

## Zápis kontrolního výboru č. 3/2025

Datum konání: 13.10.2025, 15:00 – 16:00 hod  
Přítomni: Ing. Martina Ježková, Michal Novák  
Omluveni: Vlastimil Jurčík  
Nepřítomni: -  
Místo konání: MěÚ Plasy

Na počátku schůze přítomni 2 členové KV z celkového počtu 3, výbor je usnášeníschopný.

Program: 1. Zahájení, prezence, volba ověřovatele zápisu.  
2. Kontrola zápisů z kontrolních dnů stavby „Nástavba pavilonu č. 2 – ZŠ Plasy.“  
3. Kontrola průběhu výběrového řízení na **rekonstrukci prostor pro vytvoření nového materiálně-technického zázemí domu s pečovatelskou službou**

**Ad1)** Po zahájení jednání byl představen program jednání, přijat bez připomínek. Předsedkyně navrhla ověřovatelem zápisu pana Nováka.

Usnesení: Kontrolní výbor schvaluje výše uvedený program jednání a současně volí ověřovatelem zápisu pana Michala Nováka.

Pro: 2                  Proti: 0                  Zdržel se: 0                  Přítomno: 2      Usnesení přijato.

**Ad2)** Kontrolnímu výboru byly předloženo 15 zápisů z kontrolních dnů (konaných ve čtrnáctidenních periodách) od 28.4 do 8.10.2025. Ze zápisu z aktuálního kontrolního dne vyplynulo, že pokračuje demontáž stávající střechy, probíhá zdění ve 4. NP a ve 42. týdnu začne montáž střešní krytiny (BLACHOTRAPEZ – BT) na nový krov. Dále je aktuálně řešeno odvodnění střechy, hromosvod a sněholamy, výtah a příjezd k němu, typ podlahové krytiny u šaten.

**Ad3)** Stavebním technikem města panem Mlčochem byly kontrolnímu výboru předloženy dokumenty:

- Rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 23.11.2023, které prodlužuje o dva roky platnost původního rozhodnutí o povolení stavby „Dům s pečovatelskou službou, Potoční p.č. 546, Plasy, Stavební úpravy objektu v 1. NP a 2. NP“.
- Příkazní smlouva č. 037-VZMR-25 mezi městem Plasy a společností MAZEPPA s.r.o. na administraci zakázky výběrového řízení na stavební práce „Rekonstrukce prostor pro vytvoření nového materiálně technického zázemí pečovatelské služby“ za cenu 18 500,- Kč bez DPH (schváleno radou města usn. č. 1334/2005 dne 28.5.2025).
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace z výzvy č. 49 – IROP – sociální služby od Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši 5 248 750,- Kč (schváleno radou města dne 2.7.2025).
- Příkazní smlouvu mezi městem Plasy a Regionální rozvojovou agenturou Plzeňského kraje, o.p.s. pro zajištění činnosti administrátora projektu s odměnou ve výši 100 000,- Kč bez DPH (schváleno radou města usn. č. 1391/2005 dne 2.7.2025).
- Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek:  
Nabídky odeslaly dvě společnosti, a to BERGER BOHEMIA a.s. dne 7.7.2025 a CONCEPT STAV s.r.o. dne 7.7.2025.

Výběrová komise byla ustavena ve složení:

členové - pan Radim Mlčoch, pan Josef Průša, pan Ing. Cvikl, MAZEPPA s.r.o.

Všichni členové komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti.

Komise otevřela dne 7.7.2023 v 9:00 hodin obálky a vyhodnotila podané nabídky dle  
nejnižší nabídkové ceny:

BERGER BOHEMIA a.s.

8 343 248,75 Kč včetně DPH

CONCEPT STAV s.r.o.

5 906 454,10 Kč včetně DPH

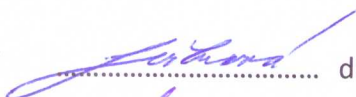
- Smlouva o dílo mezi městem Plasy a CONCEPT STAV s.r.o. byla podepsána dne 22.7.2025 (schváleno radou města usn. č. 1409/2005 dne 16.7.2025).

#### **Hodnocení:**

Podle informace stavební technika probíhají práce na nástavbě ZŠ v souladu s harmonogramem.

Kontrolní výbor nenalezl žádné pochybení v průběhu výběrového řízení na rekonstrukci prostor pro vytvoření nového materiálně-technického zázemí domu s pečovatelskou službou.

Zapsala: Ing. Martina Ježková, předsedkyně KV



dne

16. 10. 2025

Ověřil: Michal Novák, člen KV



dne

20. 10. 2025