

Z á p i s

z 8. jednání Zastupitelstva města Plasy konaného dne 8. 6. 2016

Začátek jednání: 17.00 hod.

Jednání ukončeno: 24 :00 hod.

Přítomni: dle prezenční listiny – 14 členů ZM

Ověřovatelé zápisu a návrhová komise: Ing. Jiří Prantner

Mgr. Martin Fazekaš

Starosta vyzval přítomné k uctění památky zemřelého člena ZM M. Dudka minutou ticha.

Zápisem pověřen: Ing. Josef Domabyl

Doplnění programu: bod 6) Prodeje a odkup k) Prodej pozemků a VB – L. Reiprich

l) Kupní smlouva STL plynovod a přípojky

m) Budoucí kupní smlouva vrt HV 03

Návrh: ZM schvaluje ověřovatele zápisu, zapisovatele a program jednání.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 181-16

1. Zahájení, kontrola usnesení, zprávy starosty a místostarostů

Starosta přivítal nového člena ZM pana Jana Brettla, který podepsal slib zastupitele.

2. Zprávy starosty a místostarostů

- MVČR – kontrola vyhlášek 1,2,3,4 a 5/2015 – nebyly shledány v rozporu se zákonem
- ROP Jihozápad – revitalizace socioekonomické sféry u NKP klášter Plasy – kontrola udržitelnosti projektu
- informoval o ocenění města Cenou hejtmána a nominací za realizaci stavby Cesty klášterem – stezky k poznání
- pozval přítomné na vyhlášení osobnosti města v sobotu 18.6.2016 od 13.30 hod. v zámeckém sálu
- mikroregion DS – dotace na nákup stanu 10 x 20 m – možnosti a podmínky využívání
- MAS Světovina – standardizace dokončena a schválena, probíhá příprava strategie
- DSO I/27 – obchvat – jednání o přesné trase, varianty přemostění

Místostarosta Karel Mařík informoval o schválené účasti města na veletrhu cestovního ruchu PK ITEP 2016 ve dnech 15. – 17.9.2016, o nabídce k účasti na veletrhu cestovního ruchu Regiontour 2017 v Brně (v případě společné účasti s městem Kralovice, Manětín a mikroregionem DS). Dále informoval o činnosti komise kultury (požadavek na veřejné WC), zejména o přípravě pouťového programu (soutěž regionálních výrobců Plzeňského kraje). Vraky – uplynutí lhůty 30 dnů od výzvy a pak předání k likvidaci. Informoval o přípravě akce „Osobnost roku“. Den létání – informace o programu (15:00 hod. Turbo, Třetí míza, horkovzdušný balón aj.). Na závěr informoval o nákupu skladových kontejnerů umístěných v areálu Velká louka.

Místostarosta Ing. Gross informoval o čerpání fin. prostředků obcí k 30.4.2016, investičních akcích a opravách v jednotlivých obcích. Dále informoval o stavu projektu vodovodu v obci Žebnice a dále o přípravě pozemkových úprav z podnětu KÚ Kralovice. Dnes má zájem o úpravy 45% vlastníků a do 30.6.2016 by měl být souhlas více než 50% vlastníků se zahájením pozemkových úprav. Na závěr informoval o úspěšném vystoupení SDH Horní Hradiště a Žebnice na okrskových soutěžích. Zprávy doplnil F. Zídek jako předseda OV Nebřeziny – oslovení občanů s návrhem řešení kanalizace a změna postupu úpravy hostince – jednání bude v neděli 12.6.2016.

Mgr. Novotný jako předseda kontrolního výboru informoval o plánu jednání (3x do konce roku), zaměření kontrol (I/27 průtah městem – chodník podél komunikace). Informace bude podána na

příštím jednání ZM. Dále informoval o kontrole struktury nákupů školní jídelnou včetně cenového posouzení nákupu. Zápis bude zpracován do 30.6.2016 a následná kontrola počátkem roku 2017.

3. Příspěvkové organizace – zřizovací listiny

ZŠ Plasy – v úvodu ředitelka Mgr. Průšová informovala o přihláškách žáků 9. tříd k dalšímu studiu (1/3 učňovské obory a 2/3 střední školy), slavnostním ukončení školního roku 28.6.2016. Termín ředitelského volna je 29. – 30.6. Dále informovala o zápise dětí do prvních tříd a společném projektu s MŠ, který trvá již 5 let „Škola nanečisto“. Vyhodnotila účast dětí ZŠ na soutěžích sportovních a vědomostních (Mc Donald cup, vybíjená). Ředitelka podrobně informovala o přípravách stěhování jednotlivých tříd v souvislosti s provedenou směnou budov mezi ZŠ a Gymnáziem a SOŠ Plasy. Dále informovala o realizovaných a plánovaných investičních akcích a opravách. Starosta doplnil informace o výši investičních prostředků na stavební úpravy. Dále informoval podrobně o zadání studie a následných projektů projektantům k předložení nabídek dostavby areálu škol na základě studie zpracované RRA Plzeň. Informoval o možných dotacích, které by bylo možno čerpat na výstavbu pavilonu (technické předměty). ZŠ požádala o dotaci od PK na „Podpora primární prevence rizikového chování na ZŠ Plasy“ – požádáno o 80.000 Kč a získáno 7.000 Kč. ZŠ z důvodu směny majetku a rekonstrukce budov bude provádět změnu odpisového plánu, který bude schvalovat RM. Zároveň připravuje propočet financování rekonstrukce a vybavení budovy a případnou změnu výše příspěvku zřizovatele, která by byla předložena na jednání ZM v září 2016.

Zřizovací listina ZŠ – na základě původní dohody s PK byla připravena nová zřizovací listina. Po předložení ke konzultaci na PK odbor školství bylo navrženo provedení změny ZL formou dodatku č. 5. Na základě tohoto doporučení byla ZL upravena a předložena na dnešní jednání ve formě dodatku č. 5 (úplné znění).

Návrh: ZM schvaluje **dotatek č. 5 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města Základní školy Plasy s platností od 1.1.2017. Jedná se o úplné znění zřizovací listiny, které bude předloženo k zápisu do obchodního rejstříku.**

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 182-16

Školní jídelna – ředitelka informovala o výběrovém řízení na vedoucí školní jídelny s nástupem od 1.8.2016 (4 zájemci – vybrána Blanka Vaníčková). Starosta informoval o společné návštěvě jídelny v Berouně, jejíž provoz zajišťuje společnost Scolarest specializovaná firma na školní stravování v cca 220 školách v ČR. Zároveň informoval o možných úsporách a podmínkách smlouvy o zajištění stravování. ZM bere informaci na vědomí s tím, že provoz jídelny s novou vedoucí bude po určité době (půl až jeden rok) vyhodnocen.

Školní družina – v červenci a srpnu bude provoz školní družiny přerušen z důvodu malého zájmu. O prodloužený provoz do 17:00 hod. měli zájem v průměru 1-2 žáci. V době ředitelského volna nebyl o provoz družiny zájem. Příští školní rok bude provoz zajištěn v době od 16:00 – 17:00 hod ve spolupráci s DDM Kopretina.

MŠ Plasy – ředitelka a starosta informovali o průběhu oprav v areálu. Dále informoval o návrhu navýšení investičního příspěvku MŠ pro rok 2016. Dotace na realizaci hřiště nebyla schválena. Po dobu prázdnin je přihlášeno do MŠ 42 dětí (zaměstnané matky). V závěru informovala o činnosti MŠ – pěší výlety, rozloučení s předškoláky aj. Průměrná docházka dětí v MŠ od 16:00 – 17:00 jsou 2 děti.

ZUŠ Plasy – starosta informoval o přípravách stěhování, plánu stavebních úprav a nákupu vybavení a způsobu financování. Dále informoval o společném využití vypalovací pece ZUŠ a DDM Kopretina (stará pec ZUŠ nelze přestěhovat). Po vyhodnocení společného provozu se rozhodne o případném nákupu pece pro ZUŠ – výtvarný obor). Dále byl předložen dotatek č. 2 ke zřizovací listině ZUŠ Plasy. Dodatek upravuje změnu sídla školy a dále rozšiřuje doplňkovou činnost o

realitní činnost a specifikuje majetek předaný do správy. Platnost dodatku bude od 1.7.2016. Starosta informoval o stavebních úpravách a vybavení plánovaných v čp. 407.

Ing. Prantner připomněl požadavek na prostor pro přehrávky a výstavy

Návrh: ZM schvaluje dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace města ZUŠ Plasy s platností od 1.7.2016.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 183-16

MěK v Plasích - ředitelka informovala o zpracování výroční zprávy za rok 2015 a dále o uzavření knihovny z důvodů revize knihovního fondu v době prázdnin od 22.8. – 2.9.2016. Dále informovala o přednáškové činnosti, čarodějném odpoledni, průběhu Noci s Andersenem aj. Ve spolupráci s Pečovatelkou službou probíhá čtení v DPS. V prostorách knihovny proběhlo setkání knihovnic PK s tím, že příště proběhne v naší knihovně setkání knihovnic Jihočeského kraje.

DDM Kopretina Plasy - byl předložen návrh nové zřizovací listiny zpracovaný právníčkou města s platností od 1.1.2017. Tento návrh byl upraven na základě konzultace s PK odbor školství.

Návrh: ZM schvaluje zřizovací listinu příspěvkové organizace města Dům dětí a mládeže Kopretina Plasy s platností od 1.1.2017.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 184-16

Technické služby Města Plasy – K. Mařík informoval o jednání dozorčí rady dne 6.6.2016.

Informace doplnil Ing. Prantner, který zpracoval zprávu o stavu TS ze svého pohledu s tím, že porovnal úroveň práce v předchozích letech a nyní, rozsah prací ve městě a na obcích a dále činnosti nad rámec uzavřené smlouvy. Zároveň navrhl několik řešení včetně fin. zajištění činnosti TS. Tato zpráva by měla být podkladem pro stanovování výše fin. prostředků na činnost TS pro rok 2017. Starosta potvrdil značný nárůst činností TS s tím, že situace bude řešena v rozpočtu na rok 2017. Bc. Kouba poděkoval za činnost TS po přívalovém dešti. F. Zídek upozornil na problém získání občanů na údržbu v obci z důvodů nízké hodinové sazby.

4. Dotace a granty

Tajemník předložil informaci o nejdůležitějších dotačních smlouvách včetně darovací smlouvy od firmy Feron. Dále byla předložena informace o odstoupení od žádosti o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „Výstavba kanalizace Plasy, Luční ul.“.

Darovací smlouva Feron a.s. Praha – dar 100.000 Kč na rekonstrukci topení a vzduchotechniky v obecním domě Nebřeziny. Firma Eurovia – smlouva o reklamě – 30.000 Kč (MŠ Plasy).

SDH Horní Hradiště – dotace na nákup dopravního automobilu. Jedná se o dotaci MVČR (400-450 tis. Kč) a Plzeňského kraje (267 tis. Kč). Bc. Kouba podrobně vysvětlil podmínky dotace a zpracovaný návrh technických podmínek na nákup automobilu (nutný certifikát na přestavbu, což zvyšuje cenu vozidla o cca 230 tis. Kč bez DPH) včetně odhadovaných fin. prostředků na nákup a vybavení (vozík s hasičskou nástavbou). Dotaci získalo 379 obcí z celé ČR, z toho v PK 47 obcí.

Návrh: ZM schvaluje plné dofinancování nákupu dopravního automobilu pro JSDHO Plasy - Horní Hradiště z rozpočtu města, včetně přestavby a návrhu technických podmínek. Vše v rámci dotace MVČR a PK.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 2 (Mařík, Gross)

SCHVÁLENO usn.č. 185-16

Dotace sociální práce – výše dotace od PK na sociální práci činí 298.000 Kč pro rok 2016.

Návrh: ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi Městem Plasy a Plzeňským krajem na „sociální služby v Plasích“ ve výši 298.000 Kč.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 186 -16

Rekonstrukce MK Pod Nádražím – probíhá realizace firmou BP Stavby s termínem dokončení do 30.6.2016. Zároveň bude realizována oprava uličky k nádraží.

Kanalizace ul. Luční – probíhá realizace firmou BP Stavby s termínem dokončení do 31.8.2016.

Oprava bytů čp. 115 – probíhá oprava bytu č. 4 a 5. Termín dokončení do 15.6.2016.

DPS Plasy – bude zahájena výměna okenních výplní – druhá etapa s termínem dokončení do 31.8.2016. Celková cena rekonstrukce činí 791,720 Kč bez DPH.

Automatizace procesního řízení prostřednictvím aplikace Team assistant – Ing. Prantner informoval o stavu projektu k 27.5.2016. Seznámil členy ZM s harmonogramem projektu, sledovanými výstupy a předpokládaným termínem dokončení jednotlivých etap. Dotaz p. Škopa – přístup k materiálům do jednání ZM bude jen pro vybrané uživatele (zastupitelé, komise, výbory, ředitele PO..) nebo i pro veřejnost. Odpověď – dodavatel bude dotázán na možnost technického řešení, pro město Plasy je omezen počet licencí na 50.

6. Pozemkové záležitosti, budovy

Tajemník předložil agendu nedostatečně určitě označených osob v KN (neznámý vlastník) v aktualizovaném znění a dále dopady novely zákona o obcích účinné od 1.7.2016 ve věci nakládání s obecním majetkem. ZM bere informace na vědomí.

- a) Ing. Dušan Martiniak, Plasy 493 a Mgr. Andrea Hübnerová, Plasy 169 žádají odkoupení části p.č. 181/17 o výměře cca 1500 m² v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD. Žádost je v souladu s územním plánem města. Na výše uvedený pozemek je uzavřena pachtovní smlouva mezi Městem Plasy a Školním statkem Plasy – Babina s.r.o. s výpovědní dobou 5 let. Starosta projednal podrobnosti odkoupení s žadatelem – zejména problematiku vedení inž. sítí.

Na jednání ZM se dostavil Ing. Dušička (19:20 hod.) – počet členů ZM - 14

Diskuze:

K. Mařík – upozornil na případný hluk z letiště a zvážení případně jiného místa ve městě pro umístění RD

Ing. Gross – navrhl zpracování zástavbové studie jako v obdobných případech starosta – informoval o jednání se zájemci o odkoupení pozemků ve věci rizik spojených s přivedením jednotlivých inž. sítí – elektrická přípojka, voda (nízký tlak), kanalizace, plyn

Ing. Belbl – upozornil na nutnost zachování přístupu k sousedním pozemkům

Bc. Kouba – doporučil rozdělení p.č. 181/17 pro oba zájemce o koupi pozemků a upozornil na pachtovní smlouvu na tyto pozemky mezi Městem Plasy a Školním statkem Plasy

Mgr. Novotný – zdůraznil promyšleně nakládat s většími pozemky ve vlastnictví města a podpořil stanovisko Ing. Grosse – zástavbová studie

J. Střihavka – požádal o informaci o předpokládané výši ceny pozemku za m²

Mgr. Lorenzová – podpořila záměr prodeje s odůvodněním výstavby RD dvěma mladými rodinami

F. Zídek – podpořil zpracování rozvojové studie z důvodů zabezpečení přístupnosti sousedních pozemků. Starosta upozornil na obdobnou studii v Babiné a její problematiku.

P. Jurčík – navrhl rozhodnutí neuspěchat, řádně promyslet včetně ceny prodáváných pozemků

D. Martiniak – vyjádřil se jako žadatel o koupi s tím, že jednal se zástupci Vodárny ve věci dodávky, zástupci ČEZ Distribuce (přípojka do 50 m od trafostanice je zdarma) a dále na soulad s územním plánem města (územní rezerva)

V. Švehla – jako druhý žadatel o koupi sdělil, že hlučnost od letiště není zásadní problém

Návrh: ZM schvaluje záměr prodeje části p.č. 181/17 o výměře cca 1500 m² v k.ú. Plasy za účelem výstavby RD Ing. Martiniakovi, Plasy 493 a Mgr. Andree Hübnerové, Plasy 169.

Hlasování: pro: 9

proti: 2 (Novotný, Gross)

zdržel se: 3 (Belbl, Dušička, Mařík)

SCHVÁLENO usn.č. 191-16

Ing. Dušička – navrhl zpracovat vlastní odhad (vyšší cena)

Bc. Kouba – navrhl z peněz získaných prodejem vybudovat WC ve vlastnictví města na jiném místě

K. Mařík – připomněl, že tuto budovu získalo v minulosti město zdarma od NPÚ.

Návrh: ZM schvaluje ve věci prodeje budovy č.p. 3 na p.č. 1/2 v k.ú. Plasy o výměře 128 m² (zámecká pivnice) Národnímu památkovému ústavu, státní příspěvková organizace se sídlem Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1 za cenu 675.140 Kč vypuštění poslední věty v čl. 5 odst. 2 (Předávající poté převezme budovu).

Hlasování: pro: 9

proti: 2 (Belbl,Novotný)

zdržel se: 3 (Hanzlíček,Kouba
(Soutner)

SCHVÁLENO usn.č. 198-16

Návrh: ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej budovy č.p. 3 na p.č. 1/2 v k.ú. Plasy o výměře 128 m² (zámecká pivnice) uzavřenou mezi Městem Plasy a Národním památkovým ústavem, státní příspěvková organizace se sídlem Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1 za cenu 675.140 Kč. Záměrem je vybudování moderního prostorného návštěvnického centra pro umístění pokladen a prodeje suvenýrů. Součástí by bylo i veřejné WC vybudované do 4 let od uzavření kupní smlouvy. V případě nesplnění závazku vybudování návštěvnické pokladny a WC přístupného veřejnosti, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit do 3 měsíců od uplynutí lhůty v odst. V. smlouvy a to bez nároku na vrácení původně uhrazené kupní částky kupujícímu. Věta v čl. 5 odst. 2 bude vypuštěna věta: Předávající poté převezme budovu ve stavu takovém, v jakém se nachází ke dni zpětného předání včetně všech stavebních zásahů a je povinen kupujícímu uhradit veškeré náklady vložené do této nemovitosti související s rekonstrukcí (např. projektovou dokumentaci, již proběhlé stavební práce atd.

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 6 (Belbl,Hanzlíček,
Kouba, Novotný,Soutner,Šiml)

SCHVÁLENO usn.č. 199-16

Starosta vyhlásil přestávku, aby mohla proběhnout diskuze k tomuto bodu

K takto schválenému usnesení proběhla následně diskuze. Bez úhrady nákladů za zhodnocení budovy nebude možné pravděpodobně ze strany vedení NPÚ kupní smlouvu podepsat, proto bylo navrženo opět hlasovat o předloženém návrhu kupní smlouvy bez úprav.

Návrh: ZM ruší usn.č. 198-16 a 199-16 a schvaluje kupní smlouvu na prodej budovy č.p. 3 na p.č. 1/2 v k.ú. Plasy o výměře 128 m² (zámecká pivnice) uzavřenou mezi Městem Plasy a Národním památkovým ústavem, státní příspěvková organizace se sídlem Valdštejnské nám. 162/3 Praha 1 za cenu 675.140 Kč. Záměrem je vybudování moderního prostorného návštěvnického centra pro umístění pokladen a prodeje suvenýrů. Součástí by bylo i veřejné WC vybudované do 4 let od uzavření kupní smlouvy. V případě nesplnění závazku vybudování návštěvnické pokladny a WC přístupného veřejnosti, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit do 3 měsíců od uplynutí lhůty v odst. V. smlouvy a to bez nároku na vrácení původně uhrazené kupní částky kupujícímu. Předávající poté převezme budovu ve stavu takovém, v jakém se nachází ke dni zpětného předání včetně všech stavebních zásahů a je povinen kupujícímu uhradit veškeré náklady vložené do této nemovitosti související s rekonstrukcí (např. projektovou dokumentaci, již proběhlé stavební práce atd.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel se: 3 (Dušička,Fazekaš,Gross)

SCHVÁLENO usn.č. 200-16

k) L. Reiprich, Karlova 38, Plzeň žádá o odkoupení p.č. 441/2 o výměře 880 m² a části p.č. 441/5 o výměře cca 120 m². Žádost byla odeslána k vyjádření OV Babina – souhlasí za předpokladu uzavření věcného břemene na možnost oprav hostince a vedení vodovodní přípojky k hostinci. RM doporučuje oddělení pozemku podél hlavního řádu vodovodu tak, aby zůstal na pozemku města a zároveň byl zachován přístup do zóny pro budoucí výstavbu RD. Studie zástavby je

součástí podkladů k jednání. Pozemek byl podle výše uvedených požadavků zaměřen za účasti zástupce města, OV Babina a VaK PS. Cena doporučená pro prodej 50 Kč/m².

Návrh: ZM schvaluje dle geometrického plánu č. 335 prodej p.č. 441/2 o výměře 665 m² a p.č. 441/12 o výměře cca 160 m² v k.ú. Babina panu L. Reiprichovi, Karlova 38, Plzeň za cenu 50 Kč/m². Parcela č. 441/2 je zatížena věcným břemenem spravování a udržování vodovodní přípojky pro čp. 64 umístěné na p.č. 78. Podle geometrického plánu č. 336 bude p.č. 441/2 a 441/5 zatížena věcným břemenem správy a udržování čp. 64 na p.č. 78 a spravování a udržování kanalizačního řadu.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 2 (Brettl,Gross)

SCHVÁLENO usn.č. 203-16

- l) Kupní smlouva – STL plynovod a přípojky pro 6 RD v Plasích – byl předložen návrh kupní smlouvy č. 9416001001/4000202287 mezi Městem Plasy a RWE GasNet s.r.o. Klíšská 940, Ústí nad Labem. Jedná se o STL plynovod v délce 74 m a 6 přípojek v celkové délce 77,5 m za celkovou cenu 316.415 Kč včetně DPH. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách:
1. splátka – 185.665 Kč včetně DPH do 30 dnů od uzavření smlouvy
 2. splátka - 130.750 Kč včetně DPH do 30 dnů od data doručení kolaudačního souhlasu kupujícímu.

Návrh: ZM schvaluje kupní smlouvy č. 9416001001/4000202287 mezi Městem Plasy a RWE GasNet s.r.o. Klíšská 940, Ústí nad Labem. Jedná se o STL plynovod v délce 74 m a 6 přípojek v celkové délce 77,5 m za celkovou cenu 316.415 Kč včetně DPH. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách:

1. splátka – 185.665 Kč včetně DPH do 30 dnů od uzavření smlouvy

2. splátka - 130.750 Kč včetně DPH do 30 dnů od data doručení kolaudačního souhlasu kupujícímu.

Hlasování: pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 201-16

m) *Vrt HV 03* – starosta předložil návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem Plasy (budoucí prodávající) a Vodárenskou a kanalizační a.s. Plzeň, Nerudova 35. Jedná se o možnost napojení vrtu HV 03 do systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou (SO 01 – vodní zdroj na p.č. 906 – zhlaví. Dále se město zavazuje, že do jednoho měsíce po době udržitelnosti projektu předloží budoucímu kupujícímu návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k vrtu HV 03 za cenu 90.000 Kč bez DPH, která může být navýšena o prokazatelně hrazené náklady městem Plasy. Záloha ve výši 80.000 Kč bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy a zbývající část tj. 10.000 Kč do 15 dnů po uzavření kupní smlouvy.

Návrh: ZM schvaluje smlouvu uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem Plasy (budoucí prodávající) a Vodárenskou a kanalizační a.s. Plzeň, Nerudova 35. Jedná se o možnost napojení vrtu HV 03 do systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou (SO 01 – vodní zdroj na p.č. 906 – zhlaví. Dále se město zavazuje, že do jednoho měsíce po době udržitelnosti projektu předloží budoucímu kupujícímu návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k vrtu HV 03 za cenu 90.000 Kč bez DPH, která může být navýšena o prokazatelně hrazené náklady městem Plasy. Záloha ve výši 80.000 Kč bude zaplacená před uzavřením kupní smlouvy a zbývající část tj. 10.000 Kč do 15 dnů po uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 14

proti:0

zdržel se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 202-16

problém představuje ukončení provozu RTG panem P. Plíhalem – licence k provozování končí 30.6.2016 a byla by nutná finančně náročná úprava RTG zařízení. Lékařský dům by byl základem pro stabilizaci zdravotních služeb ve městě. Starosta propočítal návratnost investice do nákupu a přestavby na cca 25 – 30 let. Starosta nesouhlasí se závěrem FV – prioritou pro investování města by měly být návratné investice.

Starosta dále informoval o přípravě 2 studií na možnou dostavbu areálu škol. K připravované rekonstrukci povrchu Lipová je připraven projekt pro vydání stavebního povolení.

Ing. Prantner – z jednání FV bylo doporučeno věnovat pozornost toku fin. prostředků v dlouhodobém horizontu. Potvrdil dlouhodobou návratnost investice na lékařský dům z nájemného. Ve věci rekonstrukce kina konstatoval, že v případě přiměřeného nájemného za provozování kina lze zajistit i u kina dlouhodobou návratnost investice.

Starosta informoval o vlastní zpracované analýze toku fin. prostředků, výši předpokládaných příjmů a výdajů včetně nutnosti navýšení úvěru a předpokládaných měsíčních splátkách při úroku cca 0,4%. I při navýšení úvěru na cca 50 mil. Kč budou volné fin. prostředky ve výši cca 5-6 mil. za rok (při zachování dnešních rozpočtových pravidel pro obce). Úvěr cca 50 mil. Kč by byl rozložen do období 15 let. Starosta upozornil na nutnost zaujetí stanoviska k záměru odkoupení budovy ústředí z důvodů probíhající projektové přípravy přestavby obchodního domu Severka – rozšíření prodejní plochy a případně přemístění kanceláří pro zaměstnance. V závěru starosta informoval o možnosti získání dotace na opravu fasády a mobiliáře kostela Sv. Václava s hrobkou Metternicha z MAS Světovina.

Ing. Belbl – požádal o informaci, zda jsou projednávány záměry v souladu se strategií města. Starosta potvrdil, že vše je v souladu se zpracovanou strategií města. Ing. Prantner doplnil, že součástí strategie je akční plán, který zahrnuje konkrétní akce plánované realizovat na nejbližší období.

F. Zidek – potvrdil nutnost připravenosti projektové dokumentace akcí na získání dotací.

J. Střihavka – konstatoval, že z jeho pohledu jsou prioritami dostavba školy, lékařský dům, oprava ul. Lipová a rekonstrukce kina.

Mgr. Novotný – jako hlavní prioritu potvrdil dostavbu areálu školy s tím, že ostatní akce je možné zahájit až po té, co bude známo financování dostavby areálu škol (dotace či vlastní prostředky).

V další části jednání diskutoval Ing. Dušička s Mgr. Novotným o postupu zahajování nových akcí.

Na závěr diskuze byly předloženy 2 návrhy postupu případného odkupu a rekonstrukce ústředí Jednoty.

Návrh 1: ZM schvaluje zahájit jednání o odkoupení ústředí Jednoty v Plasích až po rozhodnutí o získání dotace na dostavbu pavilonu v areálu ZŠ Plasy či nutnosti financovat dostavbu z vlastních prostředků města.

Hlasování: pro:2 (Fazekaš,Novotný)

proti: 3 (Kouba,
Mařík Střihavka)

zdržel se: 9

Návrh nebyl schválen.

Návrh 2: ZM schvaluje pověření starosty zahájit jednání o přípravě smlouvy o budoucí smlouvě na odkoupení budovy ústředí Jednoty v Plasích. Návrh smlouvy bude předložen na příští jednání ZM v září 2016. Zároveň bude předložen odhad nákladů na rekonstrukci budovy na lékařský dům.

Hlasování: pro: 9

proti: 2 (Fazekaš,Novotný)

zdržel se: 3 (Brettl,Gross
Šiml)

SCHVÁLENO usn.č. 209-16

Školní jídelna při ZŠ – starosta požádal o vyjádření k možnému provozování jídelny firmou Scolarest podle podmínek, které byly součástí podkladů pro jednání.

Mgr. Fazekaš – jako člen školské rady při ZŠ doporučil odložit rozhodnutí o 1 rok do 06/2017 po vyhodnocení provozu jídelny pod vedením nové vedoucí paní Vaníčkové.

Bc. Kouba – požádal o názor na změnu provozování jídelny ředitelku ZŠ *Mgr. Průšovou*. *Mgr. Průšová* souhlasí s návrhem školské rady.

Mgr. Lorenzová – navrhla vyhodnocení provozu za půl roku.

Návrh: ZM schvaluje zachování provozu školní jídelny při ZŠ v současné podobě pod vedením nové vedoucí paní Vaníčkové ve vlastní režii a v průběhu roku min. 2x vyhodnotit kontrolním výborem provoz (březen 2017). Do té doby nejednat s žádnou firmou o jiném způsobu či formě provozování jídelny. ZM pověřuje starostu, aby oznámil firmě Scolares, že pro školní rok 2016-2017 nebude uzavřena smlouva mezi městem Plasy a firmou Scolares o provozování školní jídelny.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel se: 2 (*Hanzlíček*,
Lorenzová)

SCHVÁLENO usn.č. 210-16

Pokračování diskuze:

K. Mařík – informoval o zamítavém stanovisku NPÚ Plzeň k umístění městských hodin na parkovišti u rybníka (ruší pohledové poměry na budovy kláštera).

Ing. Prantner – navrhl *J. Brettla* za člena fin. výboru.

Návrh: ZM schvaluje *Jana Brettla* za člena fin. výboru.

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel se: 1 (*Brettl*)

SCHVÁLENO usn.č. 211-16

Mgr. Fazekaš – navrhl zvážit obnovu rostlin v přírodní ploše pro koupání.

Ing. Belbl – doporučil řešit chodník od benzínové pumpy k části Cihelna. Chodník je součástí předělovky části silnice I/27 od benzínové pumpy ke křižovatce na Žebnici. Termín realizace ŘSD Plzeň zatím neoznámilo.

Bc. Kouba – upozornil na nutnost řešení dopravy automobilů po chodníku podél silnice I/27, dále doporučil zrušit zákaz odbočování nákladních automobilů na parkoviště u HZS a zabezpečit veřejné WC ve spolupráci s Jednotou Plasy do doby výstavby nových WC (NPÚ).

Ing. Dušička – požádal o kopii rozborů vody v obci Babina včetně jednání o úpravě kvality vody po přívalových deštích. Požádal o informaci, zda nebyla doručena městu žádost o odkoupení hospody v Babiné.

Mgr. Novotný – ve věci nákupu vozidla pro JSDH Plasy - H. Hradiště upozornil na nutnost zvážit ceny náhradních dílů pro příslušné vozidlo.

F. Zídek – jako zástupce OV Nebřeziny poděkoval za možnost účasti návštěvy partnerského města v Německu, poděkoval za propagační materiály z TIC a možnost konzultace činnosti se zástupci OV H. Hradiště.

Mgr. Průšová – doporučila řešit umístění vánočního stromu

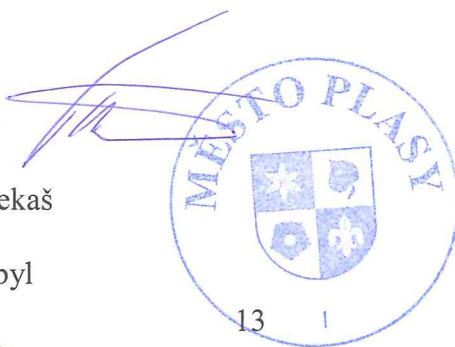
starosta – poděkoval přítomným za účast s pozváním k účasti na akci „osobnost města“ v sobotu 18.6.2016.

V Plasích 14.6.2016

Ověřovatel: *Ing. Jirí Prantner*

Mgr. Martin Fazekaš

Zapsal: *Ing. Josef Domabyl*



Starosta: *Zdeněk Hanzlíček*

Zdeněk Hanzlíček