

Z Á P I S
Z 12. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 14.06.2017

Přítomní: Belbl Emanuel, Bretl Jan, Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Kouba Tomáš, Lorenzová Markéta, Mařík Karel, Novotný Jiří, Prantner Jiří, Soutner Vít, Střihavka Jaroslav, Dušička Tomáš

Omluveni: Bezdíčková Jitka, Fazekaš Martin, Šiml Václav

Ověřovatel zápisu: Belbl Emanuel, Prantner Jiří

Zápisem pověřen: Domabyl Josef

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 12. schůze Zastupitelstva města, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání, ověřovatelé zápisu jsou Belbl Emanuel, Prantner Jiří a zapisovatelem je Josef Domabyl - tajemník MěÚ.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 275-17

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedl tajemník.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Vyhlášky města - pořádání veřejně přístupných akcí a poplatků ze vstupného - upřesnění

Zdůvodnění: Na 11 ZM byla schválena vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném pro zajištění veřejného pořádku. Dále byl předložen návrh úpravy (doplnění)

Usnesení: ZM schvaluje dodatek č. 1 k vyhlášce č. 1-2017 o nočním klidu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 294-17

2) Výbory a komise

Fantasy golf club Plasy - oznámení o konání kulturních akcí

Zdůvodnění: ZM na svém 11. jednání dne 15.3.2017 schválilo dodatek č. 1 k vyhlášce 4-2014 o poplatcích - 5% za vstupného. Dne 23.3.2017 oznámil Fantasy golf club Plasy změnu pořadatele akcí v Knížecím pivovaru a Korunovačním sále v Plasích z firmy Knížecí pivovar Plasy s.r.o, Plasy, Pivovarská 34 na Fantasy golf club Plasy (spolek), Plasy, Plzeňská 37. Po tomto oznámení byl na základě podnětu RM odeslán dopis se sdělením, že do rozhodnutí ZM dne 14.6.2017 zůstává pořadatelem Knížecí pivovar Plasy s.r.o, Plasy, Pivovarská 34 tj. plátce 5% poplatku ze vstupného.

Usnesení: ZM schvaluje v souladu s vyhláškou města č. 4-2014 změnu pořadatele akcí v Knížecím pivovaru a Korunovačním sále v Plasích z firmy Knížecí pivovar Plasy s.r.o, Plasy, Pivovarská 34 na Fantasy golf club Plasy (spolek), Plasy, Plzeňská 37 s platností od 23.3.2017

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 276-17

3) Osadní výbory, SDH

Osadní výbory - SDH

Zdůvodnění: Místostarosta Ing. V. Gross předložil zápisy z pochůzek po jednotlivých obcích spolu s vedoucím TS Z. Caltou, stavebním technikem P. Kovářikem a zástupci obcí. Informoval o nejdůležitějších investičních akcích a opravách a předložil aktualizovanou tabulku čerpání finančních prostředků k 31.3.2017.

Ing. Gross - informoval o akcích v jednotlivých obcích:

Babina - oprava obecního domu (střecha, okna a dveře)

- problém s kvalitou pitné vody (zaplavování zářezů) - starosta informoval o přípravě studie napojení z Plas

- omezení průjezdu vozidel okolo hostince

H.Hradiště - příprava opravy místní komunikace k vlakové zastávce

- příprava opravy střechy obecního domu a příprava výměny antukového povrchu hřiště za umělý (dotace)

Lomnička - vybudování odvodňovacího žlabu, příprava opravy místních komunikací a probíhající výstavba dětského hřiště

- je zpracovaná studie odkanalizování a plánovaná sanace požární nádrže

Nebřeziny - probíhá přístavba hostince

- rozvojové akce - vybudování rybníka, vodovod 2. etapa, odkanalizování části obce

Žebnice - projekt vybudování vodovodu - zamítnutá žádost o dotaci z PK

- opravy MK, úprava okolí hostince a opravy křížku

SDH - Ing. Gross informoval o účasti na soutěžích (okrsek a Zpč. liga)

4) Příspěvkové organizace, TS

ZŠ Plasy-soulad ZL s Obchodním rejstříkem

Zdůvodnění: Na základě upozornění z KÚ PK je nutné dát do souladu název ZŠ a MŠ ve zřizovací listině a v Obchodním rejstříku tj. doplnění názvu o "příspěvková organizace".

Usnesení: ZM schvaluje upravené znění zřizovací listiny Základní školy Plasy, okres Plzeň - sever, příspěvková organizace a Mateřské školy Plasy, okres Plzeň - sever, příspěvková organizace. Název bude upraven v rejstříku škol.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 277-17

Technické služby - jednání dozorčí rady

Zdůvodnění: Technické služby - K. Mařík informoval o jednání dozorčí rady, plánovaném nákupu cepáku a dotaci od Nadace ČEZ - nákup svahové sekačky

5) Dotace

Dotace - aktualizovaná tabulka

Zdůvodnění: P. Chmelířová předložila aktualizovanou tabulku dotací.

ZM bere tabulku dotací na vědomí.

PK - smlouva o poskytnutí účelové dotace - dopravní obslužnost

Zdůvodnění: Byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2017. Město Plasy poskytne fin. dotaci ve výši 105.120 Kč.

Usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2017. Město Plasy poskytne fin. dotaci ve výši 105.120 Kč.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 278-17

6) Investice

ZUŠ Plasy - odvlhčení suterénu

Zdůvodnění: Na základě nových zjištění způsobů provádění sanace a minimalizace venkovních výkopových prací předložena CN a smlouva o dílo na zajištění odvlhčení suterénu ZUŠ č.p.407 firmou AZ stavební chemie s.r.o., Slovanské údolí 24, Plzeň. Rozsah provedení zůstává dle původních požadavků. Celková cena 530.944,-Kč bez DPH. termín provedení 7-8/2017.

RM schválila uzavření SoD na odvlhčení suterénu ZUŠ č.p.407 firmou AZ stavební chemie s.r.o., Slovanské

údolí 24, Plzeň.za celkovou cenu 530.944,-Kč bez DPH.

RM souhlasila s jednorázovým zasláním investičního příspěvku na účet ZUŠ ve výši 500 tis. Kč (schválený na ZM 14.12.2016, usn. č. 239-16). Zbývající výdaje budou v souladu se schváleným rozpočtem ZUŠ financovány z fondu investic.

Na jednání RM byla schválena výměna dlažby na chodbě 2. NP za cenu 106.483 Kč.

Rekonstrukce povrchů MK ulice Lipové

Zdůvodnění: Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby - vítězná firma BERGER BOHEMIA a.s., Klatovská 410 Plzeň. Začátek realizace byl v průběhu 4/2017 konec realizace dle SoD je konec 7/2017. V současnosti probíhají práce s časovým posunem z důvodu zpoždění výměny vodovodního řádu a revize projektové dokumentace komunikace z důvodu změny jejího odvodnění, které je ve skutečnosti v kolizi s plynovým řadem. Po revizi PD budou vyčísleny výdaje se změnami související. (odvodňovací žlaby, změny počtu vpustí, změna nivelety vozovky atd.) vč. případného posunu termínu výstavby.

Starosta doplnil konkrétní informace o průběhu stavby.

Kanalizace ulice Zahradní Plasy

Zdůvodnění: Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby. Vítězná firma BP Stavby s.r.o. v. Brožíka 317, Dýšina - cena 4.818.269,30,-Kč vč. DPH. Realizace je rozdělena do 3 etap (objektů). V současnosti zahájena realizace I. etapy (objektu) s termínem realizace do konce 7/2017. V případě zajištění finančních prostředků (RO č. 6) bude v r. 2017 realizována i II. etapa. III. etapa bude realizována v r. 2018.

Starosta informoval o žádosti města na VaK PS a.s. o výměnu vodovodu v ul. Zahradní před realizací výstavby kanalizace.

Přístavba hostince Nebřeziny - Výběrové řízení na zhotovitele stavby

Zdůvodnění: Byla předložena zpráva z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavbu "Přístavba a stavební úpravy restaurace č.p. 53 Nebřeziny" Výběrovou komisí, jako ekonomicky nejvýhodnější, vybrána nabídka zhotovitele: HANSTAV s.r.o., K cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň za cenu 683.131,-Kč bez DPH, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo.

Starosta informoval o průběhu stavby a plánovaném fin. příspěvku od firmy Ferona s tím, že v této chvíli není financování akce plně zabezpečeno v rozpočtu města.

Opravy místních komunikací - 2017

Zdůvodnění: Firma Eurovia Silba, a.s. Lobežská 1191/74, 326 00 Plzeň předložila cenové nabídky na opravy MK pro rok 2017. RM schválila uzavření smlouvy o dílo na objekty č. 1,4,5,6, a 7 za cenu 1.845.941,00 Kč včetně DPH.

ZM bere informaci o plánované opravě MK na vědomí.

Smlouva o dílo - MŠ - úpravy pavilonu č. 2

Zdůvodnění: Ředitelka předložila smlouvu o dílo č. 10/05/2017 mezi MŠ a JIPS stavební firma s.r.o. Nad Týncem 31 Plzeň. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy pavilonu č. 2 v suterénu, 1. a 2. NP MŠ Plasy. Celková cena díla činí 1.981.541 Kč včetně DPH a rozpočtová rezerva 15.000 Kč.

RM schválila smlouvu o dílo č. 10/05/2017 mezi MŠ a JIPS stavební firma s.r.o. Nad Týncem 31 Plzeň. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy pavilonu č. 2 v suterénu, 1. a 2. NP MŠ Plasy. Celková cena díla činí 1.981.541 Kč včetně DPH a rozpočtová rezerva 15.000 Kč.

Ředitelka informovala o postupu prací a rozsahu prací - předělání suterénu spodního pavilonu na třídu (max. kapacita 18 - 20 dětí). Upozornila na problém s parkováním u MŠ. Bc. Kouba upozornil, že 6 parkovacích míst z plánovaných 12 u MŠ je přislíbeno pro potřeby ZŠ. Mgr. Lorenzová upozornila na nutnost vybudování tohoto parkování do 1.9.2017.

7) Finanční odbor

Návrh rozpočtového opatření RO č. 7

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá ke schválení zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č. 7 - jedná se o navýšení příjmů o 773 tis. Kč (zejm. zvýšení transferů, darů, vyúčtování služeb) a navýšení výdajů o 1.850 tis. Kč (zejm. zvýšení výdajů na kanalizaci ul. Zahradní, výdajů na pracovníky z ÚP a na stavební úpravy DPS).

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh změn schváleného rozpočtu na rok 2017 č. 7 tak, že v příjmové části dochází ke zvýšení o 773 tis. Kč, ve výdajové části dochází ke zvýšení o 1.850,0 tis. Kč a financování (snížení prostředků na běžném účtu) je 1.077 tis. Kč.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 279-17

Žádost - povolení k sázkovým zařízením do herních prostor

Zdůvodnění: Společnost Auto games a.s. žádá o sdělení informací k povolení sázkových zařízení do herních prostor dle zákona č. 186/2016 Sb. a to konkrétně do čp. 37 v Plasích v termínu od 1.1.2018. V roce 2016 byl příjem do rozpočtu z VHA 796.903 Kč.

ZM nedoporučuje v současné době vydání vyhlášky města o regulaci hazardu ve městě. M. Škop informoval, že některá města omezují či zakazují hazard na svém území. Starosta doplnil, že rozsah herních zařízení ve městě není velký (hostinec U Suku a Rudolf II - palírna)

Střednědobý výhled rozpočtu

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města pro informaci střednědobý výhled rozpočtu zpracovaný na roky 2017 - 2022. Tento výhled bude postupně zpřesňován a schvalován na zastupitelstvu města v prosinci 2017.

Usnesení: ZM pověřuje starostu jednáním o podmínkách úvěru na zajištění financování plánovaných investičních akcí.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 1 Novotný Jiří

SCHVÁLENO usn.č. 280-17

Starosta podrobně vysvětlil přípravu výhledu ve spolupráci s FO. Informoval o zařazených investičních akcích a opravách do tohoto výhledu a zejména zdůraznil nutnost přijetí dalšího úvěru pro zabezpečení financování těchto plánovaných akcí. ZM bere předložený střednědobý výhled rozpočtu na vědomí.

Odpis tzv. zmařených investic

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města Plasy ke schválení odpis tzv. zmařených investic do nákladů účetní jednotky. Jedná se o následující položky evidované na účtu 042 – nedokončený dlouhodobý hmotný majetek:

- multifunkční zařízení knihovna – projektová příprava z let 2006 – 2009 – pořizovací cena 1.000.314,- Kč,
- VO ul. Manětínská – projektová příprava z roku 2006 – pořizovací cena 23.800,- Kč,
- komunikace Lesní – projektová příprava z roku 2008 – pořizovací cena 420.350,- Kč,
- kanalizace pod archivem – projektová příprava z roku 2010 – pořizovací cena 145.988,- Kč,
- konsolidace IT - projektová příprava z roku 2015 – pořizovací cena 143.869,- Kč.

Jedná se o nedokončený majetek v celkové pořizovací ceně 1.734.321,- Kč, ke kterému je již z minulých účetních období vytvořena opravná položka ve výši 80% jeho hodnoty (1.387.456,80 Kč), tj. jeho netto ocenění v účetnictví je 346.864,20 Kč (viz. příloha).

Výše uvedený nedokončený majetek je již pro město Plasy do budoucna nevyužitelný – zejm. z důvodu jeho zastarání, změny podmínek, změny záměrů města.

Z uvedených důvodů navrhuje finanční odbor jeho odpis do nákladů jako zmařené investice a jeho vyřazení z účetní evidence.

Finanční vliv tohoto vyřazení v roce 2017 na výsledek hospodaření: zvýšení nákladů, tj. snížení zisku o 346.864,20 Kč.

Usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s odpisem nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku specifikovaného v příložené tabulce do nákladů jako tzv. zmařené investice. Odepsán bude nedokončený majetek v pořizovací ceně 1.734.321,- Kč, netto hodnota 346.864,20 Kč. Uvedený nedokončený majetek je již pro město Plasy do budoucna nevyužitelný – zejm. z důvodu jeho zastarání, změny podmínek, změny záměrů města.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 281-17

Materiály z finančního odboru - pro informaci

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelům, radním a členům finančního výboru následující informace:

- zůstatky bankovních účtů k 30.4.2017,
- příjmy a výdaje města za období leden až duben 2017,
- přehled pohledávek po splatnosti k 30.4.2017,
- rozpočtová opatření č. 3, 4, 5 a 6 schválená radou města.

ZM bere informace na vědomí.

Schvalování účetní závěrky města Plasy za rok 2016

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu ke schválení účetní závěrky města Plasy za rok 2016. Účetní závěrku tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha účetní závěrky. Spolu s účetní závěrkou je předkládána i inventarizační zpráva města Plasy za rok 2016, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2016 provedená kontrolory KÚ PK a zápis o výsledku řídicí kontroly 2016. K účetní závěrce nebyly

členy zastupitelstva vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvu je dále předkládáno ke schválení rozdělení výsledku hospodaření města za rok 2016, resp. jeho převedení – přeúčtování na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Úkon schvalování účetní závěrky bude zaznamenán v Protokolu o schvalování účetní závěrky za rok 2016 a následně odeslán do CSÚIS (přes KÚ).

Usnesení: ZM schvaluje účetní závěrku města Plasy za rok 2016, bez připomínek. Spolu s účetní závěrkou schvaluje i výsledek hospodaření města za rok 2016 včetně jeho rozdělení – převedení na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 282-17

Schvalování závěrečného účtu města Plasy za rok 2016

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh závěrečného účtu města Plasy za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2016. Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 14. a 16.11.2016 (dílní přezkoumání) a 13. a 14.3.2017 (konečné přezkoumání) a bylo provedeno kontrolory Krajského úřadu Plzeňského kraje. Závěr zprávy o přezkoumání - nebyly zjištěny chyby a nedostatky; neuvádí se zjištěná rizika dle §10, odst. 4, písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.; byly zjištěny následující ukazatele:

- podíl pohledávek na rozpočtu města	11,56%
- podíl závazků na rozpočtu města	6,33%
- podíl zastaveného majetku na celkovém majetku města	6,31%

Usnesení: ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Plasy za rok 2016 bez výhrad. ZM bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Plasy za rok 2016 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 283-17

8) Rozvoj města

Obytná zóna "Pod archivem" - dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu RD

Zdůvodnění: Firma ZC projekty s.r.o. Ledce jako zpracovatel PD pro firmu Enlozado a.s., Jindřišská 901/5, Praha - Nové Město předložila k vyjádření návrh dopravní a technické infrastruktury lokality "Pod archivem" a body nutné k projednání pro možnost vyjádření Města k této stavbě. (směny pozemků, převzetí komunikací a sítí, napojení na infrastrukturu aj.). Je nutné zaujetí stanoviska ZM zejména k bodům 1, 3 a 6 (viz. příloha - požadavky na město tj. vyjádření ke směně pozemků, napojení VO - uložení sítí do pozemků města a následné převzetí městem a dále vybudování nové MK a následné předání městu. Ostatní body budou projednány na RM.

Usnesení: ZM schvaluje záměr firmy Enlozado a.s., Jindřišská 901/5, Praha - Nové Město - návrh dopravní a technické infrastruktury lokality "Pod archivem". Městu bude předložena projektová dokumentace a zástupce města bude zván na KD při výstavbě. ZM bere na vědomí body 1, 3 a 6 (viz. příloha - požadavky na město - směna pozemků, napojení VO - uložení sítí do pozemků města a následné bezplatné převzetí městem a dále vybudování nové MK a následné bezplatné předání městu.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 1 Dušička Tomáš

SCHVÁLENO usn.č. 284-17

Na jednání ZM se dostavil Ing. Dušička - počet členů ZM - 12

M. Škop - upozornil na problematiku parkování v areálu školy v souvislosti s výstavbou RD

P. Sadílek - upozornil na zabezpečení provozu po dobu výstavby RD (nákladní vozidla)

Pavilon ZŠ - přístavba

Zdůvodnění: Na základě mnoha společných koordinačních jednání zástupců města, ZŠ Plasy a projektantů zpracovala firma AIP Plzeň projekt "ZŠ Plasy - výstavba nového pavilonu odborných učeben a modernizace učeben ve stávající budově včetně bezbariérových přístupů. Na tento projekt byla vydána "Veřejnoprávní smlouva o umístění smlouvy". Dne 10.2.2017 byla podána žádost o dotaci z IROP - výzva č. 46 - Infrastruktura základních škol. Předpokládané náklady na výstavbu činí 64,3 mil. Kč s DPH, z čehož výše dotace může činit až 57,8 mil. Kč (90%) a vlastní zdroje města 6,5 mil. Kč. Předpokládané datum výstavby a uvedení nového pavilonu do provozu je 28.6.2019. O přidělení dotace bude rozhodnuto do 07/2017. Součástí žádosti o dotaci není dopravní řešení komunikací a parkování u ZŠ (pouze příjezdová komunikace k novému pavilonu).

ZM bere přípravu přístavby na vědomí.

Lékařský dům - přestavba

Zdůvodnění: Město realizovalo odkoupení budovy čp. 403 (ústředí Jednoty) včetně přilehlých pozemků. Projektční firma AIP Plzeň zpracovala první studii možného rozmístění organizací, lékařů a lékárny. Dne 4.5.2017 proběhla na radnici společná schůzka města, projektantů a lékařů za účelem upřesnění požadavků na umístění ordinací a základní prostorové a hygienické potřeby (velikost ordinací a čekárny). Podrobné podklady pro zpracování projektu zjišťovala projektční firma individuálně u jednotlivých lékařů. V současné době je zpracovaná studie podle požadavků lékařů a firma zahájila práce na projektu přestavby na lékařský dům. Předpokládané náklady na přestavbu včetně parkovacích ploch činí cca 25-30 mil. Kč. Zahájení přestavby je plánováno od 1.1.2018 a zprovoznění od 1.1.2019.

Bc. Kouba požádal o informaci zda bylo jednáno s majitelem sousedních pozemků ve věci možného odkupu. Starosta informoval, že byl zjištěn majitel, který bude kontaktován.

Kino Plasy - přestavba

Zdůvodnění: Zpracovaný "Program rozvoje města" a jeho nedílná součást "Akční plán" uvádí v přehledu "Prioritních aktivit pro období 2016-2019" v kategorii "Život města" na prvním místě "Revitalizaci objektu kina na kulturní sál včetně parkování". Proto byl zpracován projekt přestavby, vydáno stavební povolení a realizovaná veřejná zakázka. Nejnížší nabídku předložila firma BIS a.s. Havířská 1117/5 Plzeň ve výši 38.594.090 Kč (odhad ceny podle projektu byl 56 mil. Kč. Termín realizace přestavby podle návrhu smlouvy je 07/2017 - 30.6.2018.

ZM bere na vědomí podpis smlouvy s realizační firmou a harmonogram přestavby kina.

Územní plán města - souhrn požadavků na změny

Zdůvodnění: Vedoucí stavebního úřadu zpracovala souhrn požadavků na změny ÚP od občanů doručených do 30.4.2017. Na jednání ZM byl odsouhlasen záměr zpracování změny ÚP. Změny byly projednány se zpracovatelem ÚP Ing. arch. Taušem a bude předložena cenová nabídka za zpracování změny ÚP.

Tajemník doplnil informace o přípravě podkladů s tím, že pokud bude schválena novela stavebního zákona bude řízení zahájeno podle této novely (řízení o změnách ÚP je jednodušší).

Vstup města Plasy do Kladru Chytrý Plzeňský kraj, z.s.

Zdůvodnění: Město Plasy projevilo předběžný zájem o vstup do Kladru Chytrý Plzeňský kraj, z.s. V současné době je "klastr" zaregistrován a je možné podat oficiální přihlášku. Cílem účasti města ve spolku je účast na rozvoji Plzeňského regionu v souladu s čl. III stanov.

Usnesení: ZM schvaluje podání přihlášky do právnické osoby - spolku Kladr Chytrý Plzeňský kraj, z.s., Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň. Členství ve spolku je pro obec bezplatné se statutem členství "akademický" či "přidružený".

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 285-17

Ing. Prantner - předložil podrobné informace o zakládání spolku, cíle spolku a zakládající členy. Informoval také o své činnosti ve spolku "výkonný ředitel".

Ing. Radoš - v souvislosti s rozvojem elektromobilů upozornil na včasné zajištění případných rozvodů kapacitních kabelů po městě

9) Pozemkové záležitosti, budovy

Prodej pozemku- E. Bočková

Zdůvodnění: Byla předložena žádost k prodeji části pozemku p.č. 32/9 v k.ú. Lomnička p. Evou Bočkovou, bytem Školní 618/31, 31200 Plzeň. OV Lomnička k prodeji části pozemku dle přiloženého záměru nemá námitek.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 32/9 v k.ú. Lomnička u Plas p. Evě Bočkové, bytem Školní 618/31, 31200 Plzeň, dle přiloženého nákresu. Po doložení GP bude projednáno na dalším ZM.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 286-17

Vklad majetku do ZK VaK

Zdůvodnění: V souvislosti s usnesením ZM č. 260-17 z března 2017, předkládá finanční odbor zastupitelstvu města návrh na vklad infrastrukturního majetku – vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – do základního kapitálu společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., a to s platností od 1.1.2018 – viz. přiložená aktualizovaná tabulka. Vkládaný majetek bude následně – za účelem vkladu (navýšení základního kapitálu VaK) - oceněn znalecm.

Usnesení: ZM schvaluje předložený soupis vodovodních a kanalizačních řadů navrhovaný jako vklad majetku města do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., který bude podkladem pro ocenění znalecm. Soupis oceněného majetku bude předložen na příští jednání ZM.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 1 Gross Václav
SCHVÁLENO usn.č. 287-17

Starosta informoval o způsobu zpracování tabulky vkládaného majetku ve spolupráci s VaK PS a.s. a Vodárnou Plzeň. Dále informoval o způsobu privatizace vodovodů a kanalizací a přidělení akcií obcím podle počtu obyvatel (ne podle vkládaného majetku).

Odstoupení od záměru prodeje pozemku - Švehlovi

Zdůvodnění: Městu Plasy bylo doručeno od manželů Švehlových, bytem Hvozd 70, 33101 Plasy, odstoupení od záměru koupě pozemku p.č. 181/17 v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemek na stavbu RD - pole pod letištem.

Usnesení: ZM bere na vědomí odstoupení od záměru koupě pozemku p.č. 181/17 v k.ú. Plasy od manželů Švehlových, bytem Hvozd 70, 33101 Plasy. ZM ruší usnesení č. 224-16 ze dne 14.9.2016.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 1 Novotný Jiří
SCHVÁLENO usn.č. 288-17

Směna pozemků - Soukup - Babina

Zdůvodnění: Byla předložena žádost pana Jaroslava Soukupa, bytem Sokolovská 47, 32300 Plzeň na základě GP č. 337-143/2017 o směnu pozemku p.č. 879/24 o výměře 387 m2 v k.ú. Babina za pozemek p.č. 851/1 - 504 m2 v k.ú. Babina v jeho vlastnictví.

Usnesení: ZM schvaluje směnu pozemku města Plasy č. 879/24 o výměře 387 m2 v k.ú. Babina panu Jaroslavu Soukupovi, bytem Sokolovská 47, 32300 Plzeň za p.č. 851/1 o výměře 504 m2 v k.ú. Babina - dělení dle GP č. 337-143/2017.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 289-17

Smlouva mezi ČD a Městem Plasy

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena smlouva na odkup pozemků od Českých drah, a.s. na pozemky p.č. 255/72, p.č. 255/133 a p.č. 255/134 jedná se o pozemky na rozšíření sběrného dvora a na výstavbu chodníku. Celková kupní cena byla ujednána ve výši 75 000,- Kč. Podmínkou smlouvy je zaplacení pozemků před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího. Náklady s provedením vkladu do KN nese prodávající.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu na odkup pozemků uzavřenou mezi městem Plasy a Českými drahami, a.s. na odkoupení pozemků p.č. 255/72, p.č. 255/133 a p.č. 255/134. Pozemky jsou určeny na rozšíření sběrného dvora a na výstavbu chodníku. Celková kupní cena byla ujednána ve výši 75 000,- Kč. Podmínkou smlouvy je zaplacení pozemků před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího. Náklady s provedením vkladu do KN nese prodávající. Před podpisem je nutná kontrola právníčkou.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 290-17

Prodej pozemku-Rösch Jan

Zdůvodnění: Pan Rösch Jan, Nebřeziny 94, 33101 Plasy, podal žádost o odkup části pozemku p.č. 211/26 v k.ú. Nebřeziny. Jedná se o pozemek přilehlý k nemovitosti p. Jana Rösche o výměře 8 m2. OV Nebřeziny k prodeji nemá žádné připomínky.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.č. 211/26 část a) o výměře 12 m2 v k.ú. Nebřeziny panu Janu Röschovi, Nebřeziny 94, 33101 Plasy za cenu 50 Kč/m2. Pozemek je dle GP přiřazen k p.č. 399 (119+12 m2).

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 295-17

Směna pozemků u č.p. 498 a 499

Zdůvodnění: Společenství vlastníků jednotek v Plasích, Potoční 498 a 499 žádá o směnu pozemků p.č. 420/5 a 55/3 za pozemek 421/12 v k.ú. Plasy. Důvodem je sjednocení pozemků kolem stavby.

Usnesení: ZM schvaluje směnu pozemků p.č. 420/5 o výměře 552 m2 a 55/3 o výměře 190 m2 obě v k.ú. Plasy (celkem 742 m2) ve vlastnictví města Plasy, za pozemek 421/12 o výměře 785 m2 v k.ú. Plasy ve spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků BJ domů čp. 498 a 499 - viz. výpis podílu vlastníků v příloze. ZM ruší

usn. č. 271-17 ze dne 15.3.2017. Před podáním návrhu na vklad do KN je nutný výmaz zástavy z KN.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 1 Novotný Jiří
SCHVÁLENO usn.č. 291-17

Převod pozemků - komunikací H.Hradiště a Žebnice PK vs. Město Plasy

Zdůvodnění: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, jako pověřený majetkový správce komunikace III/027 4 zažádal u firmy PROGEKA, v. o. s. o oddělení pozemků a vypracování geometrických plánů dle přiložené situace (zákres " nové " hranice je vyznačen červeně) v k. ú. Žebnice, p. p. č. 1507 a 1503/5, k. ú. Horní Hradiště, p. p. č. 842/1.

Zbylou část pozemku, která se nachází pod " místní " komunikací navrhuji v případě souhlasu ZM bezúplatně převést do vlastnictví města.

Usnesení: ZM schvaluje záměr Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, jako pověřený majetkový správce komunikace III/027 4 o bezúplatný převod pozemků pod komunikací v k. ú. Žebnice, p. p. č. 1507 a 1503/5, k. ú. Horní Hradiště, p. p. č. 842/1. Po vypracování GP firmou PROGEKA v.o.s. a oddělení pozemků bude předloženo na jednání ZM.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 296-17

Změna hranice pozemků Nebřeziny - točna

Zdůvodnění: Z důvodu požadav OV Nebřeziny předložen návrh pana Labáka na úpravu průběhu hranice pozemků 385/1(maj. Město Plasy) a 305/3 (maj. p. Labák) z důvodu zachování průjezdné šíře komunikace. Náklady na vypracování geometrického plánu ponese Město Plasy.

Usnesení: ZM schvaluje záměr úpravy průběhu hranice pozemků 385/1 a 305/3 v k.ú. Nebřeziny z důvodu zachování průjezdné šíře komunikace a ukládá zaměření za účasti zástupců Města a OV Nebřeziny a zpracování geometrického plánu pro směnu pozemků. Po zaměření bude předloženo na jednání ZM.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 292-17

Prodej pozemku - Rekreační středisko Echo Ústí n. Labem

Zdůvodnění: Rekreační středisko OS ECHO Energtika Ústí nad Labem žádá o prodej pozemku č. 256/18 o výměře 536 m2 v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemek dlouhodobě užívaný. RM doporučila prodej za cenu 140 Kč/m2.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku č. 256/18 o výměře 536 m2 v k.ú. Plasy rekreační středisko OS ECHO Energtika Ústí nad Labem, Panská 19, Ústí nad Labem za cenu 140 Kč m2.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 293-17

Prodej pozemku - Šnajdr Milan

Zdůvodnění: Pan Milan Šnajdr, Potoční 491, 33101 Plasy žádá město Plasy o odkup pozemku p.č. 533 v k.ú. Plasy, ostatní plocha o výměře 579 m2. Důvodem žádosti je výstavba firemního technického zázemí - dvougaráže a skladu. RM prodej pozemku nedoporučila.

Usnesení: ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 533 v k.ú. Plasy, ostatní plocha o výměře 579 m2 panu Milanu Šnajdrovi, Potoční 491, 33101 Plasy .

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0

K. Mařík - žádost o prodej tohoto pozemku byla již dříve zamítnuta.
Mgr. Novotný - prodej nedoporučuje - blokuje přístupu k dalším pozemkům

10) Diskuze

Diskuze

Zdůvodnění: Členové ZM a občané vystoupili s těmito diskuzními příspěvky.

K. Mařík - informoval o úhradě poplatků ze vstupného z uskutečněných akcí

- účast na jednání komise sociální a bytové - problematika veřejného WC

- účast na jednání komise kultury - vyhodnocení "Den L. Očenaška"

- Letní barokní festival - konání ve dnech 20. - 21.7.2017 a příspěvek PK 95.000 Kč

- pouť 2017 - informace o programu v areálu Velká louka a před klášterem, soutěž "Regionální výrobek"
- vánoční strom - odsouhlaseno umístění v parčíku před kostelem
- kontejnery v areálu Velká louka - úprava umístění kolem klubovny
- další odstraňování vraků ve městě

Ing. Gross - informoval o pojistné události v H.Hradišti - pád větve na osobní automobil

Ing. Belbl - vnesl dotaz, zda lze omezit sekání trávy a jiné činnosti o víkendech

Mgr. Lorenzová - upozornila na nutnost zhotovení parkovacích ploch u MŠ do 1.9.2017

Ing. Prantner - TAS - postupné zapojování a vyškolení předsedů výborů a komisí a ředitelů příspěvkových organizací města, postupné užívání systému komisí ŽP
- strategie města a akční plán - do konce roku 2017 by bylo potřeba udělat revizi akcí a vyzval členy ZM ke spolupráci

Bc. Kouba - požádal o další úpravy internetových stránek, zejména lepší zpřístupnění diskuze

Mgr. Novotný - doporučil pro potřeby parkování v areálu škol využívat i jiné vzdálenější plochy

F. Zídek - nabídl spolupráci při revizi strategie města a akčního plánu
- informoval o zkušenostech při řešení parkování v městských zónách
- Gympl na cestách - poděkoval pořadatelům za organizaci
- Technické služby - vyzdvihl vzornou spolupráci s obcí

P. Sadílek - doporučil vyhradit plánovaná parkovací místa u MŠ celá pro potřeby MŠ

V Plasích, dne

Ověřovatel:

Zapisovatel:

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček