví osob, byly pro ochranu veřejného zdraví stanoveny výše uvedené podmínky.*

*Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno podmíněné souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního  
razítka

Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 14.8.2024..

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

REALTORIA, k.s., IDDS: xbc2iuj

sídlo: Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1



# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

## STAVEBNÍ ÚŘAD

pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1473/2024-Si  
Č.J.: MEPL-SU/2024/1473-3  
VYŘIZUJE: Pavel Šubrt  
TEL.: 910 190 241  
E-MAIL: pavel.subrt@mestoplasy.cz

DATUM: 17.4.2025

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 26.6.2024 předložil

**REALTORIA, k.s., IČO 2151944, Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

odstranění stavby

**Odstranění stavby - Bývalá výrobní germania a telefonní ústředna,  
k.ú. Kaznějov - parc.č.st. 112**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 112 v katastrálním území Kaznějov.

### Údaje o účelu stavby:

- Budova bez č.p./č.ev. - průmyslová stavba – bývalá výrobní germania a telefonní ústředna v obci Kaznějov umístěné v průmyslovém areálu. Zastavěná plocha 449 m<sup>2</sup>, průměrná výška 6,4 m, obestavěný prostor 3 780 m<sup>3</sup>. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt.

### II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala Yvonna Krupičková, ČKAIT 021490, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.

3. Způsob provedení bouracích prací:

- a) Odstranění není členěno na etapy a stavba bude odstraněna jako celek, demolice bude provedena strojně bez použití trhavin. Objekt bude odpojen od technické infrastruktury. Vzniklé odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

4. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:

- a) dokončení bouracích prací

5. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ze dne 5. 6. 2024 č.j. KHSPL 15472/2024:

- a) Stavebník zajistí, aby odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bylo provedeno stavebním podnikatelem, tj. odbornou firmou způsobilou provádět práce bezpečně v kontrolovaném pásmu, nebo pod dozorem osoby, která má živnostenské oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu, ve smyslu stavebního zákona.
- b) Nejméně 30 dní před započatím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.
- c) Při likvidaci nebezpečného odpadu s obsahem azbestu budou voleny technologické postupy, jimiž je možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.
- d) Odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Kralovice, odbor životního prostředí, ze dne 5. 6. 2024 č.j. OŽP/13820/2024 Syk:

- a) Stavebník povede průběžnou evidenci vzniklých odpadů.
  - b) Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
  - c) Po ukončení stavebních prací předloží investor do 10 dnů doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 zákona o odpadech) orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu Kralovice, odbor životního prostředí.
  - d) Povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
  - e) Odpad č. 17 06 05 – stavební materiály obsahující azbest – podle § 85 odst. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – každý, kdo nakládá s odpady obsahující azbest je povinen zajistit aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, aby nedošlo k rozliti kapalin obsahující azbestová vlákna.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

REALTORIA, k.s., Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 26.6.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 24.10.2024, že

ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství, ze dne 5. 6. 2024 č.j. OŽP/13820/2024 Syk, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami a jejich odůvodněním:

*Odbor životního prostředí jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.*

*Jako podmínku povolení záměru správní orgán požaduje vedení průběžné evidence odpadů, předávání odpadů pouze oprávněné osobě a po ukončení stavby předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě.*

*Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržovány hierarchie způsobu nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkající se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů a předání odpadů oprávněné osobě. Doklady o využití/odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, který jsou popsána (podle druhů zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb.*

*Podmínkou povolení záměru správní orgán odpadového hospodářství požaduje zajištění písemnou smlouvou před jejich vznikem sepsáním smlouvy o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.*

*Výše uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením.*

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 5. 6. 2024 č.j. KHSPL 15472/2024, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami a jejich odůvodněním:

*Vzhledem k tomu, že stavba obsahuje nebezpečný odpad (materiály obsahující azbest), jehož likvidací může docházet k negativnímu ovlivnění zdraví osob, byly pro ochranu veřejného zdraví stanoveny výše uvedené podmínky.*

*Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno podmíněné souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního  
razítka

Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 14.8.2024..

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

REALTORIA, k.s., IDDS: xbc2iuj

sídlo: Křížová č.p. 1018/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice



**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

ZÁMĚR: Z/2024/72413  
ŘÍZENÍ: R/2024/80890  
SPIS. ZN.: SÚ/381/2025-Fe  
Č.J.: MEPL-SU/2025/381-6  
VYŘIZUJE: Aneta Fenclová  
TEL.: 910 190 235  
E-MAIL: aneta.fenclova@mestoplasy.cz

DATUM: 12.5.2025

**Obec Mrtník, IČO 00258130, Mrtník č.p. 52, 331 52 Dolní Bělá,**  
*které zastupuje: Ing. Jaroslav Suchý, IČO 01256386, Mrtník č.p. 135, 331 52 Dolní Bělá*

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.12.2024 podal

**Obec Mrtník, IČO 00258130, Mrtník č.p. 52, 331 52 Dolní Bělá,**  
**které zastupuje: Ing. Jaroslav Suchý, IČO 01256386, Mrtník č.p. 135, 331 52 Dolní Bělá**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 228 a § 138 stavebního zákona a § 95 vyhl. č. 146/2024**

**povoluje**

výjimku z požadavků na výstavbu

dle § 11 odst. 2 vyhl. č. 146/2024

- vzdálenost od hranice sousedního pozemku je menší než 2m (ve skutečnosti cca 0,7m)

**II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Novostavba zázemí dětského hřiště, st.p.č. 55, Mrtník**

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 55 v katastrálním území Mrtník.

**Stavba obsahuje:**

- jedná se o novou přístavbu pergoly a stavební úpravy (skladu údržby) zázemí dětského hřiště v obci Mrtník
- stavba stávajícího skladu slouží pro uskladnění zahradního náčiní pro údržbu dětského hřiště v obci Mrtník
- *v rámci stavebních úprav stávajícího skladu dojde k:* výměně stávající krytiny (původní krytina – velkoformátová vláknocementová vlnitá-pravděpodobný výskyt azbestu), provede se nová omítka a dojde k výměně okna a dveří, vrata zůstanou stávající, pouze se přebrousí a nově nalakují.
- *bourací práce:* odstranění střešní krytiny a krovu, objekt není napojen na inženýrské sítě
- zastavěná plocha = 46 m<sup>2</sup>
- výška stavby = 2,74 m
- *přístavba-nová pergola:* střešní krytina plechová, svislé konstrukce budou provedeny z betonových a pórobetonových tvárnic, podlaha bude z betonové dlažby, zábradlí dřevěné, demontovatelné, kotvené do betonového a ocelového sloupu.
- *sklad údržba-nové prvky:* střešní krytina plechová, nová omítka, nové plastové okno, stávající plechová vrata budou natřena

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: **Ing. Jaroslav Suchý ČKAIT: 0201990**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby) v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby identifikační údaje o zhotoviteli stavby a osoby odpovědné za provádění stavby – stavbyvedoucí.
4. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k projektové dokumentaci Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, č.j. R/2024/73384/2 ze dne 06.12.2024: V souladu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění se souhlas váže na splnění těchto podmínek:
  - a) Odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bude provedeno odbornou firmou, která má pro tuto činnost živnostenské oprávnění
  - b) Při likvidaci musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší
  - c) Odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
  - d) Nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 25/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.,
  - e) Po dobu provádění demoličních prací musí být osoba odstraňující materiál s obsahem azbestu vybavena osobními ochrannými pomůckami.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
  - a) Dokončení stavby
6. V souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, si stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti doloží potřebné dokumenty.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Obec Mrtník, Mrtník č.p. 52, 331 52 Dolní Bělá

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 11.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, součástí žádosti o povolení záměru byla žádost o výjimku z požadavků na výstavbu, která byla odůvodněna. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

**Podklady žádosti:**

- Existence správců sítí
- Projektová dokumentace stavby
- Požární bezpečnost stavby
- Závazná stanoviska dotčených orgánů (Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje)

Stavební úřad si v souladu s ustanovením § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal závazné stanovisko/ vyjádření dotčeného orgánu: Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí – odpadové hospodářství.

Stavební úřad vyrozuměl dne 19.03.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Dále byla přezkoumána i žádost o výjimku z požadavků na výstavbu – současně s *povolením záměru bylo požádáno o výjimku z požadavků na výstavbu z důvodu: návaznosti na stávající budovu – vzdálenost od hranice sousedního pozemku je menší než 2m (ve skutečnosti cca 0,7m)*

**Stanoviska sdělili:**

- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje:** závazné stanovisko č.j.: R/2024/73384/2 ze dne 06.12.2024 – S PODMÍNKAMI

**Odůvodnění:**

Projektová dokumentace (dále PD) řeší novostavbu zázemí dětského hřiště na parc. č. st. 55, k. ú. Mrtník. Projektovou dokumentaci zpracoval pan Ing. Jaroslav Suchý – Projektová a inženýrská činnost, Mrtník 135, 331 52 Mrtník, listopad 2024.

Jedná se o pozemek u stávajícího dětského hřiště, kde se v současné době v místě stavby nachází stávající zděný sklad údržby. V rámci stavebních úprav stávajícího skladu údržby dojde k výměně střešní krytiny (eternit), krovu, oken a dveří; dále se provede nová omítka. Sklad údržby slouží pro uskladnění zahradního náčiní pro údržbu dětského hřiště. Dále je součástí stavby novostavba otevřené pergoly. Objekt pergoly a skladu nebudou vytápěny a nejsou napojeny na inženýrské sítě.

Vzhledem k tomu, že uvedená stavba obsahuje nebezpečný odpad (materiály obsahující azbest), jehož likvidací může docházet k negativnímu ovlivnění zdraví osob, byly pro ochranu veřejného zdraví stanoveny výše uvedené podmínky - bod 4. tohoto rozhodnutí

***Upozorňujeme, že hluk z hřiště může působit jako faktor obecného obtěžování. Dle předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se jedná o zdroj hluku, který nelze kvantifikovat, nelze pro jeho regulaci použít limity hluku uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.***

Protože při posouzení dokumentace nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydala KHS v Plzni k předložené dokumentaci souhlasné závazné stanovisko vázané na splnění podmínek.

- **Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí:** sdělení č.j.: R/2024/61535 ze dne 11.12.2024
- **Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství:** závazné stanovisko č.j: OZP/5061/2025 ze dne 17.03.2025 – BEZ PODMÍNEK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Posouzení stavebního úřadu:**

- Přístavba zázemí dětského hřiště navazuje na již stávající sklad
- Celá stavba (stávající i nová část) se nachází ve vzdálenosti cca 0,7m od hranice sousedního pozemku – vlastník tohoto pozemku souhlasí s umístěním této přístavby dle předložené situace, na kterou vyjádřil svůj souhlas podpisem
- Vyznačený požární nebezpečný prostor (PNP) zasahuje malou částí na sousední pozemek, tento přesah je zakreslen do situace, na kterou vlastník sousedního pozemku vyjádřil svůj souhlas.
- Na již stávající střeše skladu by se dle projektanta mohl vyskytnout azbest, proto bylo předloženo stanovisko KHSPK, ve kterém jsou uvedeny podmínky pro jeho případnou likvidaci.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky a povinnosti uvedené ve výroku společného povolení byly stanoveny v souladu s ustanoveními § 197 a § 211 stavebního zákona. Podmínka kolaudace byla stanovena s ohledem na ustanovení § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona, z nichž vyplývá, že uvedená stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí.

Na základě znalosti poměrů místa záměru a vzhledem k tomu, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

 ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., "Bělská skupina"

**POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

**Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen**

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího (tj. fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby); změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**

otisk úředního  
razítka

.....  
Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

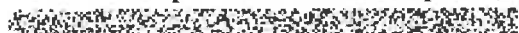
**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.2.2025.

**Obdrží:***účastníci (dodejky):*

Obec Mrtník, IDDS: xtaawbu

sídlo: Mrtník č.p. 52, 331 52 Dolní Bělá

které zastupuje: Ing. Jaroslav Suchý, IDDS: v9rt8vz**místo podnikání: Mrtník č.p. 135, 331 52 Dolní Bělá**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

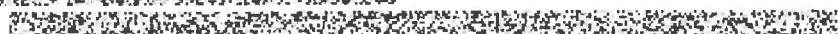
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

"Bělská skupina", IDDS: j989khd

sídlo: Horní Bělá č.p. 124, 331 52 Dolní Bělá

*dotčené správní úřady:*

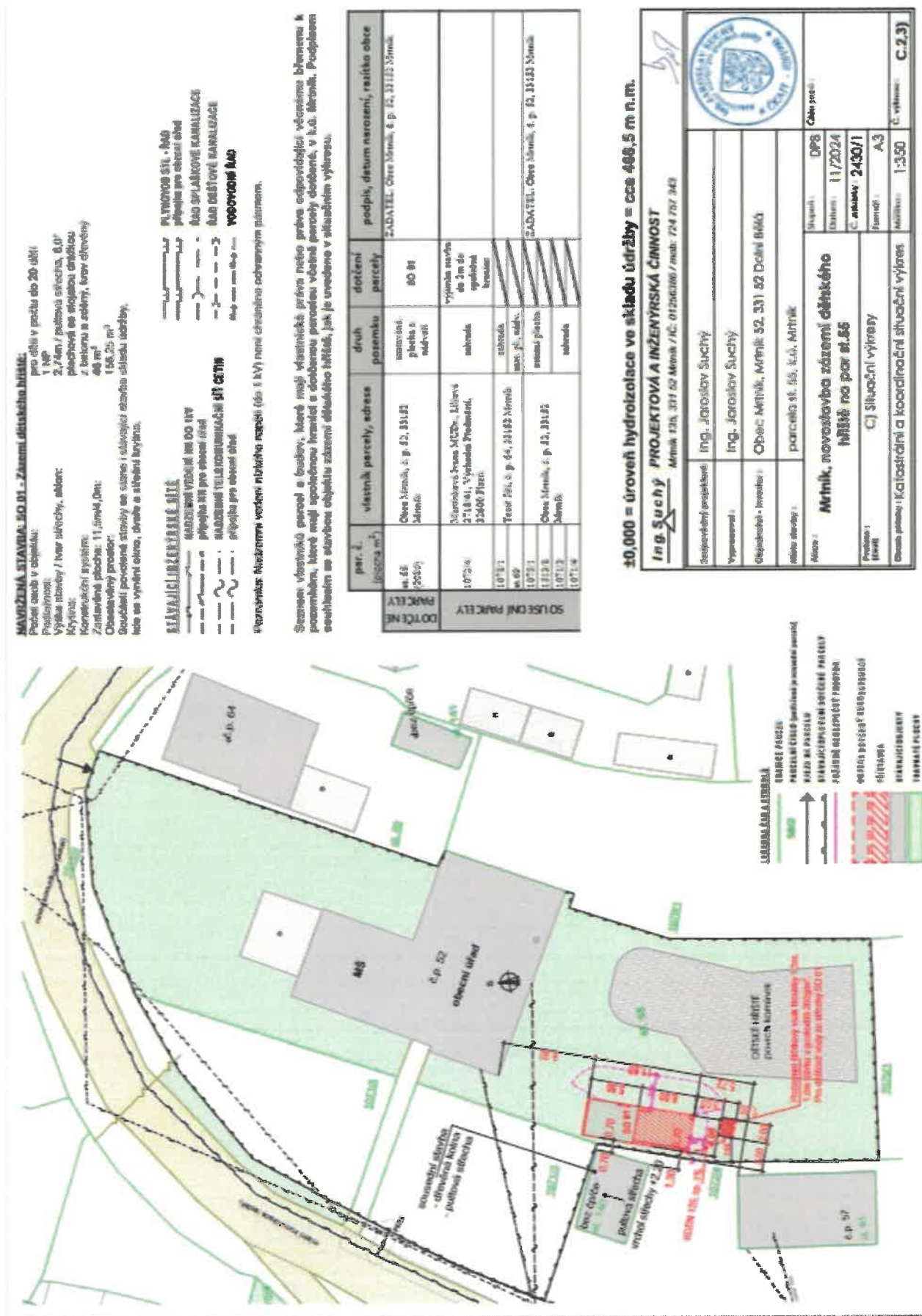
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

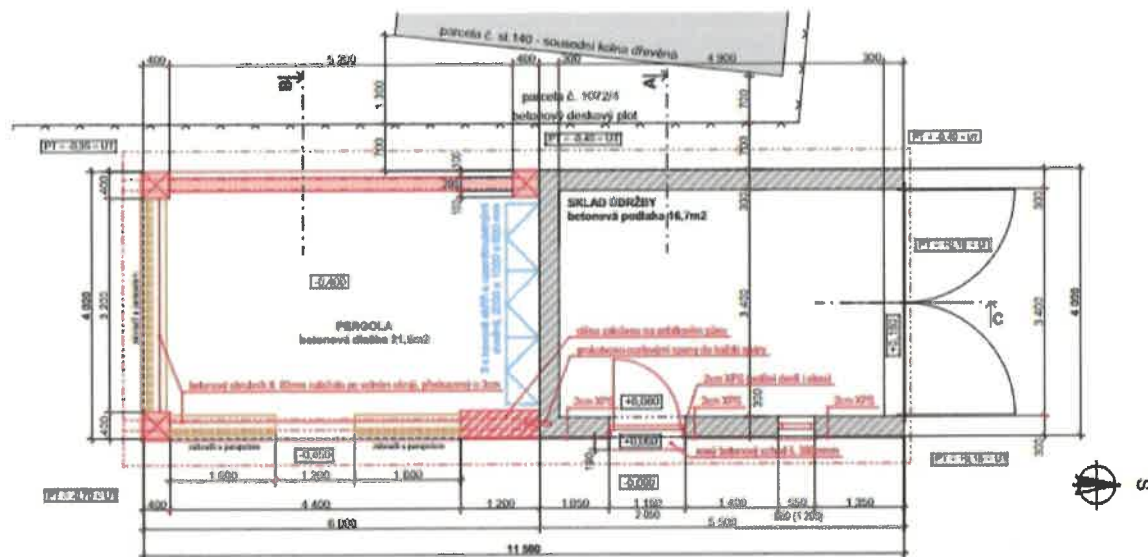
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

## Příloha:





#### LEGENDA MATERIÁLŮ

- BITUMOVÉ TVÁRNICE POHLEDNÉ H 160 S FAZETOU 30/30 (Gy) - beton C20/25
- POHLEDNÉ TVÁRNICE P160
- BITON PODLAŽNÍ DESKY C20/25
- BITON (DÍLO) S VÝPLŇOVÝM BETONEM C20/25
- BETON ZÁKLADY C18/20
- STŘEŠNÍ PRŮVLAČKY POCYPL H 100/16 60/60
- NAPŮVŇNÁ ZEMINA VÝŠETŘIVA

#### LEGENDA STAVBY KONSTRUKCE

- POHLEDNÉ TVÁRNICE
- BETON
- POHLEDNÁ ZEMINA
- STAVBA KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

Střešní dvůr ve skladu údržby, dřevěná dvoudílná - budou odstraněny  
 Sklad usazený nové plastové jednotky, plně s proly  
 Základ, Mica, Mica  
 Barva - bílá v dřevu dřeva, rám černý jako optické provedení a jako parapet u okna

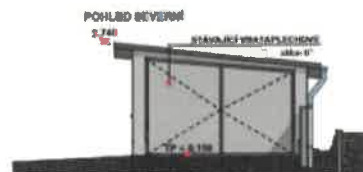
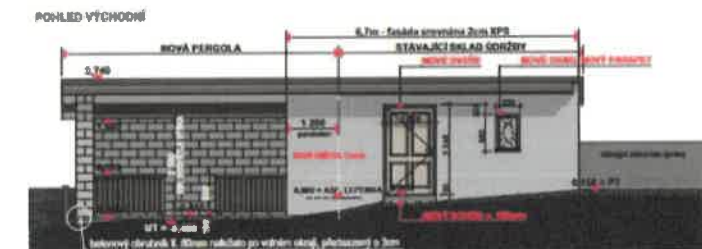
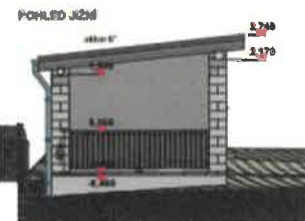
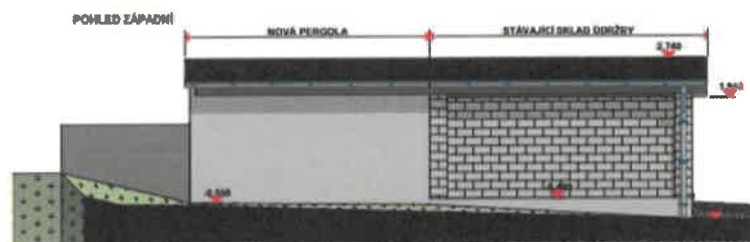
Střešní dvůr ve skladu údržby bude provedeno nové skleněné střešní, plastové dvoudílné. Parapet bude nový hliněný, lakovaný barva barva.

Střešní dvůr ve skladu údržby, budou odstraněny, pouze budou nové optické provedení a nové náhradní dvoudílné do barvy do požadované barvy.

Dřevěná a optické provedení jsou bez požadované na požadovanou barvu.

±0,000 = úroveň hydroizolace ve skladu údržby

| Ing. Suchý PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST                |                                                                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Město 136, 331 52 Město / IČ: 01256300 / mob. 724 757 543 |                                                                |
| Práce: D.1. Architektonická - stavební řešení             | Práce: Město, novostavba zázemí dětského hřiště na par. st. 55 |
| Výstup: D.1.3.3 Navrhovaný stav - PODORYS PODLAŽÍ         |                                                                |
| Město: Město, č. par. st. 55                              | Práce: A3 Město: 1:50                                          |



Výškovní prvky - nové pergoly  
 Střešní dvůr, novostavba, včetně střešního terasu. Všechny prvky mají stejnou výšku, včetně střešního terasu.  
 Základ, Mica, Mica  
 Barva - bílá v dřevu dřeva, rám černý jako optické provedení a jako parapet u okna  
 Střešní dvůr ve skladu údržby, budou odstraněny, pouze budou nové optické provedení a nové náhradní dvoudílné do barvy do požadované barvy.  
 Střešní dvůr ve skladu údržby, budou odstraněny, pouze budou nové optické provedení a nové náhradní dvoudílné do barvy do požadované barvy.  
 Střešní dvůr ve skladu údržby, budou odstraněny, pouze budou nové optické provedení a nové náhradní dvoudílné do barvy do požadované barvy.

Nové střešní dvůr ve skladu údržby  
 Střešní dvůr, novostavba, včetně střešního terasu. Všechny prvky mají stejnou výšku, včetně střešního terasu.  
 Základ, Mica, Mica  
 Barva - bílá v dřevu dřeva, rám černý jako optické provedení a jako parapet u okna  
 Střešní dvůr ve skladu údržby, budou odstraněny, pouze budou nové optické provedení a nové náhradní dvoudílné do barvy do požadované barvy.  
 Střešní dvůr ve skladu údržby, budou odstraněny, pouze budou nové optické provedení a nové náhradní dvoudílné do barvy do požadované barvy.

Práce: D.1. Architektonická - stavební řešení  
 Město 136, 331 52 Město / IČ: 01256300 / mob. 724 757 543  
 Výstup: D.1.3.3 Pohledy - NOVÝ STAV  
 Město: Město, č. par. st. 55  
 Práce: A3 Město: 1:75

POHLEDY:  
 Střešní dvůr ve skladu údržby, budou odstraněny, pouze budou nové optické provedení a nové náhradní dvoudílné do barvy do požadované barvy.

Střešní dvůr ve skladu údržby, budou odstraněny, pouze budou nové optické provedení a nové náhradní dvoudílné do barvy do požadované barvy.  
 Střešní dvůr ve skladu údržby, budou odstraněny, pouze budou nové optické provedení a nové náhradní dvoudílné do barvy do požadované barvy.  
 Střešní dvůr ve skladu údržby, budou odstraněny, pouze budou nové optické provedení a nové náhradní dvoudílné do barvy do požadované barvy.

±0,000 = úroveň hydroizolace ve skladu údržby

| Ing. Suchý PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST                |                                                                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Město 136, 331 52 Město / IČ: 01256300 / mob. 724 757 543 |                                                                |
| Práce: D.1. Architektonická - stavební řešení             | Práce: Město, novostavba zázemí dětského hřiště na par. st. 55 |
| Výstup: D.1.3.7 Pohledy - NOVÝ STAV                       |                                                                |
| Město: Město, č. par. st. 55                              | Práce: A3 Město: 1:75                                          |



**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

ZÁMĚR: Z/2025/33184  
ŘÍZENÍ: R/2025/62140  
SPIS. ZN.: MEPL/586/2025/SÚ/Su  
Č.J.: MEPL-SU/2025/586-9  
VYŘIZUJE: Pavel Šubrt  
TEL.: 910 190 241  
E-MAIL: pavel.subrt@mestoplasy.cz  
DATUM: 29.5.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.3.2025 podal

**TB Property s.r.o., IČO 02804671, Drahotínská č.p. 411, 331 51 Kaznějov,**  
kterého zastupuje TORION, projekční kancelář, s.r.o., IČO 61169111, Mánesova č.p. 1999/1, Jižní  
Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

stavbu:

**SBS-NEPRON s.r.o., Drahotínská 411, Kaznějov**

**Změna užívání stavby 1.PP + VK**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 423/14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 382/42, 382/54, 382/60, 382/61 v katastrálním území Kaznějov.

**Stavba obsahuje:**

- stavební úpravy pro změny užívání části stavby - skladové prostory budou změněny na výrobu v 1.PP průmyslového objektu č.p. 411,
- realizace dvou nových vrat s nakládacím můstkem a zdvihací plošinou u jižní fasády objektu v 1.NP,
- umístění VZT zařízení s protihlukovou stěnou na jižní straně od objektu na pozemcích p.č. 382/42, 382/54, 382/60 a 382/61 v k.ú. Kaznějov.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku:

- Viz příloha tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- pozemky st.p.č. 423/14, p.č. 382/42, 382/54, 382/60, 382/61 v k.ú. Kaznějov

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. **Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „SBS-NEPRON s.r.o., Drahotínská 411, Kaznějov Změna užívání stavby 1.PP + VK“, hlavní projektant Ing. Václav Egermaier, ČKAIT 0202386; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. **Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
  - a) zahájení stavby
  - b) dokončení stavby
3. Stavebník je v průběhu provádění stavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 227 stavebního zákona.
4. **Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska** vydaného Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni dne 25. 3. 2025 pod č.j. R/2025/45893/3, opravené přípisem doručeného dne 1. 4. 2025:
  - a) Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předložen protokol o měření umělého osvětlení na jednotlivých pracovištích v servisní hale, v kanceláři vedoucího skladu a v zasedací místnosti č.1.20 vzhledem k předpokládaným zrakovým činnostem (s již instalovaným vnitřním vybavením a technologií) k ověření plnění požadavků § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na požadavky ČSN EN 12464-1. Předložení protokolu s výsledky měření na KHS, které musí být v souladu s legislativními požadavky, bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.
5. **Budou dodrženy podmínky z vyjádření dotčených správců sítí technické a dopravní infrastruktury:**
  - a) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28. 3. 2025 zn. 001161381445.
  - b) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28. 3. 2025 zn. 001161134476.
  - c) CETIN a.s. ze dne 25. 3. 2025 č.j. 81077/25.
  - d) T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13. 9. 2024 č.j. E50646/24.
  - e) GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13. 3. 2025 zn. 5003269924.
6. **Funkčnost stavby bude ověřena zkušebním provozem v délce min. 2 měsíců.** Zkušební provoz vč. stanovení podmínek pro jeho provedení bude nařízen stavebním úřadem v souladu § 237 stavebního zákona, a to na základě písemného oznámení o dokončení stavby stavebníkem. Součástí oznámení je vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu.
7. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

TB Property s.r.o., Drahotínská č.p. 411, 331 51 Kaznějov

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 28.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

**Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace „SBS-NEPRON s.r.o., Drahotínská 411, Kaznějov Změna užívání stavby 1.PP + VK“, kterou vypracoval Ing. Václav Egermaier, ČKAIT 0202386, vložená do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka.
- Plná moc k zastupování stavebníka.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popř. důkazy. Zároveň dal účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního

řádu možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – koordinované závazné stanovisko orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 17. 3. 2025 pod č.j. HSPM- 3489-13/2023 ÚPP, souhlasné bez podmínek.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 25. 3. 2025 pod č.j. R/2025/45893/3, opravené přípisem doručeného dne 1. 4. 2025 prostřednictvím datové schránky dotčeného orgánu. Opravou byla doplněna podmínka č. 4 vč. jejího odůvodnění. Závazné stanovisko je souhlasné s podmínkami a tímto odůvodněním:
  1. *orgán ochrany veřejného zdraví požaduje provedení zkušebního provozu stavby v délce minimálně 2 měsíců;*
  2. *Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předložen protokol o měření umělého osvětlení na jednotlivých pracovištích v servisní hale, v kanceláři vedoucího skladu a v zasedací místnosti č.1.20 vzhledem k předpokládaným zrakovým činnostem (s již instalovaným vnitřním vybavením a technologií) k ověření plnění požadavků § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na požadavky ČSN EN 12464-1. Předložení protokolu s výsledky měření na KHS, které musí být v souladu s legislativními požadavky, bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu;*
  3. *během zkušebního provozu investor zajistí a nechá provést měření fyzikálních a chemických škodlivin na jednotlivých pracovištích v charakteristické směně ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Předložení protokolů s výsledky měření na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu;*
  4. *Pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude na KHS v Plzni předloženo měření hluku v noční době z provozu navrženého vzduchotechnického zařízení, kterým se ověří dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) Měření bude provedeno v kontrolním bodě 3 (viz tabulka č. 1 hlukového posouzení - v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu Kaznějov, Drahotínská č. p. 659). Měření musí být provedeno držitelem akreditace nebo autorizace (ust. § 30 a § 32a zákona 258/2000 Sb.)*

#### **Odůvodnění podmínek:**

Umělé osvětlení – v prostorech 1.PP je uvažováno s novým osvětlením (osvětlení LED liniovým svítidly). Intenzita umělé osvětlenosti musí splňovat požadavky dle ČSN EN 12464-1 v novelizovaném vydání a s ohledem na nízkou úroveň denního osvětlení (viz. bezokenní prostory) včetně dodržení barevného podání světelného zdroje. To bude doloženo výpočtem viz. podmínka číslo 2 výrokové části závazného stanoviska.

Součástí žádosti je hlukové posouzení (zpracovatel: Monhart Akustik s.r.o., Jiráskova 259, 340 12 Švihov, 08/2024). Hluková studie řeší vliv venkovních částí projektovaného vzduchotechnického zařízení ve firmě SBS Nepron s.r.o., Drahotínská 411, 331 51 Kaznějov, na okolní obytnou zástavbu v Kaznějově. Venkovní část vzduchotechnického zařízení bude instalována na základové betonové desce, která se nachází v blízkosti hlavní budovy firmy SBS Nepron (viz obr. č. 1 a obr. č. 2 hlukové studie). Provoz ve výrobním závodě firmy Nepron v Kaznějově je třísměnný, s délkou trvání pracovní doby vždy osm hodin. Výrobní činnost je při každé směně (v denní i noční době) stejná. Hluková studie předpokládá trvalý provoz projektované vzduchotechniky.

Stávající hluková situace okolní obytné zástavby v Kaznějově, způsobená provozem firmy SBS Nepron s.r.o. (před realizací projektované vzduchotechniky) byla posouzena informativním měřením hluku na

hranici pozemku zvolených a dále uvedených rodinných domů. Měření bylo uskutečněno ve večerní době, tj. v době, kdy ovlivnění výsledků měření jinými zdroji hluku bylo zanedbatelné.

V hlukové studii byla vypočtena hluková situace u okolní obytné zástavby firmy SBS Nepron v Kaznějově, způsobená pouze venkovní částí vzduchotechniky, která je instalovaná v projektovaném stavu.

Z výsledků výpočtu vyplývá:

V bodech výpočtu č. 2 (43.1 dB) a č. 3 (42.7 dB), volených ve venkovních chráněných prostorech staveb, jsou vypočtené hladiny akustického tlaku *A* způsobené pouze nově instalovanou vzduchotechnikou v projektovaném stavu vyšší, než jsou stanovené hygienické limity požadované nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v noční době.

Při celkové provozu areálu (stávající stav + nově instalovaná vzduchotechnika) jsou nejvyšší vypočtené hladiny akustického tlaku *A* v bodě výpočtu č. 2: 44.2 dB, v bodě č. 3: 44.4 dB a v bodě č. 3: 40.5 dB.

Vzhledem k tomu, že stávající hluková situace okolní obytné zástavby způsobená provozem výrobního závodu před instalací venkovní části vzduchotechniky je v bodě č. 3 již  $L_{AeqT} = 39,5$  dB, musí být protihlukové opatření takové, aby celková hladina akustického tlaku *A* po instalaci vzduchotechniky nepřekročila hygienické limity v žádném bodě výpočtu.

V projektové dokumentaci je navrženo následující protihlukové opatření:

Jižně od objektu bude realizována nová protihluková stěna a deska pro VZT jednotku a přístřešek. Protihluková stěna bude založená na železobetonových patkách s podbetonem a prefabrikovanými železobetonovými kalichy je navržena z prefabrikovaných železobetonových sloupů o rozměrech 610 x 380 mm a 610 x 610 mm s výškou 4000 mm s drážkami. Do drážek ve sloupech budou vsazeny jednostranné nebo oboustranné železobetonové akustické panely délky 6000, 5000 a 3600 mm a výšky 1000 mm. Panely jsou tvořeny nosnou železobetonovou částí tl. 200 mm a akustickými bloky tl. 200 mm. Stěna bude zastřešena pomocí železobetonových prefabrikovaných stříšek.

Pro ověření účinnosti protihlukového opatření byla stanovena výše uvedená podmínka na měření hluku č.4 ve výrokové části závazného stanoviska.

Realizací záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění hlukem v dané lokalitě. Projektová dokumentace je v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.

Podmínka č. 1 byla zapracována do podmínky č. 6 vydávaného povolení. Podmínka č. 2 byla zapracována do podmínky č. 4 vydávaného povolení.

Podmínky č. 3 a 4 nejsou věcně příslušné k tomuto řízení, neboť jsou předmětem navazujícího řízení o nařízení zkušebního provozu vč. stanovení podmínek pro jeho provedení v souladu § 237 stavebního zákona, které stavební úřad povede po písemném oznámení o dokončení stavby stavebníkem a doložení v tomto případě závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni. Tyto podmínky je třeba uplatnit v uvedeném navazujícím řízení alias v navazujícím závazném stanovisku pro nařízení zkušebního provozu.

- Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 17. 3. 2025 pod č.j. OŽP/5456/2025 Bun, souhlasné bez podmínek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### **Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28. 3. 2025 zn. 001161381445.
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28. 3. 2025 zn. 001161134476.
- CETIN a.s. ze dne 25. 3. 2025 č.j. 81077/25.
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13. 9. 2024 č.j. E50646/24.
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13. 3. 2025 zn. 5003269924.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Posouzení stavebního úřadu:**

- Předmětem záměru jsou stavební úpravy pro změny užívání části stavby - skladové prostory budou změněny na výrobu v 1.PP průmyslového objektu č.p. 411, realizace dvou nových vrat s nakládacím můstkem a zdvihací plošinou u jižní fasády objektu v 1.NP a umístění VZT zařízení s protihlukovou stěnou na jižní straně od průmyslového objektu na pozemcích p.č. 382/42, 382/54, 382/60 a 382/61 v k.ú. Kaznějov.
- Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
- Záměr není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR“) vydané dne 4. 9. 2023.
- Záměr je umístěn na pozemcích, které se nachází dle platného Územního plánu obce Kaznějov ze dne 21. 4. 2022 v zastavěném území obce, ve vymezené ploše *Výroba a skladování (V)*. Záměr je v souladu s platným územním plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky a povinnosti uvedené ve výroku společného povolení byly stanoveny v souladu s ustanoveními § 197 a § 211 stavebního zákona. Podmínka kolaudace byla stanovena s ohledem na ustanovení § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona, z nichž vyplývá, že uvedená stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí.

Na základě znalosti poměrů místa záměru a vzhledem k tomu, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Město Kaznějov, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

**POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

**Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen**

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího (tj. fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k odbornému vedení provádění nebo odstraňování stavby); změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.**

**Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**

otisk úředního  
razítka

Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 9.5.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

TB Property s.r.o., Drahotínská č.p. 411, 331 51 Kaznějov,  
v zastoupení: TORION, projekční kancelář, s.r.o., IDDS: ev57vga  
sídlo: Mánesova č.p. 1999/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2  
sídlo: Ke Škále č.p. 220, 331 51 Kaznějov  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Liběň  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxxn  
sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Výřez z katastrálního situačního výkresu





**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

ZÁMĚR: Z/2025/22434  
ŘÍZENÍ: R/2025/72355  
SPIS. ZN.: MEPL/647/2025/SÚ/Si  
Č.J.: MEPL-SU/2025/647-3  
VYŘIZUJE: Dagmar Siebenbürgerová  
TEL.: 910 190 243  
E-MAIL: siebenburgerova@mestoplasy.cz  
DATUM: 14.5.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 4.4.2025 podal

**Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, IČO 70838534, Školní č.p. 280, 331 01 Plasy,**  
**kterého zastupuje VKV projekt s.r.o., IČO 25240269, Horní Bříza**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 224 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

změnu záměru

**NÁSTAVBA PAVILONU Č.1 GYMNAZIUM A SOŠ PLASY  
A NÁSTAVBA PAVILONU Č. 2 ZÁKLADNÍ ŠKOLA PLASY**

**SO 01 GYMNAZIUM A SOŠ PLASY + STARÁ CESTA 363**  
**změna č. 2**

(dále jen "záměr")

na pozemku st. p. 415, parc. č. 413/29, 413/30, 413/32, 413/36, 413/48 v katastrálním území Plasy,

**v tomto rozsahu:**

1. Jedná se o změnu hlavní nosné konstrukce nástavby 4.NP, kdy jsou původní ocelové rámy s obvodovou lehkou sendvičovou konstrukcí obvodových stěn nahrazeny zděnými stěnami se zateplením a hlavní nosnou konstrukcí střechy z dřevěných příhradových vazníků.
2. Větrání učeben ve 4.NP bude přirozené okny, namísto původně plánované rekuperace.
3. Vnitřní dělicí příčky jsou zděné a sádkartonové, původně byly příčky navrženy jako sádkartonové.
4. Původně plánované zateplení střechy tzn. nadkroevní izolací je nahrazeno vrstvou tepelné izolace v úrovni spodních pasů dřevěných střešních příhradových vazníků.

**II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:**

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala firma VKV projekt s.r.o., Tovární 431, 330 12 Horní Bříza, hlavní projektant Ing. Jindřich Vobruba, Nezvěstice 375, 332 04 Nezvěstice, ČKAIT - 0201458; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky stanovené v povolení stavby č.j. MEP-SU/2024/828-3 ze dne 31.5.2024 sp. zn. SU/828/2024 – Si (veřejnoprávní smlouva o umístění stavby a provedení stavby) a podmínky stanovené v povolení změny č. 1 č.j. MEPL-SU/ 2024/1227-3 ze dne 15.7.2024 sp. zn. SU/1227/2024-Si (dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě) zůstávají v platnosti, pokud nedošlo k jejich přirozené konzumaci.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, Školní č.p. 280, 331 01 Plasy

**Odůvodnění:**

Dne 4.4.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

**Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace na stavbu „*Nástavba pavilonu č.1 Gymnázium a SOŠ Plasy a nástavba pavilonu č.2 Základní škola Plasy, SO 01 Gymnázium a SOŠ Plasy– změna č.2*“, kterou vypracoval VKV projekt s.r.o.,Tovární 431, 330 12 Horní Bříza, hlavní projektant Ing. Jindřich Vobruba, Nezvěstice 375, 332 04 Nezvěstice, ČKAIT - 0201458

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství,  
*souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva bez podmínek č.j. HSPM-495-7/2024 ÚPP ze dne 6.1.2024*
- Krajská hygienická stanice plzeňského kraje,  
*souhlasné závazné stanovisko bez podmínek č.j. R/2024/78187/2 ze dne 11.12.2024*
- Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí,  
*vyjádření – souhlas č.j. OŽP/27157/24 Pac ze dne 16.12.2024*

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 a stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Změna záměru se nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, a proto stavební úřad vydal podle §224 odst. 5 povolení změny záměru před dokončením jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Město Plasy

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi oznámení o věření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního  
razítka

.....  
Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16.4.2025.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy, IDDS: mcdkpef  
sídlo: Školní č.p. 280, 331 01 Plasy

**které zastupuje:** VKV projekt s.r.o., IDDS: nhaydw

sídlo: Horní Bříza  
Město Plasy, IDDS: km4bum6  
sídlo: Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

**dotčené správní úřady**

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx  
sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1



**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1276/2024-Fe  
Č.J.: MEPL-SU/2024/1276-6  
VYŘIZUJE: Aneta Fenclová  
TEL.: 910 190 235  
E-MAIL: aneta.fenclova@mestoplasy.cz  
  
DATUM: 15.4.2025

**Obec Horní Bělá, Horní Bělá č.p. 124, 331 52 Dolní Bělá**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.6.2024 podal

**Obec Horní Bělá, IČO 00257761, Horní Bělá č.p. 124, 331 52 Dolní Bělá,  
které zastupuje: IPOKa, s.r.o., IČO 07837071, Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice**

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

na stavbu:

**Stavební úpravy budovy občanského vybavení č.p.44 Tlucná  
Horní Bělá, Tlucná č.p. 44**

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 198 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horní Bělá.

### Stavba obsahuje:

- jedná se o stavební úpravy stavby občanského vybavení: z objektu bývalé Jednoty vznikne Kulturní centrum
- zastavěná plocha objektu se nemění = 146,21 m<sup>2</sup>
- předmětem stavebních úprav hlavní části je výměna střešního pláště, zateplení podhledu, výměna oken, dveří, stavební úpravy interiéru, zateplení fasády i podlah a kompletní výměna technologie předmětného objektu
- navazující část původní rampy bude ubourána na úroveň původních základů, původní nadzemní část rampy bude zazděna, aby vznikl uzavřený prostor a další místnost náležící k hlavnímu objektu

- na objektech přístaveb bude proveden nový krov a zbývající nosné konstrukce, včetně nové železobetonové roznášecí desky
- venkovní schodiště i markýza navazující na hlavní část objektu bude zrušeno
- následně bude vybudováno nové schodiště na zadní straně hlavní části, venkovní schodiště bude zastřešeno a bude opatřeno schodišťovou plošinou 700 x 750 mm pro venkovní instalaci, 2 stanice, na elektrický pohon
- je navržena výrazná dispoziční úprava v hlavní části objektu
- je nutné vytvořit sociální zázemí, kuchyňku a velký sál – objekt je upraven pro maximální obsazenost 50 osob
- budou vybourány okenní a dveřní otvory, vzhled oken a dveří bude v celém objektu sjednocen, bude zřízen nový hlavní vstup do objektu
- zpevněné plochy v okolí stavby a obecní veřejná část za řešeným objektem bude využit pro parkování vozidel – parkování 2 vozidel pro osoby s omezenou schopností pohybu a 4 parkovací místa pro vozy běžné
- instalace FVE panelů na střechu objektu v počtu 25ks o celkovém výkonu = 13,75 kW, el.enrgie zpracována pro vlastní spotřebu s možností přebytků do distribuční sítě
- vytápění objektu: tepelné čerpadlo vzduch-voda
- napojení na vodovod: stávající přípojkou
- napojení na kanalizaci: stávající přípojkou
- napojení na plyn: plynoměr bude odpojen, stávající přípojka zůstane zachována
- dešťové vody: budou svedeny okapovými svody, dále budou zasakovány na pozemku stavebníka stávajícím způsobem

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Martin Havlíček ČKAIT: 0012381; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při jejím provádění zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Spolu s oznámením stavby termínu zahájení stavby oznámí stavebník název, sídlo a IČO stavebního podnikatele a osobu, které odpovídá za odborné vedení stavby – stavbyvedoucího.
4. Budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury:
  - ČEZ Distribuce – vyjádření zn.: 001148662161 ze dne 19.06.2024
  - Cetin – vyjádření č.j.: 58511/24 ze dne 14.06.2024
  - GasNet – stanovisko zn.: 5003086429 ze dne 13.06.2024
  - Vodárna Plzeň – vyjádření zn: KO2402016 ze dne 07.06.2024
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., o vydání kolaudačního rozhodnutí.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Obec Horní Bělá, Horní Bělá č.p. 124, 331 52 Dolní Bělá  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26  
"Bělská skupina", Horní Bělá č.p. 124, 331 52 Dolní Bělá  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 21.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 6.2.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.2.2025.

Stavební úřad oznámil dne 05.03.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – závazné stanovisko k projektové dokumentaci:  
č.j.: KHSPL/04841/24/21/2024 ze dne 12.03.2024 – SOUHLAS BEZ PODMÍNEK
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kralovice – č.j.: ORR/13810/2024 ze dne 26.06.2024
  - Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu – závazné stanovisko  
č.j.: ORR/14079/2024 ze dne 25.06.2024 – bez podmínek
  - Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí – souhrnné závazné stanovisko  
č.j.: OZP/14081/2024 ze dne 05.06.2024 – bez podmínek
  - Městský úřad Kralovice, odbor výstavby – stanovisko č.j.: OV/14080/2024 ze dne 17.06.2024 – bez podmínek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

59. *Journal of the American Medical Association*, 277, 1996, 1033-1034.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- ČEZ Distribuce – vyjádření zn.: 001148662161 ze dne 19.06.2024
- Cetin – vyjádření č.j.: 58511/24 ze dne 14.06.2024
- GasNet – stanovisko zn.: 5003086429 ze dne 13.06.2024
- Vodárna Plzeň – vyjádření zn: KO2402016 ze dne 07.06.2024
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s – vyjádření zn.: 124240015 ze dne 27.03.2024

**POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního  
razítka

.....  
Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 10.3.2025.

**Obdrží:***účastníci (dodejky):*

Obec Horní Bělá, IDDS: n39bxch

sídlo: Horní Bělá č.p. 124, 331 52 Dolní Bělá

které zastupuje: IPOKa, s.r.o., IDDS: f3zt4jc

**sídlo: Blanky Waleské č.p. 558, 281 02 Cerhenice**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň 26

"Bělská skupina", IDDS: j989khd

sídlo: Horní Bělá č.p. 124, 331 52 Dolní Bělá

Obec Horní Bělá, IDDS: n39bxch

sídlo: Horní Bělá č.p. 124, 331 52 Dolní Bělá

*dotčené správní úřady:*

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Kralovice, Odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, IDDS: jidbxnx

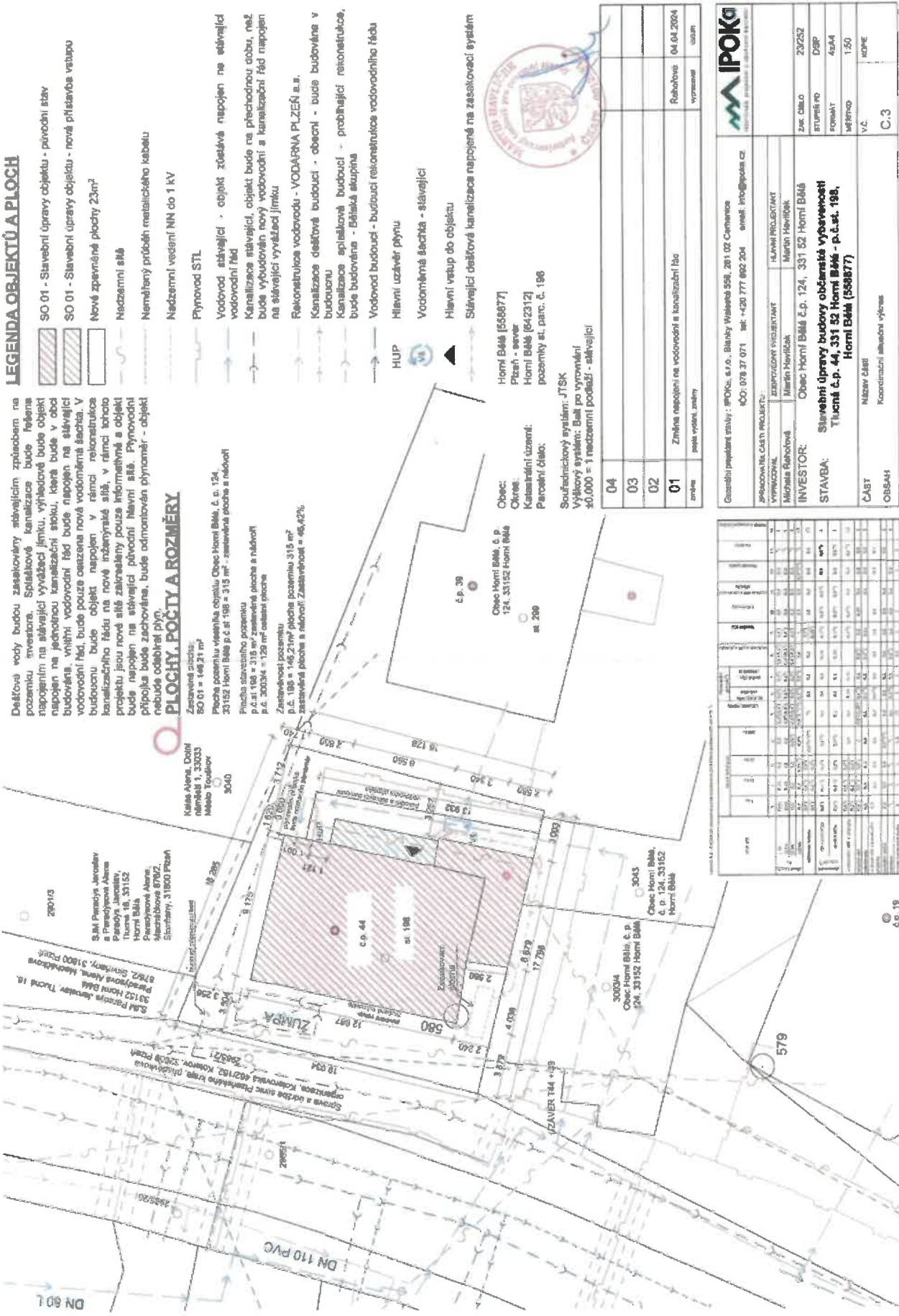
sídlo: Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

*ostatní – na vědomí:*

NIPI ČR o.s., Krajské konzultační středisko Plzeňský kraj, IDDS: bw8fz92

sídlo: Havlíčkova č.p. 5719/46, 586 01 Jihlava 1

Příloha:





# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

## STAVEBNÍ ÚŘAD

pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1445/2024-Si  
Č.J.: MEPL-SU/2024/1445-7  
VYŘIZUJE: Dagmar Siebenbürgerová  
TEL.: 910 190 243  
E-MAIL: siebenburgerova@mestoplasy.cz  
MIRELI, s.r.o., Mikoláše Alše č.p. 388,  
330 23 Nýřany  
DATUM: 5.6.2025

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

#### VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 28.6.2024 podal(a)

**MIRELI, s.r.o., IČO 26347431, Mikoláše Alše č.p. 388, 330 23 Nýřany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**Přístavba dílny, p.č. 680, Kaznějov**

(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 680 v katastrálním území Kaznějov,

kterým stavbu **dodatečně povoluje**.

#### Stavba obsahuje:

- Přístavba ke stávajícímu více účelovému objektu, v jehož části je autoservis, přístavba slouží ke stejnému účelu jako dílna
- Stavba dílny je přízemní, nepodsklepená, bez podkroví. Má nepravidelný půdorys o maximálních rozměrech cca 12,78 x 7,35m. Jedná se o zděnou stavbu ze ztraceného bednění s opláštěním vnějším KZS s fasádní probarvenou omítkou. Objekt je zastřešen plochou střechou z betonových panelů se zateplením a pochozí vrstvou z umělého trávníku, opatřená zábradlím.

- Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je ve fázi rozestavěnosti je dokončeno: obvodové zdivo a zastřešena část stavby  
není dokončeno: zastřešení proluky mezi stávajícím objektem a nově navrženou stavbou dílny, povrchové úpravy, osazení výplní otvorů, zábradlí u pochozí terasy

## II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle schválené projektové dokumentace, kterou vypracoval Marti Vild, Pivovarská 223, 337 01 Rokycany, ČKAIT 0201442; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba je prováděna fi. MIRELI, s.r.o., IČO 26347431, Mikoláše Alše č.p. 388, 330 23 Nýřany
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona.
6. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MIRELI, s.r.o., Mikoláše Alše č.p. 388, 330 23 Nýřany

## ODŮVODNĚNÍ:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 28.6.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 28.6.2024 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 28.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.3.2025. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.5.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

### Stanoviska sdělili:

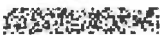
- Městský úřad Kralovice, Odbor reg. rozvoje a územního plánu.  
*souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, č.j. ORR/166951/2024 ze dne 17.7.2024*
- Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí.  
*souhlasné souhrnné závazné stanovisko bez podmínek, č.j. OZP/20421/2024 Syk ze dne 15.8.2024*
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.  
*souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, č.j. KHSPL/00462/2025 ze dne 10.1.2025*

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje,  
*koordinované závazné stanovisko – souhlasné bez podmínek, č.j. HSPM-378-3/2025 ÚPP ze dne 21.2.2025*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Město Kaznějov, 

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního  
razítka

Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 27.5.2025.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

MIRELI, s.r.o., IDDS: tm5mxwk

sídlo: Mikoláše Alše č.p. 388, 330 23 Nýřany

Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2

sídlo: Ke Škále č.p. 220, 331 51 Kaznějov

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralovice, Odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx

sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1



# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P L A S Y

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

## STAVEBNÍ ÚŘAD

pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/1459/2024-Fe  
Č.J.: MEPL-SU/2024/1459-8  
VYŘIZUJE: Aneta Fenclová  
TEL.: 910 190 235  
E-MAIL: aneta.fenclova@mestoplasy.cz  
DATUM: 26.5.2025

Obec Dolní Bělá, Dolní Bělá č.p. 31, 331  
52 Dolní Bělá

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

**Obec Dolní Bělá, IČO 00257681, Dolní Bělá č.p. 31, 331 52 Dolní Bělá**

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba MŠ Dolní Bělá  
Dolní Bělá č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 151/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 151/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 66/38 (zahrada) v katastrálním území Dolní Bělá.

**Stavba obsahuje:**

### **SO 01:**

- **jedná se o stavební úpravy (modernizaci) a přístavbu MŠ**
- změnou dispozice a přístavbou se zvýší kapacita MŠ na 75 dětí
- objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený
- navržené prostory jsou dispozičně řešeny jako trojtřídní mateřská škola a samostatná jídelna
- **napojení elektro:** stávající přípojkou na el. energii ze ZŠ
- **napojení na vodu:** stávající přípojkou k veřejnému vodovod. řadu ze ZŠ
- **napojení na kanalizaci:** stávající přípojkou k veřejné kanalizaci
- **vytápění:** stávající - řešeno centrálně v ZŠ (plynový kotel) a do MŠ je přivedeno v kolektoru

- v objektu budou provedeny nové rozvody kanalizace, vody, elektro, komunikační vedení a vytápění
- zastavěná plocha celkem (stávající+přístavby+ramp a schodiště) = 458,05 m<sup>2</sup>
- nové zpevněné plochy = 11 m<sup>2</sup>
- nové plochy zeleně = 38 m<sup>2</sup>
- výška stavby = 7,3m (beze změn)
- v bývalé herně a sociálního zázemí vznikne samostatná jídelna a kuchyň se zázemím
- přístavbou a změnou dispozice stávající části budovy vznikne nová třída 3 s hygienickým zázemím
- dispozičně bude v nové přístavbě umístěna denní místnost pro třídu 3 a část umývárny s WC pro tuto třídu
- WC 2 a nové šatny se dispozičně umístí do prostoru bývalé herny, kde vznikne koridor vstupu do nové třídy 3 a jednotlivých šaten pro třídu 3 a třídu 4 (která má denní místnost v ZŠ) a také do umývárny a WC pro třídu 3
- zázemí pro personál je umístěno v nově vzniklé kanceláři v návaznosti na vstup do MŠ v prostoru bývalé šatny
- třída 1 zůstane dispozičně zachována
- třída 2 bude demolicí příček skladu a kanceláře zvětšena – nedostatek přirozeného světla bude řešen instalací světlovodů do stávající krytiny
- vytvoření 4 samostatných šaten, samotné jídelny s novou kuchyní, koridorů pohybu dětí
- modernizace stávajících umýváren a WC 1
- jedná se o veřejně přístupnou stavbu, proto je požadováno bezbariérové užívání – vstup je řešen rampou šířky 150mm ve sklonu 1:16 (6,25%) ke schodišti hlavního vstupu v délce 7,2m
- v nové přístavbě je z požárního hlediska nutné instalovat únikový východ se schodištěm a rampou šířky 1500mm se sklonem 11,25% a délky 4m

## **SO 02:**

- **Přeložka SEK vyvolaná stavebními úpravami a přístavbou MŠ DOLNÍ BĚLÁ:**
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK
- Trasa přeložky je zpracována a zakreslena v projektové dokumentaci stavby
- Cetin je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky
- Stavba překládky SEK je zahrnuta do správního rozhodnutí, kterým je povolována stvba, která překládku SEK vyvolala
- Cetin zajistí realizaci překládky SEK
- Provedení překládky SEK objednáte u Cetin objednávkou a po potvrzení objednávky Cetin zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal
- přeložení stávajícího metalického kabelu QYPY 25XN/0,4
- po přeložení bude použit kabel TCEPKPFLE 25x4x0,4
- nová trasa se přeloží v délce cca 40m
- kabel bude naspojován, přes asfaltovou komunikaci bude vložen do PE110 v délce 12m

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

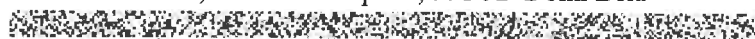
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, *kteřou vypracoval: Ing. Emil Kraina, odpovědný projektant: Ing. Pavel Schejbal ČKAIT: 0202126*; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při jejím provádění zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Spolu s oznámením stavby termínu zahájení stavby oznámí stavebník název, sídlo a IČO stavebního podnikatele a osobu, které odpovídá za odborné vedení stavby – stavbyvedoucího.
4. Budou dodrženy podmínky *vlastníků technické infrastruktury*:
  1. ČEZ Distribuce – vyjádření zn.: 001148964572 ze dne 28.06.2024
  2. Cetin – vyjádření č.j.: 187987/24 ze dne 08.07.2024
  3. Vodárna Plzeň – vyjádření zn: KO2500650 ze dne 20.02.2025
5. Budou dodrženy podmínky *stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j.: KHSPL/16395/2024 ze dne 21.06.2024*:

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

  1. Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz školského zařízení s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Po dokončení stavby si stavebník požádá dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., o vydání kolaudačního rozhodnutí.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Obec Dolní Bělá, Dolní Bělá č.p. 31, 331 52 Dolní Bělá

  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.2.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.3.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- **Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje** - koordinované stanovisko č.j.: HSPM-1763-3/2024 ze dne 24.06.2025 – BEZ PODMÍNEK
- **Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu** – koordinované závazné stanovisko č.j.: ORR/14203/2024 ze dne 04.07.2024 – SOUHLASNÉ BEZ PODMÍNEK
  - o Odbor regionálního rozvoje a územního plánu – závazné stanovisko č.j.: ORR/14630/2024 ze dne 01.07.2024 – BEZ PODMÍNEK
  - o Odbor životního prostředí – souhrnné závazné stanovisko č.j.: OZP/14632/2024 ze dne 26.06.2024 – BEZ PODMÍNEK
  - o Odbor výstavby – stanovisko č.j.: OV/14631/2024 ze dne 28.06.2024 – BEZ PODMÍNEK
- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru** č.j.: MO 557745/2024-1322 ze dne 10.07.2024 – BEZ PODMÍNEK
- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje** - závazné stanovisko č.j.: KHSPL/16395/2024 ze dne 21.06.2024 – S PODMÍNKOU (tato podmínka je zahrnuta do výrokové části rozhodnutí bod 5.)

**Odůvodnění:**

*Předložená projektová dokumentace, zpracovaná společností Schejbal a Kraina projekce s.r.o., Všeruby 448, 330 16 Všeruby u Plzně, IČ: 14344645, hlavní projektant: Ing. Pavel Schejbal, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT: 0202126, řeší stavební úpravy mateřské školy a její přístavbu na adrese: Dolní Bělá č.p. 1, 331 52 Dolní Bělá.*

*Stávající stavba mateřské školy a její navrhovaná přístavba jsou situované do rovinatého až mírně svažitého pozemku ve směru od severu k jihu. Navržená přístavba citlivě navazuje na stávající budovu a je v souladu s charakterem území. V rámci stavby bude v jižní části pozemku přilehlém k budově MŠ demolována v celém rozsahu stávající kamenná terasa. Dále od budovy směrem k jihu se nachází dětské hřiště — tato plocha nebude nijak měněna a zůstane stávající. Změnou dispozice a přístavbou se zvýší kapacita MŠ na 75 dětí (třída 1 — 14 dětí, třída 2 — 21 dětí, třída 3 — 16 dětí a třída 4 v budově základní školy — 24 dětí). Objekt je jednopodlažní, navržené prostory jsou dispozičně řešeny jako trojtřídní mateřská škola se samostatnou jídelnou. Stavba je částečně podsklepena.*

*Stavebními úpravami vznikne z bývalé herny a sociálního zázemí samostatná jídelna (42 m<sup>2</sup>) a na ni navazující výdejna jídel se zázemím. Přístavbou a změnou dispozice ve stávající části budovy vznikne nová třída (3) s hygienickým zázemím. Dispozičně bude v nové přístavbě umístěna denní místnost pro třídu 3 o rozměru 54,7 m<sup>2</sup> a část umývárny s WC (4 dětská umyvadla, sprchový kout, 3 dětské záchody a 2 pisoáry), na které navazuje šatna pro tuto třídu. Přičemž WC a šatna jsou umístěny do prostoru bývalé herny, kde vznikne koridor vstupu do nové třídy (3) a do jednotlivých šaten pro třídu 3 a třídu 4. Zázemí pro personál je umístěno do nově vzniklé prostornější kanceláře v prostoru bývalé šatny. Třída 1 zůstane dispozičně zcela zachována, bude mít samostatný vchod, na který navazuje předsíň a šatna 1. Z té je přístup do denní místnosti (42,6 m<sup>2</sup>) a na hygienické zařízení dětí čítající 6 dětských záchodů, 1 pisoár, 8 dětských umyvadel a sprchový kout. Hygienické zařízení je kapacitně dostačující pro třídu 1 i třídu 2, která ne něj navazuje z druhé strany šatnou 2, ze které je vstup do denní místnosti. Třída 2 bude demolicí příček původního skladu a kanceláře zvětšena (63,9 m<sup>2</sup>). Nedostatek přirozeného světla bude v jedné části řešen instalací světlovodů (3 ks třída 2 a 1 kus v chodbě ve třídě 3). Kuchyň (výdejna stravy) bude mít nové adekvátní vybavení pro moderní provoz a bude dispozičně řešena tak, aby vyhovovala provozu jídelny. Na samostatný vstup do stravovacího provozu navazuje předsíň, kde je umístěna výlevka a šatní skříň pro personál kuchyně. Z předsíně je umožněn vstup do spíže a skladu a na druhé straně do samotné výdejny (lednice, dvoudřez, výdejní stůl s vodní lázní, úsek mytí nádobí — myčka). Pokrmy budou dováženy ze školní jídelny při základní škole Dolní Bělá. Zaměstnanci mají také k dispozici samostatné hygienické zařízení čítající 1 záchod a 1 umyvadlo. V objektu je také samostatný prostor pro úklid a sklad obsahující výlevku, pračku a sušičku.*

*Umyvadla pro personál, dřezy a výlevky budou opatřeny přívodem studené pitné a teplé vody. Dětská umyvadla budou napojena na mísící baterii s jedním výtokem vody tak, aby nemohlo dojít k opaření dětí.*

*V projektu jsou splněny požadavky na osvětlení (denní i umělé — doloženo výpočty), akustiku — zejména na optimální dobu dozvuku a ostatní hygienické požadavky na plochy a počty zařizovacích předmětů. Podlahové krytiny budou respektovat účel využití jednotlivých místností: ve výdejně stravy, přílehlajících prostorech a na hygienických zařízeních bude položena dlažba. V jídelně a třídách 1, 2 a 3 bude plovoucí vinylová podlaha se zámkem. V chodbách a v kabinetu bude položena PVC podlahová krytina.*

*Mateřská škola bude mít k dispozici dostatečně velký oplocený pozemek určený pro pobyt dětí venku navazující na budovu mateřské školy.*

### **Vytápění**

*Objekt mateřské školy je vytápěn teplovodní soustavou s nuceným oběhem topné vody se zdrojem tepla nízkotlakou plynovou kotelnou, která je umístěna v sousedním objektu základní školy. Jako otopné plochy jsou v objektu navrženy převážně ocelová desková tělesa, která budou na rozvod napojena přes dvojité uzavírací šroubení a budou vybavena termostatickými hlaviciemi. Vnitřní teploty uvedené v projektové dokumentaci odpovídají požadavkům současné legislativy.*

### **Větrání**

*Větrání objektu je navrženo jako kombinace nuceného (s rekuperací tepla z odváděného vzduchu) a ručního větrání okny.*

*Větrání pobytových místností bude zajištěno blokovou jednotkou v podstropním provedení. Zařízení slouží pro teplovzdušné větrání prostor tříd s rekuperací. Větrání kuchyně — výdejny stravy bude provedeno obdobným způsobem*

### **Vodovod, kanalizace**

*Stavba je napojena na stávající přípojky pitné vody z veřejného vodovodního řádu a kanalizace.*

### **Osvětlení**

*Umělé osvětlení — intenzita osvětlení je navržena dle ČSN EN 12464-1 (min. 300 lx), průměrná hodnota intenzity umělého osvětlení je ve třídě 1: 405 lx, ve třídě 2: 431 lx a ve třídě 3: 356 lx. Součástí projektové dokumentace je i výpočet parametrů denního osvětlení ve všech třídách a jídelně. Z tohoto předloženého dokumentu je patrné, že prostor třídy 2 splňuje požadavky na denní osvětlení budov pouze za předpokladu, že budou doplněny 3 světlovody.*

*Radon — stavební pozemek byl zařazen do středního rizika průniku radonu, a proto bude muset být realizována protiradonová izolace.*

*Předložená projektová dokumentace je, při splnění výše stanovené podmínky, v souladu s požadavky předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k předloženému záměru.*

*Projektová dokumentace, která byla KHS zaslána jako příloha žádosti ze dne 12.6.2024 č.j.: KHSPL 16395/2024 je připravena k vyzvednutí v budově KHS na adrese Skřetova 15, Plzeň, 30100, a to po telefonické domluvě, případně v úředních hodinách podatelny, uveřejněných na webových stránkách [khsplzen.cz](https://khsplzen.cz).*

*V případě, že si projektovou dokumentaci nevyzvednete, bude tato po uplynutí skartační lhůty skartována se správním spisem jako příloha výše uvedené žádosti.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

ČEZ Distribuce, a. s., VODÁRNA PLZEŇ a.s.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- ČEZ Distribuce – vyjádření zn.: 001148964572 ze dne 28.06.2024
- Cetin – vyjádření č.j.: 187987/24 ze dne 08.07.2024
- Vodárna Plzeň – vyjádření zn: KO2500650 ze dne 20.02.2025

**POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

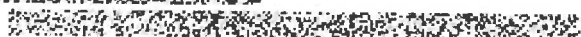
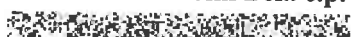
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního  
razítka

Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6.5.2025.

**Obdrží:***účastníci (dodejky):***Obec Dolní Bělá, IDDS: p7ybubn****sídlo: Dolní Bělá č.p. 31, 331 52 Dolní Bělá****CETIN a.s., IDDS: qa7425t****sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň****ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy****sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2****VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif****sídlo: Malostranská č.p. 143/2, Doudlevce, 326 00 Plzeň 26***dotčené správní úřady:***Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a****sídlo: Skřetova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1****Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k****sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1****Městský úřad Kralovice, Odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx****sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice****Městský úřad Kralovice, Odbor životního prostředí, IDDS: jidbxnx****sídlo: Manětínská č.p. 493, 331 41 Kralovice****Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, IDDS: jidbxnx****sídlo: Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice****Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk****sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany**

## Příloha:

