

Z Á P I S
Z 54. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 21. 02. 2017

Přítomní: Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Lorenzová Markéta, Mařík Karel
Omluveni: Prantner Jiří
Ověřovatel zápisu: Lorenzová Markéta
Zápisem pověřen: Domabyl Josef

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 54. schůze rady města dne 21.02.2017 a ověřovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění

Usnesení: RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Mgr. Markétu Lorenzovou. Zapisovatel Ing. Josef Domabyl - tajemník MěÚ.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 887-17

Kontrolu usnesení od posledního jednání RM provedl tajemník.

1) Organizační záležitosti, zprávy

FÚ Kralovice-daňová příznání 2016

Zdůvodnění: FÚ Kralovice informoval o provádění finančního poradenství a převzetí daňových příznání na radnici ve středu 18.3.2017 v době od 8.00 do 13.30 a od 12.00 do 16.00 hodin.

RM bere informaci na vědomí.

2) Výbory a komise

Sraz motorkářů-žádost o možnost konání srazu

Zdůvodnění: Paní Daniela Málková, H. Bříza a Richard Muller, Plzeň žádají o možnost konání akce: 2.Bikers stones rock Plasy 2017 ve dnech 15. a 16. 7. 2017 v areálu Velká louka včetně koncertů kapel ve dnech 14. a 15. 7. 2017. Předpokládaný počet účastníků je 600. Stravování účastníků a pořadatelská služba je zajištěna.

Usnesení: RM schvaluje žádost Daniely Málková, H. Bříza a Richarda Mullera, Plzeň o možnost konání akce: 2.Bikers stones rock Plasy 2017 ve dnech 15. a 16. 7. 2017 v areálu Velká louka včetně koncertů kapel ve dnech 14. a 15. 7. 2017. Předpokládaný počet účastníků je 600. Stravování účastníků a pořadatelská služba je zajištěna.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 888-17

3) Osadní výbory, SDH

SDH-kontrolní činnost obcí zřizující JPO

Zdůvodnění: Základním ustanovením z hlediska kontroly nad úkoly svěřenými obci je § 29 zákona o požární ochraně. Toto ustanovení vymezuje úkoly obce na úseku požární ochrany.

Ustanovení § 29 zákona o požární ochraně lze z hlediska výkonu kontroly rozdělit do tří skupin.

I. Do první skupiny lze zařadit plnění povinností obce, jako veřejnoprávní korporace, podle jednotlivých písmen odstavce 1. Jedná se o kontrolu plnění úkolů v rámci samostatné působnosti.

II. Do druhé skupiny lze zařadit úpravu podle § 29 odst. 2 zákona o požární ochraně, který ukládá obci plnění povinnosti v rozsahu, jak je zákon o požární ochraně ukládá právnické nebo podnikající fyzické osobě.

III. Do třetí skupiny lze zařadit kontrolu plnění úkolů v rámci přenesené působnosti. Jedná se o úpravu podle § 29 odst. 3 a 4 zákona o požární ochraně.

RM bere informaci na vědomí.

SDH Babina-konání masopustu

Zdůvodnění: SDH informuje o konání tradičního masopustu v sobotu 25.2.2017.

RM bere informaci na vědomí.

Akce-"Uklid'me Česko"

Zdůvodnění: Předseda OV Nebřeziny Ing. F. Zídek navrhl zvážit připojení města k akci "Uklid'me Česko".

Usnesení: RM schvaluje účast města na akci "Uklid'me Česko" ve spolupráci s TS, osadními výbory případně školami ve městě.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 889-17

Bylo doporučeno akce se zúčastnit.

4) Dotace

Darovací smlouva-ČS a.s.

Zdůvodnění: Byl předložena darovací smlouva uzavřená mezi městem Plasy jako obdarovaným a Českou spořitelnou a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, jako dárce na tyto movité věci: klimatizace v čp. 291, kuchyňská linka, lístkovnice, plechová skříň a stoleček. Vše za cenu 3 370 Kč.

Usnesení: RM schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Plasy (jako obdarovaným) a Českou spořitelnou a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, (jako dárce) na tyto movité věci: klimatizace v čp. 291, kuchyňská linka, lístkovnice, plechová skříň a stoleček. Vše za cenu 3 370 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 890-17

Darovací smlouva-Ferona

Zdůvodnění: Byl předložen návrh darovací smlouvy mezi městem Plasy a firmou Ferona a.s., Havlíčkova 1043/11, Praha na peněžní dar 300 000 Kč na dohodnuté investice v obci Nebřeziny - přístavba obecního domu (hostinec).

Usnesení: RM schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Plasy a firmou Ferona a.s., Havlíčkova 1043/11, Praha na peněžní dar 300 000 Kč na dohodnuté investice v obci Nebřeziny - přístavba obecního domu (hostinec).

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 891-17

Akce je finančně zajištěna a bude součástí RO č. 2.

Žádost o poskytnutí dotace-Jiří Šiml, Plasy

Zdůvodnění: Pan Jiří Šiml, Plasy, Babinská 83 žádá o dotaci ve výši 48 000 Kč na výdaje vynakládané na opravu a údržbu autobusové zastávky v ul. Babinská.

Starosta doporučil osobní jednání s J. Šimlem.

Dotace-ZŠ Plasy-výstavba nového pavilonu

Zdůvodnění: P. Chmelířová informovala o podání žádosti o finanční podporu projektu: ZŠ Plasy-výstavba nového pavilonu odborných učeben a modernizace učeben ve stávající budově včetně bezbariérových přístupů z Programu IROP - 46. výzva - Infrastruktura základních škol - SC 2.4

RM bere informace na vědomí.

Dotace-pomník Šimandl

Zdůvodnění: Byl předložen návrh na podání žádosti o dotaci od PK-program: Obnova hist. stavebního fondu a staveb drobné architektury, kopie sochařských děl v exteriéru na území PK na obnovu pomníčku Pepy Šimandla v k.ú. Plas (u Nembřezin) . Žádost o dotaci činí 16.652 Kč, vlastní zdroje 4.136 Kč tj. celkem 20.815 Kč.

Usnesení: RM schvaluje podání žádosti o dotaci od PK-program: Obnova hist. stavebního fondu a staveb drobné architektury, kopie sochařských děl v exteriéru na území PK na obnovu pomníčku Pepy Šimandla v k.ú. Plasy (u Nembřezin) . Žádost o dotaci činí 16.652 Kč, vlastní zdroje 4.136 Kč tj. celkem 20.815 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 892-17

5) Investice

Smlouva č. 17_SOP_01_4121259381 o připojení el. zařízení - Byt č. 4 č.p 115

Zdůvodnění: Na základě žádosti předložena smlouva č. 17_SOP_01_4121259381 o připojení el. zařízení k distribuční soustavě pro odběrné místo - byt. č. 4 č.p.115 s firmou ČEZ Distribuce a.s.. Náklady s pojené s připojením 3.200,-Kč vč. DPH

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy č. 17_SOP_01_4121259381 o připojení el. zařízení k distribuční soustavě pro odběrné místo - byt. č. 4 č.p.115 mezi městem Plasy a firmou ČEZ Distribuce a.s.. Náklady s pojené s připojením činí 3.200,-Kč vč. DPH

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 893-17

Stavební úpravy čp. 41 - kino Plasy - administrace výběrového řízení na zhotovitele

Zdůvodnění: Firma MAZEPPA s.r.o.Barrandova 404/28 326 00 Plzeň předkládá nabídku na administraci výběrového řízení na zhotovitele stavby "Stavební úpravy objektu č.p. 41 Plasy" v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek za cenu 33.275,- Kč včetně DPH. Předpokládaná hodnota zakázky je cca 30 mil. Kč

Usnesení: RM schvaluje objednání administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby "Stavební úpravy objektu č.p. 41 Plasy" v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek u firmy MAZEPPA s.r.o.Barrandova 404/28 326 00 Plzeň, za cenu 33.275,- Kč včetně DPH

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 894-17

Souhlas se stavbou - ŘSD - propustek 368P I/27

Zdůvodnění: ŘSD Správa Plzeň žádá o aktualizaci vyjádření souhlasu se stavbou (opravou) propustku 368P na 106,105km, kácení dřevin (1x Dub 2x Javor) a vynětím z lesního půdního fondu. Trvalý zábor pozemku (vynětí z LPF) p.č. 1264/7 k.ú. Žebnice - celkem 87 m2.

Usnesení: RM schvaluje žádost ŘSD Správa Plzeň o opravu propustku 368P na 106,105km silnice I/27, kácení dřevin (1x Dub 2x Javor) a vynětí z lesního půdního fondu. Trvalý zábor pozemku celkem 87 m2.(vynětí z LPF) p.č. 1264/7 k.ú. Žebnice.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 895-17

Přístavba hostince Nembřeziny - Výběrové řízení na zhotovitele stavby

Zdůvodnění: Předložena zpráva z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavbu "Přístavba a stavební úpravy restaurace č.p. 53 Nembřeziny" Výběrovou komisí, jako ekonomicky nejvýhodnější, vybrána nabídka zhotovitele: HANSTAV s.r.o., K cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň za cenu 683.131,-Kč bez DPH.

Usnesení: RM schvaluje na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavbu "Přístavba a stavební úpravy restaurace č.p. 53 Nembřeziny", jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku zhotovitele: HANSTAV s.r.o., K cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň za cenu 683.131,-Kč bez DPH, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 904-17

Kniha: Plasy-znamé-neznámé

Zdůvodnění: Byl předložen návrh smlouvy o spolupráci mezi městem Plasy a firmou Novela bohemica, s. r. o., Jana Růžičky 1143/1, Praha 4-Kunratice. Předmětem smlouvy je podpora vydání knihy s pracovním názvem: Plasy známé – neznámé, autorů Roberta Drozdy a Iva Kornatovského. Jedná se o knihu v rozsahu cca 300 stran a náklad 1500 výtisků. Plánované vydání je do 30.6.2017 a cena 473.000 Kč. Zároveň bude možné objednat zveřejnění reklamy (loga) v knize. Další financování je možné formou sponzorské smlouvy.

Usnesení: RM schvaluje smlouvu o spolupráci mezi městem Plasy a firmou Novela bohemica, s. r. o., Jana Růžičky 1143/1, Praha 4-Kunratice. Předmětem smlouvy je podpora vydání knihy s pracovním názvem: Plasy známé – neznámé, autorů Roberta Drozdy a Iva Kornatovského. Jedná se o knihu v rozsahu cca 300 stran a náklad 1500 výtisků. Plánované vydání je do 30.6.2017 a cena 473.000 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 896-17

VZ - ul. Lipová - komise pro posuzování nabídek

Zdůvodnění: Byl předložen návrh na složení komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek akce "Rekonstrukce Lipové ul. v Plasích": Karel Mařík, Ing. Domabyl, Petr Kovářík

Usnesení: RM schvaluje složení komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek akce "Rekonstrukce Lipové ul. v Plasích": Karel Mařík, Ing. Domabyl, Petr Kovářík

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 897-17

6) Finanční odbor

Škodní událost z 31.8.2016 - pád stromu u ZOO

Zdůvodnění: odsouhlasení výplaty spoluúčasti ve výši 1.000,- tak, jak vyplývá z uzavřené pojistné smlouvy

Usnesení: Rada města Plasy schvaluje výplatu spoluúčasti ve výši 1.000 Kč pro firmu NEUMANN FOOD s.r.o., Jindřišská 901/5, PRAHA 1 v rámci pojistné události č. 5897153 ze dne 31.8.2016, vyplývající z pojistné smlouvy č. 40828193-14.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 898-17

Škodní událost - pád stromu u ZOO Rudolf II

Zdůvodnění: Na základě výkladu makléřské firmy předložené faktury Města nelze akceptovat jako nárok z pojištění odpovědnosti podnikatele.

RM bere informaci na vědomí.

Návrh rozpočtového opatření RO č. 1

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá radě města ke schválení návrh rozpočtového opatření RO č. 1. Jedná se o změny schváleného rozpočtu na rok 2017 na základě změny legislativy, změny bez vlivu na schodek rozpočtu a zapojení účelově určených dotací. Dopad rozpočtového opatření RO č. 1 na schválený rozpočet: změna výdajů: 0,- Kč, změna příjmů - zvýšení o 432,4 tis. Kč, financování: -432,4 tis. Kč (snížení schodku rozpočtu) - viz. příloha.

Usnesení: RM schvaluje rozpočtové opatření RO č. 1. Jedná se o změny na základě změny legislativy, změny bez vlivu na schodek rozpočtu a zapojení účelově určených dotací. Dopad rozpočtového opatření RO č. 1 na schválený rozpočet: změna výdajů: 0,- Kč, změna příjmů - zvýšení o 432,4 tis. Kč, financování: -432,4 tis. Kč (snížení schodku rozpočtu) - viz. příloha.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 899-17

Zastavení dědického řízení-Kosner J.

Zdůvodnění: Okresní soud PS vydal rozhodnutí o zastavení dědického řízení ve věci zesnulého J. Kosnera z důvodu neexistence žádného majetku.

RM bere informaci na vědomí. Bude předloženo na jednání ZM.

MFČR-rozpočtová odpovědnost obcí

Zdůvodnění: Vedoucí FO předložila "Pravidla rozpočtové odpovědnosti obcí" zveřejněná ve Zprávách Min. financí.

RM bere informaci na vědomí ve vztahu k úvěrové politice města.

7) Rozvoj města

Územní plán města-zahájení řízení o změnách ÚP

Zdůvodnění: Na jednání RM byla přizvána ved. SÚ L. Krojová, která předložila tabulku doposud zaslaných žádostí o změny územního plánu města. Občané budou informováni o termínu pro případné podání dalších žádostí a vše bude předloženo na jednání ZM.

RM doporučuje uvedený postup.

Žádost o vyjádření ke stavbě RD-Dražkóci-Pekárková

Zdůvodnění: A. Caltová předložila na základě plné moci žádost o vyjádření ke stavbě RD, studny, ČOV, oplocení a vjezdu na pozemek na p.č. 182/153 z pozemku města p.č. 182/134.

Usnesení: RM schvaluje záměr výstavby RD a komunikační připojení pozemku č. 182/153 na místní účelovou komunikaci na p.č. 182/134 pro investory pana J. Dražkóciho a paní M. Pekárkovou zastoupené na základě plné moci paní Alenou Caltovou. Město nemá v záměru stavební úpravy MK a v případě používání v rámci stavby bude uvedena do původního stavu.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 900-17

8) Pozemkové záležitosti, budovy

Nákup pozemků-Český fond nemovitostí

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena nabídka na nákup pozemků od firmy Český fond nemovitostí s.r.o., Pražská 563/99, České Budějovice 370 04 IČ: 28079370- v jejichž vlastnictví pozemky jsou. Jedná se o lesní pozemky, p.č. 157/11 o výměře 3132 m2 a p.č. 593 o výměře 1251 m2 v k.ú Horní Hradiště. Lesní pozemek p.č. 593 přiléhá k lesnímu pozemku Města Plasy.

RM nedoporučuje ZM záměr nákupu pozemků od firmy Český fond nemovitostí s.r.o., Pražská 563/99, České Budějovice 370 04 IČ: 28079370 - v jejichž vlastnictví pozemky jsou. Jedná se o lesní pozemky p.č. 157/11 o výměře 3132 m2 a p.č. 593 o výměře 1251 m2 v k.ú. Horní Hradiště. Bude předloženo na jednání ZM.

Plasy-Ryplička-žádost o odkoupení části pozemku-Klára Vejšická Šourková

Zdůvodnění: Byla předložena žádost o odkoupení části pozemků p.č. 182/135 - orná půda a p.č. 182/120 - ovocný sad v k.ú. Plasy, paní Klárou Vejšickou Šourkovou, K letišti 321, 33101 Plasy. Z důvodu zachování přístupu pro pozemky p.č. 182/100 a p.č. 182/101. Na požadovaných částech pozemků se nachází přístupová cesta nezanesená v KN.

RM nedoporučuje ZM záměr prodeje pozemků p.č. 182/135 - orná půda a p.č.182/120 - ovocný sad v k.ú. Plasy, paní Kláře Vejšické Šourkové, K letišti 321, 33101 Plasy. Jedná se o přístupovou cestu nezanesenou v KN, která slouží pro veřejný přístup i ostatním majitelům pozemků v této lokalitě. RM doporučuje zanesení přístupové cesty do KN. Bude předloženo na jednání ZM.

Nájemní smlouva č.p. 291 - Pilulka Lékárny a.s.

Zdůvodnění: Firma Pilulka Lékárny a.s. Rosická 653, Praha 9 - VINOŘ, 190 17, předkládá nájemní smlouvu na pronájem prostor v č.p. 291 - bývalá pobočka spořitelny. Prostory budou sloužit na provoz výdejny léků. Záměr pronájmu byl zveřejněn.

Usnesení: RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Plasy a s firmou Pilulka Lékárny a.s. Rosická 653, Praha 9 - VINOŘ, 190 17 na pronájem prostor v č.p. 291 - bývalá pobočka spořitelny. Prostory budou sloužit na provoz výdejny léků. Smlouva bude uzavřena od 1.3.2017 na dobu určitou (rekonstrukce č.p. 403) za cenu 600 Kč/m2 a rok.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 901-17

Budoucí smlouva o nájmu prostor č.p 403 - Pilulka Lékárny a.s.

Zdůvodnění: Firma Pilulka Lékárny a.s. Rosická 653, Praha 9 - VINOŘ, 190 17, předkládá smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu prostor v budově č.p.403 - Lékařský dům. Prostory budou pronajaty za účelem provozování lékárny.

Usnesení: RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostor v budově č.p.403 - Lékařský dům



mezi městem Plasy a firmou Firma Pilulka Lékárny a.s, Rosická 653, Praha 9 - Vnoř, 190 17. Prostory budou pronajaty za účelem provozování lékárny. Cena za 1 m2 a rok činí 700 Kč.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželo se: 1 Gross Václav
SCHVÁLENO usn.č. 902-17

Plasy-Ryplička - žádost o odkoupení části pozemku Prof. Ing. Radim Novotný

Zdůvodnění: Byla předložena žádost o odkoupení části pozemku p.č. 182/120-ovocný sad v k.ú. Plasy p. Radimírem Novotným, K Letišti 278, 33101 Plasy z důvodu zachování přístupu pro pozemky p.č.182/99 a p.č. 182/92 (terasovité uspořádání pozemků) v jeho vlastnictví.Na požadovaném pozemku se nachází přístupová cesta nezanesená v KN.

RM nedoporučuje záměr prodeje části pozemku p.č. 182/120-ovocný sad v k.ú. Plasy p. Radimírovi Novotnému, K Letišti 278, 33101 Plasy. Jedná se o přístupovou cestu nezanesenou v KN, která slouží pro veřejný přístup majitelům pozemků v této lokalitě. RM doporučuje zanesení přístupové cesty do KN. Bude předloženo na jednání ZM.

Žádost o přidělení bytu -Halilov Tomáš

Zdůvodnění: Pan Tomáš Halilov podal žádost o přidělení bytu v čp. 115 v Plasích.

Usnesení: Rm schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Plasy a Tomášem Halilovem na byt č. .. v čp. 115 v Plasích. Smlouva bude uzavřena od 1.3.2017 na dobu určitou do 30.6.2017. před podpisem smlouvy bude složena záloha ve výši dvou nájmů.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 903-17

9) Diskuze

Diskuze

Zdůvodnění: V diskuzi vystoupili členové RM.

Starosta - kontrola plnění úkolů v areálu Vlaštovka - ČOV - částečně splněno

- Rakofest - organizace zajištění akce
- městské hodiny - jsou vyrobené a instalace proběhne příští týden
- Finanční ředitelství Plzeň - kontrola financování knihovny v roce 2012 proběhne 3.3.2017
- ŘSD ČR - projednání budoucího vlastnictví silnic po vybudování velkého obchvatu
- hostinec Babina - značné náklady na budovu (zimní směs do topení, oprava radiátorů aj.)

K. Mařík - informace o konání komise kultury dne 8.3.2017

Ing. Gross - informace o činnosti OV - podklady pro dotaci - vodovod Žebnice

- LČR - pozemky města v režijních honitbách
- restaurace Rybárna - plán kempování - připravuje se
- ZOO - petice

V Plasích, dne 28.2.2014

Ověřovatel: Lorenzová Markéta

Zapisovatel: Domabyl Josef

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček

